

Administració Local

posteriors a la finalització del termini de presentació d'instàncies; aquesta llista inclourà els aspirants que estiguin exempts de realitzar la prova de català. També s'inserirà en la web municipal (www.ajvic.net).

8a. Inici i desenvolupament de les proves

La prova de català pels aspirants que no hagin acreditat el nivell C es realitzarà a l'edifici de l'Ajuntament (C/ Ciutat,1) el dia 18 de maig de 2005, a les 9 hores.

La primera prova de l'oposició s'iniciarà a les 12 hores del mateix dia 18 de maig, al mateix edifici de l'Ajuntament. Tot seguit, els aspirants hauran de llegir el seu exercici en sessió pública davant del tribunal, amb caràcter previ a la seva qualificació. En finalitzar l'opositor la lectura, el tribunal, durant un temps que no serà superior a quinze minuts, podrà formular preguntes sobre els temes teòrics o pràctics desenvolupats o altres que tinguin relació amb ells.

L'ordre d'actuació dels aspirants s'iniciarà alfabèticament per l'aspirant que el seu primer cognom comenci per la lletra "t". En el supòsit que no hi hagi aspirants que el seu primer cognom comenci per la lletra "t", l'ordre d'actuació s'iniciarà per l'aspirant que el seu primer cognom comenci per la lletra "u", i així successivament.

Els aspirants seran convocats per a cada exercici en una sola crida; en el moment de ser cridats, hauran d'acreditar la seva personalitat mitjançant el DNI. La no presentació d'un aspirant a qualsevol dels exercicis en el moment de ser cridat, determinarà automàticament la pèrdua del seu dret a participar en els exercicis successius, quedant exclòs del procés selectiu, llevat dels casos de força major, degudament acreditats i valorats lliurement pel Tribunal, el qual podrà efectuar una nova crida quan ho consideri oportú.

9a. Llista d'aprovals

L'ordre definitiu dels aspirants aprovats es determinarà sumant els punts obtinguts en la fase d'oposició i de concurs.

Acabada la qualificació del procés selectiu, el Tribunal publicarà la relació d'aprovals per ordre de puntuació i elevarà al President de la Corporació la corresponent proposta de nomenament com a funcionari en pràctiques a favor de l'aspirant que hagi obtingut la puntuació més alta.

10a. Condicions del nomenament

Es farà inicialment un nomenament, amb les condicions i efectes que es determinen, com a funcionari interí en fase de pràctiques per un període màxim de 3 mesos. Durant aquest període es procedirà a valorar el grau d'adequació de la persona nomenada al lloc de treball, considerant-se aquest període com a part integrant del procés selectiu.

La valoració s'efectuarà mitjançant informe raonat del secretari de la Corporació.

Valorat positivament aquest procés d'adequació, es considerarà superat aquest període de pràctiques i l'alcalde procedirà a efectuar el nomenament com a funcionari interí fins s'incorpori el seu titular o que la plaça sigui

proveïda de forma reglamentària per funcionari de carrera. En cas contrari es procedirà a nomenar en pràctiques al següent de la llista, si n'hi hagués.

11a. Possibles nomenaments o contractacions posteriors

Els aspirants que hagin superat el procés selectiu encara que no hagin obtingut la millor puntuació i per tant, nomenament, podran ser requerits amb posterioritat si es produeixin vacants en llocs de característiques similars; la seva crida es farà d'acord amb l'ordre de preferència establert i segons les necessitats que es produeixin, i podran ser contractats amb caràcter no permanent segons les necessitats del servei i els requisits dels llocs de treball.

En el supòsit de necessitats d'ocupació que no es correspongui amb l'existència de places la contractació tindrà caràcter laboral de duració determinada, de conformitat amb els supòsits contemplats al RD Legislatiu 1/1995, de 24 de març, desenvolupat pel RD 2720/98, de 18 de desembre. El període de prova serà d'un mes.

12a. Incompatibilitats

A la persona seleccionada en aquesta convocatòria, li serà d'aplicació la normativa vigent en matèria d'incompatibilitats, referenciada a l'article 321 i següents del Decret 214/1990 abans referenciat.

