

Administració Local

Ordenança Fiscal núm. 15. Reguladora de la taxa per l'obertura de sondatges, o rases en terrenys d'ús públic.

Ordenança Fiscal núm. 16. Reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys públics en mercaderies i altres.

Ordenança Fiscal núm. 18. Reguladora de la Taxa per parades, barraques, casetes de venda i atraccions.

Ordenança Fiscal núm. 20. Reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

Ordenança Fiscal núm. 21. Reguladora de la Taxa pels serveis d'escorxadors, mercat i transport de carns.

Terçer. - Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, així com el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de 10 d'octubre de 2003:

Ordenança Fiscal núm. 1. Reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Ordenança Fiscal núm. 2. Reguladora de l'impost sobre vehicles tracció mecànica.

Ordenança Fiscal núm. 3. Reguladora de l'impost sobre l'increment dels terrenys urbans.

Ordenança Fiscal núm. 4. Reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques.

Ordenança Fiscal núm. 5. Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Ordenança Fiscal núm. 8. Reguladora de la Taxa pel servei de Cementiri.

Ordenança Fiscal núm. 9. Reguladora de la Taxa per la recollida, tractament i eliminació d'escombraries.

Ordenança Fiscal núm. 10. Reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de voreres.

Ordenança Fiscal núm. 11. Reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol.

Ordenança Fiscal núm. 14. Reguladora de la Taxa per la prestació de serveis d'ensenyaments en establiments municipals.

Ordenança Fiscal núm. 15. Reguladora de la taxa per l'obertura de sondatges, o rases en terrenys d'ús públic.

Ordenança Fiscal núm. 16. Reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys públics en mercaderies i altres.

Ordenança Fiscal núm. 18. Reguladora de la Taxa per parades, barraques, casetes de venda i atraccions.

Ordenança Fiscal núm. 20. Reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

Ordenança Fiscal núm. 21. Reguladora de la Taxa pels serveis d'escorxadors, mercat i transport de carns.

Quart. - Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2004, seran objecte de publicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA sota els criteris següents:

1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.

2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.

3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de data 10 d'octubre de 2003, es farà públic l'adaptació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i el text de les Ordenances fiscals detallades seguidament:

Ordenança Fiscal núm. 1. Reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Ordenança Fiscal núm. 2. Reguladora de l'impost sobre vehicles tracció mecànica.

Ordenança Fiscal núm. 3. Reguladora de l'impost sobre l'increment dels terrenys urbans.

Ordenança Fiscal núm. 4. Reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques.

Ordenança Fiscal núm. 5. Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Ordenança Fiscal núm. 8. Reguladora de la Taxa pel servei de Cementiri.

Ordenança Fiscal núm. 9. Reguladora de la Taxa per la recollida, tractament i eliminació d'escombraries.

Ordenança Fiscal núm. 10. Reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de voreres.

Ordenança Fiscal núm. 11. Reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol.

Ordenança Fiscal núm. 14. Reguladora de la Taxa per la prestació de serveis d'ensenyaments en establiments municipals.

Ordenança Fiscal núm. 15. Reguladora de la taxa per l'obertura de sondatges, o rases en terrenys d'ús públic.

Ordenança Fiscal núm. 16. Reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys públics en mercaderies i altres.

Ordenança Fiscal núm. 18. Reguladora de la Taxa per parades, barraques, casetes de venda i atraccions.

Ordenança Fiscal núm. 20. Reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

Ordenança Fiscal núm. 21. Reguladora de la Taxa pels serveis d'escorxadors, mercat i transport de carns.

De conformitat amb allò que preveuen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; 17.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, els acords provisionals i les ordenances fiscals aprovades estaran exposats al públic a la Secretaria de l'Ajuntament durant 30 dies comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, perquè els interessats puguin examinar l'ex-

pedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

En cas de no haver-hi cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu.

Torrelles de Foix, 21 de novembre de 2003.

L'Alcalde-President, Erasme Torrents i Ràfols.

022003022507

—*

Vic

ANUNCI

El Ple Municipal en la sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2003, va aprovar inicialment l'Ordenança sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar tèrmica als edificis i construccions situats en el terme municipal de Vic.