13a. Impugnacions

Aquesta convocatòria, les seves bases i els actes administratius derivats d'aquestes i de l'actuació del Tribunal, podran ser impugnats pels interessats en els casos i en la forma previstos en la Llei 30/1992, de LRJPAC.

ANNEX

Temari

Tema 1. El model de distribució de competències entre l'Estat i les Comunitats Autònomes dissenyat per la Constitució Espanyola de 1978.

Tema 2. L'autonomia local en la Constitució i en la Carta Europea d'Autonomia Local.

Tema 3. Procediment administratiu.

Tema 4. L'acte administratiu.

Tema 5. La potestat sancionadora.

Tema 6. L'expropiació forçosa.

Tema 7. La responsabilitat administrativa.

Tema 8. Contractació administrativa.

Tema 9. Els béns de les Administracions Públiques.

Tema 10. El municipi.

Tema 11. Altres entitats locals.

Tema 12. Les Hisendes locals. Els pressupostos locals.

Tema 13. L'activitat local d'ordenació i intervenció administrativa.

Tema 14. Serveis Públics Locals.

Tema 15. Normativa urbanística aplicable a Catalunya.

Tema 16. Règim urbanístic del sòl.

Tema 17. Planejament urbanístic.

Tema 18. Gestió urbanística.

Tema 19. Protecció de la legalitat urbanística.

Tema 20. Llicències urbanístiques i ordres d'execució.

Vic, 22 d'abril de 2005.

L'Alcalde, Jacint Codina Pujols.

022005008798



Viladecans

ANUNCI

En no presentar-se cap suggeriment o al·legació, durant els 30 dies d'informació pública ha quedat elevat a definitiu l'acord plenari d'aprovació de l'Ordenança Municipal per a la captació d'energia solar de Viladecans, el text íntegre de la qual es reproduceix com a annex d'aquest anunci.

Aquesta ordenança entrarà en vigor quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils, comptadors a partir de la data de publicació del seu text íntegre en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

La qual cosa es fa saber per a general coneixement. Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la data de publicació d'aquest anunci, recurs contencios administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona.

Previ a la via contenciosa podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la data de publicació d'aquest anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

AJUNTAMENT DE VILADECANS

ANNEX: TEXT ÍNTEGRE DE L'ORDENANÇA

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR DE VILADECANS

Índex

- Preàmbul.
- Article 1. Objecte.
- Article 2. Edificacions afectades.
- Article 3. Usos afectats.
- Article 4. Requisits d'aportació mínima.
- Article 5. Responsables del compliment d'aquesta ordenança.
- Article 6. Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres o d'activitat.
- Article 7. Protecció del paisatge urbà.
- Article 8. Exempcions.
- Article 9. Obligacions del titular.
- Article 10. Règim Jurídic.
- Article 11. Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva.
- Article 12. Mesures cautelars.
- Article 13. Infraccions.
- Article 14. Sancions.
- Article 15. Procediment sancionador.

Administració Local

- Disposició addicional.
- Disposició Final.

Annex tècnic

- Article 1. Sistema adoptat.
- Article 2. Càlcul de la demanda: Paràmetres bàsics.
- Article 3. Paràmetres específics de consum d'aigua calenta sanitària en edificis d'habitatges.
- Article 4. Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació.
- Article 5. Orientació i inclinació del sub-sistema de captació.
- Article 6. Irradiació solar.
- Article 7. Instal·lació de canonades i altres canalitzacions.
- Article 8. Sistema de control.
- Article 9. Dades bàsiques a incorporar a les sol·licituds de llicència d'obres i/o d'activitats.

Prèambul

L'energia solar constitueix una font d'energia renovable i de promoció prioritària per a la Unió Europea que en el seu sisè programa ambiental preveu que el 21% de l'energia que es consumeixi provingui de fonts alternatives. Actualment la mitjana del seu ús només és del 3% en tot el territori europeu. Assolir el 21 % de l'abastament energètic mitjançant fonts energètiques renovables és, sens dubte, un compromís i també una necessitat que, de manera reiterada, s'ha manifestat a totes les instàncies europees. No en va la Unió Europea ha fet seu també el Protocol de Kyoto, que preveu que per arribar als seus objectius és absolutament indispensable la utilització de les energies renovables.

El nostre país és, sens dubte, privilegiat per obtenir aquesta energia alternativa; la nostra situació geogràfica és idònia per obtenir energia solar i poder satisfer necessitats energètiques immediates. A més, la demanda energètica fa que cada cop sigui més necessari assolir fonts energètiques renovables per tal de no malmetre els recursos naturals i, també, per contribuir a augmentar les possibilitats de gaudir d'unes condicions ecològiques més sostenibles. El consum d'energia en els edificis públics i privats representa una quota important dins dels consums energètics globals a les ciutats i per disminuir-ho, entre altres iniciatives, és necessari dotar-se d'eines per garantir de manera sistemàtica que les obres de nova edificació, els canvis d'usos, les obres de rehabilitació de les construccions i, fins i tot, les llicències d'activitats incorporin mesures que ho facin possible.

El paper dels Ajuntaments i del món local en general és essencial per contribuir a un nivell de sostenibilitat més elevat, per això la Unió Europea ha reiterat que l'actuació dels poders locals en la problemàtica ambiental és del tot imprescindible i "prima facie" constitueix el graó fonamental per a l'actuació pública.

Dins l'àmbit de les competències que atorga la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 25.2 f) atribueix als municipis la potestat d'ordenança

per establir regulacions normatives en matèria de protecció del medi ambient, considerada segons l'article 26.1 d) del mateix text legal com a servei públic obligatori en poblacions de més de 50.000 habitants.

A més, els sistemes de captació i utilització d'energia solar tèrmica, objecte d'aquesta ordenança, estan implantats ja a diversos països i poblacions del nostre entorn i l'experiència recollida demostra que són útils i rendibles.

Per tot això i dins del marc de l'Agenda 21 local aprovada el 15 d'abril de 1999 que té entre els seus objectius promoure l'ús de les energies renovables i d'acord el Programa d'Actuació Ambiental per al període 2003-2007 ens proposem dotar al municipi d'aquesta reglamentació per tal de promoure l'ús de l'energia solar.

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular, en el marc de la competència municipal de protecció del medi ambient, la obligatorietat d'incorporar sistemes de captació d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta i l'escalfament de piscines, als edificis i les construccions situats al terme municipal de Viladecans.

Article 2

Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació als supòsits en què concorrin conjuntament les següents circumstàncies:

a) Realització de noves edificacions o construccions, o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús, de la totalitat de l'edifici o construccions existents, així com a les instal·lacions d'activitats, tant si són de titularitat pública com privada. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

b) Que l'ús de l'edificació es correspongui amb alguns dels usos previstos a l'article següent.

c) Que sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària, l'escalfament de la qual comporti una despesa superior als 20 Mj (Megajoule) diaris, en càlcul de mitjana anual que equival al consum de 1 habitatge tipus.

Article 3

Usos afectats

3.1. Els usos en què cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament d'aigua, són:

- Habitatge.
- Residencial, amb inclusió de casernes.
- Sanitari.
- Esportiu.
- Oficines.
- Comercial, referit només als establiments on es preveu l'ús d'aigua calenta.
- Industrial, en general si cal aigua calenta per al procés i, també, quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes per al personal.

- Qualsevol altra que comporti l'existència de menjadors, cuines o bugaderies col·lectives.

Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit que defineixen els articles 276 fins al 284, ambdós inclosos, de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità vigent.

Article 4

Requisits d'aportació mínima

4.1. La instal·lació solar tèrmica s'haurà de dissenyar, executar i utilitzar per tal d'assolir un grau de cobertura com a mínim igual al 60% de la demanda d'aigua calenta, calculada segons el que s'indica a l'article 2 de l'annex tècnic d'aquesta ordenança.