L'esmentada Ordenança va ser objecte del tràmit d'informació pública mitjançant la publicació dels corresponents edictes en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 115, de data 14-5-2003, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm.3886, de data 19-5-2003, en el diari "Avui" de data 12-5-2003 i en els taulers d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Atès que el Ple Municipal en la sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2003, va aprovar definitivament el text refós de l'Ordenança sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar tèrmica als edificis i construccions situats en el terme municipal de Vic, que incorpora unes modificacions al text aprovat inicialment, com a conseqüència de l'estimació en part de les al·legacions i suggeriments presentats durant la fase d'informació al públic.

És per això, que un cop acomplerts els requisits preceptius per a la tramitació de l'esmentada Ordenança i d'acord amb el que disposa l'article 66 del Reglament d'obres, serveis i activitats dels ens locals i l'article 162.3 de la Llei municipal de règim local de Catalunya, procedeix la publicació íntegra del text refós aprovat, als efectes de la seva entrada en vigor i tal com es transcriu a continuació:

ORDENANÇA SOBRE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR TÈRMICA ALS EDIFICIS I CONSTRUCCIONS SITUATS EN EL TERME MUNICIPAL DE VIC

TEXT REFÓS

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és regular la incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària als edificis i construccions situats al terme municipal de Vic, de forma que es faci possible la instal·lació de captors solars tèr-

Administració Local

mics amb un aprofitament igual o superior al 85% de la radiació nominal que incideix sobre la ciutat, tenint en compte l'orientació i la inclinació possible dels captors i les possibles ombres sobre l'edifici.

Article 2

Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació als edificis i construccions amb els usos previstos a l'Article 3, conforme als terminis assenyalats en la Disposició Final i pels supòsits en els que concorrin alguna de les següents circumstàncies:

a) Realització de noves edificacions o construccions o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

b) Quan es realitzi un canvi d'ús en part d'un edifici i sigui previsible una demanda d'aigua calenta sanitària pel nou ús, l'escalfament del qual comporti una despesa energètica mitjana diària en el període d'un any superior a 172 MJ (Megajoule) útils per dia.

Article 3

Usos afectats

Els usos en què cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament d'aigua calenta sanitària, són:

- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar.
- Residencial especial, hotel, casernes i presons.
- Assistencial.
- Sanitari.
- Esportiu.
- Comercial.
- Industrial, quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes per al personal.
- Qualsevol altra que comporti l'existència de menjadors, cuines o bugaderies col·lectives.

Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit que es defineixen en la Norma 99 de la Taula de Compatibilitat d'usos de les Normes Urbanístiques del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana i Territorial de Vic, vigent.

L'ordenança s'aplicarà, tanmateix, a les instal·lacions per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades amb un volum d'aigua superior a 100 m³. En aquests casos, l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim del 65 % de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua del vas. L'escalfament de piscines descobertes només es podrà realitzar amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

Article 4

Responsables del compliment d'aquesta Ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix a aquesta ordenança el promotor de la construcció o reforma, el propie-

tari de l'immoble afectat i el facultatiu que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança el titular de les activitats que es porten a terme als edificis o construccions que disposen d'energia solar i que no estiguin destinats a ús residencial.

Article 5

Millor tecnologia disponible

L'aplicació d'aquesta ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. L'Alcalde dictarà les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques d'aquesta ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir.

Article 6

Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres o d'activitat

A la sol·licitud de la llicència d'obres o de la llicència mediambiental caldrà acompanyar el projecte bàsic de la instal·lació, amb els càlculs analítics escaients per justificar el compliment d'aquesta ordenança.

Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del tècnic redactor del projecte bàsic, que acrediti que la instal·lació s'ha efectuat d'acord amb el projecte aprovat.

Article 7

Sistema adoptat

El sistema a instal·lar constarà del subsistema de captació mitjançant captadors solars, amb aigua en circuit tancat, del subsistema d'intercanvi entre el circuit tancat del captador i l'aigua de consum, del subsistema d'emmagatzematge solar, el subsistema de suport amb altres energies i del subsistema de distribució i consum.

Excepcionalment, en el cas de les piscines, es podrà emprar un subsistema col·lector en circuit obert, sense intercanviador i sense dipòsit d'emmagatzematge, en la mesura que el vas de la piscina en faci les funcions.

En les instal·lacions només podran emprar-se col·lectors homologats per una entitat degudament habilitada. Al projecte, caldrà aportar-ne la corba característica i les dades de rendiment.