4.2. L'Ordenança s'aplicarà també a les instal·lacions d'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades amb un volum d'aigua superior a 100 m3. En aquests casos, l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim, del 60% de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua de la piscina. L'escalfament de piscines descobertes només es podrà realitzar amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

4.3. Aquesta Ordenança s'aplicarà també a les instal·lacions industrials que utilitzin aigua calenta de procés, fins a cobrir un mínim del 60% de la demanda anual, sempre que la mitjana de consum energètic per a l'escalfament de l'aigua des de la temperatura de la xarxa o subministrament propi fins a 60°C (o la temperatura d'ús, si és inferior a 60°C) suposi una despesa superior a 20 Mj diaris.

Article 5

Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix aquesta ordenança el promotor de la construcció o reforma, el propietari de l'immoble afectat o bé el facultatiu que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança el titular de les activitats que es duen a terme en els edificis o construccions que disposen d'energia solar.

(Art. 72 Llei 24/91 de l'Habitatge).

Article 6

Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres o d'activitat

6.1. A la sol·licitud de la llicència d'obres o de la llicència mediambiental, per a justificar el compliment d'aquesta ordenança caldrà adjuntar el projecte bàsic de la instal·lació d'energia solar amb els càlculs analítics escaients, acompanyat de la fixa descrita a l'article 9 de l'annex tècnic d'aquesta ordenança.

6.2. Les instal·lacions d'energia solar no podran posar-se en marxa fins que no s'acrediti la presentació del certificat de compliment de mesures realitzat segons el RITE, signat pel tècnic i visat pel col·legi corresponent.

Administració Local

Article 7

Protecció del paisatge urbà

A les instal·lacions regulades en aquesta ordenança és d'aplicació allò que s'estableixen els articles 73 al 75 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i 86 al 89 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació, en ordre a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica, i també a la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics i altres que s'aprovin al respecte.

Article 8

Exempcions

1) Queden exempts de l'obligació de cobrir el 60% de la demanda energètica mitjançant un sistema d'energia solar, aquells edificis on sigui tècnicament impossible assolir les condicions establertes a l'article 2 de l'annex tècnic d'aquesta ordenança.

- En el cas d'edificis rehabilitats, quan existeixen greus limitacions arquitectòniques derivades de la configuració prèvia. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible.

- Quan no es disposi, a la coberta, d'una superfície suficient segons el tipus d'edifici i consum previst, calculat tal i com s'especifica a l'article 4 de l'annex tècnic d'aquesta ordenança. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible.

Qualsevol reducció de la contribució de la instal·lació solar per sota del 60% s'haurà de justificar adequadament amb el corresponent informe tècnic.

2) Quan una quantitat superior al 40% de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades es cobreixi mitjançant la generació combinada de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor (bomba de calor a gas), utilització de calor residual, recuperació calòrica, o del potencial tèrmic de les aigües dels aqüífers del subsòl a través de bombes de calor, de forma que la suma d'aquesta aportació i l'aportació solar sigui del 100% de les necessitats.

En aquest cas la suma entre aquesta aportació i l'aportació solar haurà de ser equivalent a la fracció percentual mínima exigida en cada cas.

Article 9

Obligacions del titular

El titular de la instal·lació d'energia solar, sigui propietari de l'edifici o titular de l'activitat, està obligat a la seva utilització i a realitzar les operacions de manteniment i les reparacions que calgui, per a mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de forma que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

Article 10

Règim Jurídic

En allò no previst a la present resultaran

d'aplicació les Ordenances Municipals reguladores de l'atorgament de les llicències urbanístiques o d'activitats i intervenció ambiental dels immobles o activitats de què es tracti, així com les disposicions legals i reglamentàries sectorials que siguin concordants i d'aplicació.

Article 11

Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

1) Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació a les instal·lacions dels edificis als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

2) Un cop comprovada l'existència d'anomalies quan a les instal·lacions i el seu manteniment, els serveis municipals corresponents practican els requeriments corresponents, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

3) Es podran imposar multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i ordres d'execució cursades d'una quantia no superior al 20% del cost de les obres estimades o de la sanció que correspon.

(Arts. 62 i 70 Llei 24/91 de l'Habitatge).

4) La imposició de multes coercitives, s'entenen, sens perjudici de les sancions que s'imposin als infractors per l'incompliment d'aquesta ordenança i com a conseqüència de la tramitació del corresponent expedient sancionador.

Article 12

Mesures cautelars

1) L'Alcalde o el Regidor delegat són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o la maquinària utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari.

2) L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment al responsable de les obres, en el que es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta ordenança.

(Art. 64 Llei 24/91 de l'Habitatge).

Article 13

Infraccions

Son infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre l'habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

1) Constitueix infracció molt greu no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança, sens perjudici de les altres responsabilitats que se'n derivin.

2) Constitueixen infraccions greus:

a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que corresponguin, ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària o d'aigua de piscines.

b) La realització d'obres, la manipulació

de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

c) La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es duu a terme en l'edifici o la instal·lació.

d) L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

3) Constitueix infracció lleu qualsevol altre incompliment d'aquesta ordenança.

Article 14

Sancions

Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

a) Per infraccions lleus, multa fins a: 601,01 EUR.

b) Per sancions greus, multa fins a: 3.005,06 EUR.

c) Per sancions molts greus, multa fins a: 6.010,12 EUR.

(Arts. 65 i 71.2 Llei 24/91 de l'Habitatge).

Article 15

Procediment sancionador

1) El procediment sancionador és el que s'estableix en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.

2) Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

Disposició Addicional

La sol·licitud de llicència ambiental o autorització ambiental, per activitats autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (*Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, núm. 2598 - 13-03-1998), en compliment d'aquesta llei, no quedaran subjectes a l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança a excepció que es dugui a terme un canvi substancial de l'activitat que impliqui un increment en l'ús de l'aigua calenta.

Disposició Final

Aquesta ordenança entrarà en vigor al cap de quinze dies de publicar-se'n l'aprovació definitiva al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i regirà de forma indefinida fins a la seva derogació o modificació.

ANNEX TÈCNIC DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR DE VILADECANS

Article 1

Sistema adoptat

1) El sistema a instal·lar constarà del subsistema de captació mitjançant captadors solars, amb aigua en circuit tancat, del subsistema d'intercanvi entre el circuit tancat de captació i l'aigua de consum, del subsistema d'emmagatzematge solar, del subsistema de

Administració Local

suport amb altres energies i del subsistema de distribució i consum.

Excepcionalment, en el cas de les piscines, es podrà emprar un subsistema de captació en circuit obert, sense intercanviador i sense dipòsit d'emmagatzematge, en la mesura que el vas de la piscina en faci les funcions.

2) A les instal·lacions només podran emprar-se captadors solars homologats per una entitat degudament habilitada. Al projecte, caldrà aportar-ne la documentació acreditativa específica de tots els elements a incorporar, incloent les corbes de rendiment.

En tots els casos s'haurà de complir el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis: RITE, o normativa vigent.

Article 2

Càlcul de la demanda: Paràmetres bàsics

Els paràmetres que cal utilitzar per calcular la instal·lació són els següents:

- Temperatura mitjana de l'aigua freda, tant si prové de la xarxa pública com del subministrament propi: 12 °C, llevat que es disposi dels valors de la temperatura real mensual de l'aigua de la xarxa, mitjançant una certificació de l'entitat subministradora.

- Temperatura mínima de l'aigua calenta: 45°C.

- Temperatura de disseny per a l'aigua del vas de les piscines cobertes climatitzades: les fixades al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis - RITE.

- Fracció percentual (F) de la demanda energètica total anual: la indicada a l'article 4 de l'ordenança, d'acord amb la següent expressió: $F = [S/(S+A)] \times 100$;

On S és l'energia termo-solar subministrada als punts de consum, i A és l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques tradicionals de suport, aportada per cobriment de les necessitats.

Article 3

Paràmetres específics de consum d'aigua calenta sanitària en edificis d'habitatges

1) S'avaluarà el consum d'aigua calenta, a la temperatura de 45 °C, en funció del programa funcional definit en cada cas i d'un consum de 35 litres/habitant i dia en edificis col·lectius i de 50 litres/habitant i dia en habitatges unifamiliars.

2) Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitatges, el consum d'aigua calenta sanitària a efectes del dimensionament de la instal·lació solar es calcularà d'acord amb la següent expressió: $C = f \times \Sigma Ci$.