En tots els casos s'haurà de complir el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis: RITE, aprovat per Reial Decret 1751/1998 de 31 de juliol i, en especial, el seus capítols ITE 10.1, Producció d'ACS mitjançant sistemes solars actius i ITE 10.2, Condicionament de piscines. Es recomana tenir en compte els 'Criteris de Qualitat i Disseny d'Instal·lacions d'Energia Solar per a Aigua Calenta i Calefacció' d'APERCA - Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya.

Article 8

Càlcul de la demanda: Paràmetres bàsics

Els paràmetres que cal utilitzar per calcular la instal·lació són els següents:

- Temperatura de l'aigua freda, tant si prové de la xarxa pública com del submis-

trament propi: 10 °C, llevat que es disposi dels valors de la temperatura real mensual de l'aigua de la xarxa, mitjançant una certificació de l'entitat subministradora.

- Temperatura mínima de l'aigua calenta: 45 °C.

- Temperatura de disseny per a l'aigua del vas de les piscines cobertes climatitzades: les fixades al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis - RITE, ITE 10.2.1.2. Temperatura de l'aigua.

- Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a aigua calenta sanitària, a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 65%, d'acord amb la següent expressió:

$$DA = [A / (A+C)] * 100$$

(on A és l'energia termo-solar subministrada als punts de consum, i C és l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques tradicionals de suport, aportada per cobriment de les necessitats.)

- Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a l'escalfament d'aigua de les piscines cobertes climatitzades a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 65%.

Article 9

Paràmetres específics de consum per habitatges

Al projecte es considerarà un consum mínim d'aigua calenta a la temperatura de 45 °C o superior, de 140 litres per habitatge tipus i dia (mitjana anual, a partir d'un consum de 35 litres/habitant/dia), equivalent després de rendiments a 20'5 MJ per dia i habitatge tipus.

S'entén per habitatge tipus, aquell que correspon a un programa funcional de quatre persones. Per a habitatges amb altres programes funcionals caldrà considerar el consum que resulti d'aplicar el criteri de proporcionalitat, segons el nombre de persones que legalment correspongui al seu programa funcional, d'acord amb la següent expressió:

$$C_i = 140 * P / 4$$

on: C_i és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en litres/dia corresponent a l'habitatge, i P és el nombre de persones del programa funcional de l'habitatge en qüestió.

Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitatges, el consum d'aigua calenta sanitària a efectes del dimensionament de la instal·lació solar es calcularà d'acord amb la següent expressió:

$$C = f * C_i$$

on: C és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en l/dia, corresponent a tot l'edifici d'habitatges, (C_i és la suma dels consums C_i de tots els habitatges de l'edifici, calculats segons la fórmula indicada anteriorment, f és un factor de reducció que es determina en funció del nombre d'habitatges de l'edifici (n), segons la fórmula següent:

$$f = 1 \text{ si } n \leq 10 \text{ habitatges}$$

$$f = 1,2 - (0,02 * n) \text{ si } 10 < n < 25$$

$$f = 0,7 \text{ si } n \geq 25 \text{ habitatges}$$

Administració Local

Article 10

Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació

Al projecte es consideraran els consums

d'aigua calenta la temperatura de 45 °C o superior, llistats en la taula I adjunta.

Taula I: Consums diaris considerats a Europa segons tipologia d'edificis:

Hospitals i clíniques (*)	60 litres/lit	Hotels (segons categories) (*)	100 a 160 litres/habitació
Residències de gent gran (*)	40 litres/persona	Gimnasos	30 a 40 litres/usuari
Escoles	5 litres/alumne	Bugaderies	5 a 7 litres/quilo de roba
Aquateraments (*)	30 litres/persona	Restaurants	8 a 15 litres/menjar
Fàbriques i tallers	20 litres/persona	Cafeteries	2 litres/esmorzar
Oficines	5 litres/persona	(*) Sense considerar el consum de restauració i bugaderia	
Càmpings	60 litres/emplaçament		

Article 11

Orientació i inclinació del subsistema de captació per teulades inclinades o planes

A. Orientació i inclinació del subsistema de captació per teulades inclinades o planes:

L'orientació òptima a Vic dels captors solars situats en teulades inclinades o planes és de 10 graus a l'Est respecte al Sud geogràfic, o a 170 graus del Nord geogràfic, segons el sentit de les agulles del rellotge. Amb aquesta orientació es considerarà el 100% de la radiació solar anual nominal de Vic amb captors inclinats entre 30 i 40 graus respecte l'horitzontal.