On: C és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en litres/dia corresponent a tot l'edifici d'habitatges,

ΣCi és la suma dels consums Ci de tots els habitatges de l'edifici,

f és el factor de reducció que es determina en funció del nombre d'habitatges de l'edifici (n), segons la fórmula següent:

$f = 1$ si $n \leq 10$ habitatges.

$f = 1,2 - (0,02 \times n)$ si $10 < n < 25$ habitatges.

$f = 0,7$ si $n \geq 25$ habitatges.

Article 4

Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació

1) En els projectes corresponents a altres tipologies, diferents de les corresponents a habitatges o a piscines climatitzades, es consideraran els consums d'aigua calenta a la temperatura de 45 °C o superior, llistats en la taula 1 adjunta.

Taula 1: Consums diaris a considerar segons tipologia d'edificis:

Hospitals i clíniques (*): 60 Litres/lit.

Residències de gent gran (*): 40 Litres/persona.

Escoles: 5 Litres/alumne.

Aquarteraments (*): 30 Litres/persona.

Fàbriques i tallers (**): 20 Litres/persona.

Oficines: 5 Litres/persona.

Càmpings: 60 Litres/emplaçament.

Hotels (segons categories) (*): 100 a 160 litres/habitació.

Gimnasos: 30 a 40 litres/usuari.

Bugaderies: 5 a 7 litres/quilo de roba.

Restaurants: 8 a 15 litres/menjar.

Cafeteries: 2 litres/esmorzar.

(*) Sense considerar el consum per restauració i bugaderia.

(**) Sense considerar consums d'aigua de procés.

En el cas de locals integrats en edificis de plurihabitatge en els que durant el tràmit de sol·licitud de llicència d'obres no es conegui llur activitat futura, la demanda energètica pel càlcul de la instal·lació solar de l'edifici s'incrementarà a raó de 0,25 MJ per m² de local.

2) En els projectes d'instal·lacions solars necessàries per a l'escalfament d'aigua de procés en les indústries, el titular haurà d'aportar tots els paràmetres i els càlculs necessaris per justificar convenientment la solució adoptada i el compliment de la present ordenança.

Article 5

Orientació i inclinació del subsistema de captació

Per assolir la màxima eficiència en la captació de l'energia solar, cal que el subsistema de captació estigui orientat cap al sud. En circumstàncies que ho impossibilitin, com ara que hi hagi ombres creades per edificacions o obstacles naturals o per tal de fer una bona integració en l'edificació, es podrà modificar l'esmentada orientació. En aquest cas s'haurà de justificar aquesta decisió i que s'assoleix la producció energètica mínima requerida.

Amb el mateix objecte d'obtenir el màxim aprofitament energètic en instal·lacions amb una demanda d'aigua calenta sensiblement constant al llarg de l'any, cal que la inclinació dels captadors sigui aproximadament igual a la latitud geogràfica, és a dir, uns $41^\circ \pm 15^\circ$. En casos que per integració arquitectònica la inclinació hagi d'ésser diferent, caldrà justificar aquesta decisió i que s'assoleix la producció energètica mínima requerida.

Quan siguin previsible diferències notables pel que fa a la demanda entre diferents

mesos o estacions, podrà adoptar-se l'angle d'inclinació que resulti més favorable en relació a l'estacionalitat de la demanda. En qualsevol cas, caldrà la justificació analítica comparativa que la inclinació adoptada correspon al millor aprofitament en el cicle anual conjunt.

S'hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la integració del sistema de captació d'energia solar a l'edifici, i garantir la preservació i protecció dels edificis conjunts, entorns i paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans de protecció del patrimoni.

Article 6

Irradiació solar

El dimensionat de la instal·lació solar es farà en funció de la irradiació solar rebuda segons l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte. Els valors de la radiació solar mitjana diària sobre una superfície inclinada amb diferents valors de desviació respecte del sud, Azimut, (en MJ/m².dia) es recullen a "l'Atlas de Radiació solar a Catalunya", publicat per la Generalitat de Catalunya.

Per a la instal·lació de sistemes calculats d'acord amb paràmetres diferents, caldrà justificar les dades de la irradiació solar rebuda per qualsevol procediment, analític o experimental, científicament admissible.

Article 7

Instal·lació de canonades i altres canalitzacions

A les parts comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions se situaran els muntants necessaris per allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible, per les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport i complementaris que s'escaiguin. Cal que aquestes instal·lacions discorren per l'interior de les edificacions o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altre forma que minimitzi el seu impacte visual. Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en els curts trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals, i s'hauran d'adaptar a les ordenances municipals vigents.

Article 8

Sistema de control

Cal que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta ordenança disposin dels aparells adequats de mesura d'energia tèrmica i control -temperatures, cabals, pressió, energia produïda- que permetin comprovar el funcionament correcte del sistema.

Article 9

Dades bàsiques a incorporar a les sol·licituds de llicència d'obres i/o d'activitats

Contingut mínim a incorporar a l'annex

Administració Local

del projecte bàsic per a la tramitació de la llicència d'obres i/o d'activitats:

1) Dades del peticionari i representant legal del promotor de la construcció, rehabilitació, i/o de l'activitat:

- Nom:
- NIF:
- Adreça:
- Telèfon:

2) Dades de l'immoble afectat:

- Adreça:
- Objecte de la llicència (Nova construcció/rehabilitació/d'activitat):

- Ús previst de l'immoble:
- Breu descripció de les característiques principals de l'immoble, tal com nombre total d'habitatsges, alçades, programa funcional, superfície de piscines, etc.
- Breu descripció i avaluació del consum d'aigua calenta previst.

- Demanda energètica mitjana diària prevista per l'immoble i calculada en Kwh, per a la producció d'aigua calenta.

3) Característiques bàsiques de la instal·lació solar:

- Superfície de captació, en m²:
- Percentatge de la demanda energètica mitjana diària a cobrir amb la instal·lació:
- Plànol de planta de la coberta a escala 1:100 amb la distribució de plaques prevista.
- Secció de la coberta amb la situació de les plaques.
- Esquema hidràulic de principi de funcionament.

4) Altres:

5) Signatura de l'interessat.

Viladecans, 14 d'abril de 2005.

El Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Medi Ambient i Espai Públic, David Massana Gràcia.

022005008581



Viladecans

EDICTE

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; donat que ha estat intentada la notificació i aquesta no s'ha pogut efectuar, es notifica a:

Rufina Cabrerizo Cabrejas.
Ana Morente Cruz.
Ivan Chapanoff Oliveres.
Juan Tejeda Calahorro.
Emilio Martínez Perez.
Jose Calderon Autor.
Daniel Muñoz Ortigosa.
Sergio Sales Aragones.
Jose Gomez Martinez.
Juan Manuel Nuñez Torres.
Sandra Garcia Galera.
Antonio Fortes Muñoz.
Monica Perez Angulo.

Mireia Picazo Mora.
Maria Fortes Calderon.
Daniel Rodriguez Valverde.
Manuel Fernandez Baca.
Oscar Barrera Luque.
Jessica Macias Moreno.
Carlos Pajuelo Largo.
Jose Maria Jaen Espino.
Angel Quesada Grande.
Silvia Trillo Sanchez.
Eulalia Vidal Garcia.
Antonio Izquierdo Passet.
Ma. Angeles Salmeron Aibar.
Carmen Mogena Galan.
Tomas Arroyo Morales.
Maria Luisa Zurita Guzman.
Antonio Miguel Bautista Campoy.
Agustin Luque Delgado.
Crescencia Perez Cerro.
Mercedes Rocasalbes Passet.
La resolució adoptada per Decret d'Alcaldia en data 5 d'abril de 2005, en el següent sentit:

"Primer. - Desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Cayetano Ureña Toro, d'acord amb l'informe emès pels serveis jurídics en data 5 d'abril de 2005.