Amb orientacions entre 55 graus a l'Est respecte al Sud geogràfic i 35 graus a l'Oest respecte al Sud geogràfic es considerarà el 95 per cent de la radiació solar anual nominal a Vic amb captors inclinats entre 30 i 40 graus respecte l'horitzontal.

Amb orientacions entre 55 i 70 graus a l'Est respecte al Sud geogràfic o entre 35 i 60 graus a l'Oest respecte al Sud geogràfic es considerarà el 90 per cent de la radiació solar anual nominal a Vic amb captors inclinats entre 25 i 35 graus respecte l'horitzontal.

Amb orientacions entre 70 i 75 graus a l'Est respecte al Sud geogràfic o entre 60 i 70 graus a l'Oest respecte al Sud geogràfic es

considerarà el 85 per cent de la radiació solar anual nominal a Vic amb captors inclinats entre 25 i 35 graus respecte l'horitzontal.

Quan els captors solars no puguin orientar-se per sota dels 75 graus a l'Est respecte al Sud geogràfic o dels 70 graus a l'Oest respecte al Sud geogràfic es considerarà que la radiació solar utilitzable no obliga a la instal·lació de captors solars.

Si els captors s'instal·len amb una inclinació diferent dels límits estipulats en la Taula II, el projectista determinarà la proporció d'energia solar que pot captar-se respecte la nominal de Vic amb l'orientació i la inclinació proposades en el projecte.

B. Resum dels valors aplicables a la radiació a considerar en funció de l'orientació i de la inclinació dels captors solars a Vic:

Taula II

Proporció de la radiació anual de Vic a considerar (% de la de referència)	Límits màxims de l'orientació dels captors solars		Límits de la inclinació (° respecte l'horitzontal)
	Respecte al Sud geogràfic (°)	Respecte al Nord geogràfic (°)	
100	de 0 a 10 E	170 a 180	30 a 40
95	de 55 E a 35 O	125 a 215	30 a 40
90	de 55 E a 70 E	110 a 125	25 a 35
	de 35 O a 60 O	215 a 240	25 a 35
85	de 70 E a 75 E	105 a 110	25 a 35
	de 60 O a 70 O	240 a 250	25 a 35

C. Impacte visual:

Per evitar un impacte visual inadmissible, les realitzacions als edificis on s'hi instal·li un sistema de captació d'energia solar hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració arquitectònica a l'edifici.

Article 12

Irradiació solar

El dimensionat de la instal·lació es farà en funció de la irradiació solar rebuda segons l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte. Els valors unitaris de la irradiació solar incident, totals mensuals i anual, a Vic, en kWh/m² per una superfície horitzontal protegida d'ombres, es recullen a la taula següent:

- Gen.: 47,0.
- Feb.: 89,8.
- Mar.: 131,1.
- Abr.: 153,9.
- Mai.: 162,9.
- Jun.: 199,7.
- Jul.: 150,1.

- Ago.: 154,7.
- Set.: 116,3.
- Oct.: 87,0.
- Nov.: 39,2.
- Des.: 39,2.
- Anual: 1.371.

Taula III. Radiació Solar rebuda en una superfície horitzontal a Vic (any 2001):

La instal·lació de sistemes calculats d'acord amb paràmetres diferents caldrà justificar les dades de la irradiació solar rebuda per qualsevol procediment, analític o experimental, científicament admissible. A l'Atlas de Radiació Solar de Catalunya, publicat per l'ICAEN es poden trobar més dades sobre la radiació solar.

Article 13

Instal·lació de canonades i altres canalitzacions

A les parts comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions es situaran els

montants necessaris per a allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport i complementaris que s'escaiguin. Cal que aquestes instal·lacions discorri per l'interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que minimitzi el seu impacte visual. Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals.

Article 14

Sistema de control

Cal que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta ordenança disposin dels aparells adequats de mesura d'energia tèrmica i control -temperatures,

Administració Local

cabals, pressió- que permetin comprovar el funcionament del sistema.

Article 15

Protecció del paisatge urbà

A les instal·lacions regulades en aquesta ordenança és d'aplicació allò que s'estableix el Pla General Municipal d'Ordenació Urbana i Territorial de Vic, vigent, en ordre a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també a la preservació i protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

Article 16

Exempcions

Queden exempts de l'obligació de cobrir el 65% de la demanda energètica mitjançant un sistema d'energia solar aquells edificis on sigui tècnicament impossible assolir les condicions establertes a l'article 8 i en els casos en què la superfície de captació resultant sigui inferior a 2 m². En aquests casos s'haurà de justificar adequadament amb el corresponent estudi tècnic.

Es podrà reduir el percentatge del 65% de contribució de l'energia solar a la demanda d'aigua calenta sanitària o a l'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades, a què es refereix l'article 8, en els següents casos:

No es disposi, a la coberta (plana o inclinada), d'una superfície mínima de 5 m²/habitatge típic, o superfície equivalent en funció del programa funcional dels habitatges. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible. Si només es pot cobrir fins a un 25% de la demanda, procedeix l'exempció total. Als efectes de l'esmentada equivalència es procedirà de la forma com s'especifica a l'article 9, aplicant als 5 m²/habitatge, el coeficient corrector P/4.

Quan una part de la demanda d'aigua calenta sanitària -o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades- es cobreixi amb calderes de biomassa o amb el potencial tèrmic del subsòl o dels aqüífers del subsòl a través de bombes de calor. En qualsevol d'aquestes circumstàncies l'aportació tèrmica útil conjunta solar i d'aquestes fonts citades abans haurà de ser d'un 65% de la demanda estimada anual com a mínim.

Quan una part de la demanda d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades es cobreixi mitjançant la calor produïda en la generació combinada de calor i d'electricitat (cogeneració) o de fred i calor amb bomba de calor a gas, o mitjançant la utilització de calor residual o de recuperació calòrica. Una unitat tèrmica útil aportada per qualsevol d'aquestes formes es considerarà en aquest paràgraf equivalent a 0'65 unitats tèrmiques solars. En qualsevol d'aquestes circumstàncies l'aportació tèrmica útil conjunta solar i l'aportació equivalent solar d'aquestes formes citades abans haurà de ser d'un 65% de la

demanda estimada anual com a mínim. La condició anterior queda reflectida en la fórmula següent:

$S = \% \text{ aportació solar.}$

$f = \% \text{ aportació de les altres formes citades en aquest paràgraf.}$

Condició de l'aportació conjunta mínima: $S + 0'65 * f = 65.$

Article 17

Obligacions del titular

El propietari de l'edificació d'ús residencial i el titular de l'activitat en el cas d'edificacions destinades a la resta d'usos detallats en l'article 3, estan obligats a la utilització del sistema de captació d'energia solar instal·lat en l'immoble i a realitzar les operacions de manteniment i les reparacions que calgui, per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de forma que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats. Per tal de garantir un adequat manteniment de la instal·lació s'haurà de subscriure el corresponent contracte de manteniment.

Article 18

Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions dels edificis als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

Un cop comprovada l'existència d'anomalies quant a les instal·lacions i el seu manteniment, es practicaran els requeriments corresponents, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

Per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i ordres d'execució es podran imposar multes coercitives en una quantia no superior al 20 per cent del cost estimatiu de les obres a executar o de la sanció que correspon.

Article 19

Mesures cautelars

L'alcalde o el regidor delegat són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o la maquinària utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari.

L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment al responsable de les obres, en el que es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta ordenança.

Article 20

Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

Constitueix infracció molt greu:

- La no instal·lació del sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord

amb el que preveu aquesta ordenança.

Constitueixen infraccions greus:

- La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.

- La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

- La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es du a terme a l'edifici.

- L'incompliment reiterat dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

Constitueix infracció lleu:

- L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

Article 21

Sancions

Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

Per infraccions lleus, multa que va de 100 EUR fins a 300 EUR.

Per sancions greus, multa que va de 300 EUR, fins a 3.000 EUR.

Per sancions molt greus, multa que va de 3.000 EUR fins a 6.000 EUR.

Article 22

Procediment sancionador

El procediment sancionador serà el que estableix el Decret 278/1993, de 9 de novembre, previst per les actuacions de l'Administració de la Generalitat, que permet aplicar, quan correspongui, un procediment abreujat en l'àmbit sancionador.

Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

Article 23

Disposició transitòria primera

No estaran subjectes al compliment de les disposicions que conté la present Ordenança, les edificacions i construccions que es trobin en fase d'execució quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals.

Article 24

Disposició transitòria segona

No estaran subjectes al compliment de les disposicions que conté la present Ordenança, les edificacions i construccions no iniciades quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

Article 25

Disposició final

Aquesta Ordenança un cop aprovada per

Administració Local

aquest Ajuntament. publicat el seu text íntegre en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, entrarà en vigor el dia 2 de gener de 2004 i romandrà vigent fins que s'aprovi la seva modificació o derogació.

L'aplicació d'aquesta Ordenança es preveu en els terminis que s'indiquen a continuació:

1. Serà d'aplicació des del dia 2 de gener de 2004 i fins i tant aquesta Ordenança mantingui la seva vigència, a:

Quan es realitzi un canvi d'ús en part d'un edifici i sigui previsible una demanda d'aigua calenta sanitària pel nou ús, l'escalfament del qual comporti una despesa energètica mitjana diària en el període d'un any superior a 172 MJ (Megajoule) útils per dia.

2. Serà d'aplicació des del dia 2 de gener de 2004 i fins i tant aquesta ordenança mantingui la seva vigència, a:

Totes les edificacions o construccions de nova planta i en la rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat d'un edifici o construcció existents, sempre que la demanda energètica mitjana diària, en concepte d'escalfament d'aigua sanitària, tingui un valor igual o superior a 123 MJ/dia.

3. També serà d'aplicació a partir del dia 2 de gener de 2006 i fins i tant aquesta Ordenança mantingui la seva vigència, a:

Totes les edificacions o construccions de nova planta i en la rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat d'un edifici o construcció existents, sempre que la demanda energètica mitjana diària, en concepte d'escalfament d'aigua sanitària, tingui un valor igual o superior a 82 MJ/dia.

4. També serà d'aplicació a partir del dia 2 de gener de 2008 i fins i tant aquesta Ordenança mantingui la seva vigència, a:

Totes les instal·lacions o construccions de nova planta i en la rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat d'un edifici o construcció existents.

Vic, 30 d'octubre de 2003.

L'Alcalde (signatura il·legible).

022003021329



Vilada

EDICTE

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Vilada en data 17 de juliol de 2003, va aprovar, amb l'informe favorable del tècnic municipal, la sol·licitud del Sr. Ramon Maria Anglerill Espelt, en la que demana llicència d'obres per reformes a una edificació existent, annexa a la masia Les Eres de Guardiolans, per destinar-la a Allotjament Rural Independent (ARI).

D'acord amb el que es disposa a l'article 50 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme de Catalunya, s'obre un termini d'exposició pública de vint dies per poder consultar l'expedient a

les oficines de l'Ajuntament.

Vilada, 18 de novembre de 2003.

L'Alcaldessa, Maria Carme Cirera i Artigas.

022003022291



Vilanova i la Geltrú

ANUNCI

La Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 10 de novembre de 2003, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

"Primer. - Adjudicar el concurs celebrat per a l'encàrrec de la direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obres del "Projecte modificat núm. 2 del Transvasament del Torrent de la Pastera al de Santa Magdalena fase 1" de conformitat amb els articles 85 i 86 i 141 del RDL 2/2000 de 16 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a l'empresa Promoció Industrial Vilanova, Societat Anònima Municipal (PIVSAM) de Vilanova i la Geltrú, per un import de dos-cents vint-i-quatre mil set-cents cinquanta-quatre EUR amb seixanta quatre cèntims (224.754,64) amb el 16 per cent de l'IVA inclòs, d'acord amb la seva oferta i amb subjecció al projecte i al plec de clàusules administratives particulars i d'acord amb l'informe tècnic emès al respecte. Aquest import es farà efectiu, amb càrrec a la partida que s'ha d'habilitar a l'exercici de 2004 de conformitat amb l'acord del Ple de la Corporació de data 6 d'octubre de 2003.

Segon. - Que aquest acord sigui notificat al contractista en el termini de deu dies, i que se'l requereixi perquè presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva corresponent al 4 per cent del pressupost de contracte i que puja la quantitat de 8.990,19 EUR.

Aquesta garantia es constituirà mitjançant Aval Bancari o en qualsevol altre forma legal, prevista per als contractes municipals o de l'Estat, a la Dipositaria d'aquest Ajuntament, en el termini de deu dies a comptar des de la data de notificació del present acord.

Es farà constar a l'Aval que aquest tindrà validesa fins que l'Administració autoritzi la seva cancel·lació.

Tercer. - Citar a l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que oportunament se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

Quart. - Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a la formalització del present acord."

Vilanova i la Geltrú, 13 de novembre de 2003.

El Secretari, Josep Gomariz i Meseguer.

022003022215



MANCOMUNITATS

Mancomunitat Intermunicipal de l'Anoia

ANUNCI

Aprovat en sessió el dia 26 de setembre el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el concurs per a