Segon. - Desestimar les al·legacions presentades al Projecte d'expropiació per taxació conjunta pel Sr. Antonio Crespo Castillo i la Sra. Carmen Giménez Villalón, d'acord amb l'informe emès pels serveis jurídics de l'Àrea de Planificació Territorial en data 5 d'abril de 2005; i modificar, en base al contingut del referit informe jurídic, dins del Projecte d'expropiació per taxació conjunta la quantitat a indemnitzar en concepte de pèrdua de contracte d'arrendament (propietari i arrendatari), en el sentit següent:

2.5.1. Indemnització a la propietat:

2.5.1.1. Pèrdua del contracte d'arrendament: 22.001,07 EUR.

2.5.2 Indemnització a l'arrendatari:

2.5.2.1. Pèrdua del contracte d'arrendament: 16.366,27 EUR.

Tercer. - Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. José Antonio Millán Querol, en nom propi, i com a mandatari verbal de les Sres. Yolanda Montserrat Millan Ogueta i Manuela Magallón Gil, d'acord amb l'informe emès pels serveis jurídics en data 5 d'abril de 2005.

Quart. - Aprovar definitivament el "Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de les finques afectades per vialitat en l'àmbit del Projecte d'urbanització del carrer Salvador Baróné", de conformitat amb allò previst a l'article 107 b) de la Llei 2/2002, d'urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre.

Cinquè. - Publicar la resolució que s'adopti al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, i en un dels diaris de més tiratge.

Sisè. - Notificar individualment la resolució que s'adopti als titulars de béns i drets afectats i a la resta d'interessats en el procediment, amb l'advertiment, -en compliment del que disposa l'article 107.c) de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme, modificada per

la Llei 10/2004, de 24 de desembre-, que la manca de pronunciament en el termini de vint dies següents, comptats a partir de l'endemà de rebre la notificació, es considera com una acceptació de la valoració fixada, en el qual cas s'entén que l'apreuament ha estat definitivament determinat.

Setè. - Convocar els afectats a la signatura de les actes prèvies de pagament i ocupació, a les dependències municipals situades al carrer Pompeu Fabra, núm. 3 (edifici Torre Roja), els dies i hores que es detallen a continuació:

- Dia: 3 de maig, a les 10:00 hores: Propietaris i afectats titulars d'altres drets del C/ Salvador Baróné, núm. 48.

- Dia: 3 de maig a les 10:00 hores: Propietaris i afectats titulars d'altres drets del C/ Salvador Baróné, núm. 52.

- Dia: 3 de maig a les 11:30 hores: Propietaris i afectats titulars d'altres drets del C/ Salvador Baróné, núm. 57.

- Dia: 3 de maig a les 11:30 hores: Propietaris i afectats titulars d'altres drets del C/ Salvador Baróné, núm. 74.

- Dia: 3 de maig a les 13:00 hores: Propietaris i afectats titulars d'altres drets del C/ Salvador Baróné, núm. 76.

- Dia: 3 de maig a les 13:00 hores: Propietaris i afectats titulars d'altres drets del C/ Salvador Baróné, núm. 78.

- Dia: 3 de maig a les 14:00 hores: Propietaris i afectats titulars d'altres drets del C/ Salvador Baróné, núm. 80.

- Dia: 3 de maig a les 14:00 hores: Propietaris i afectats titulars d'altres drets del C/ Salvador Baróné, núm. 83-85.

Se'ls hi recorda que hauran d'aportar el D.N.I., o document vàlid a efectes d'identificació i hauran d'acreditar la propietat mitjançant certificat de càrregues i domini de la finca a expropiar.

Vuitè. - Donar trasllat de la present resolució a la Societat Privada Municipal Gestió d'Infraestructures i Projectes, S.L. (GIP), a l'Àrea de d'Economia i Gestió Interna (departament de Gestió Econòmica) i a l'Àrea de Medi Ambient i Espai Públic."

Viladecans, 19 d'abril de 2005.

L'Alcalde, Jaume Montfort Heras.

022005008794



Calonge Recaptació

EDICTE

El sotasignat, en qualitat de Tresorer de l'Ajuntament, i per la seva condició de Cap del Departament de Recaptació de l'Ajuntament, amb aquest edicte,

Faig saber:

Primer. - Que l'Òrgan de Recaptació Executiva de l'Ajuntament és responsable del tràmit dels expedients administratius de consensament, motivats per deutes tributaris, que s'esmenten a continuació: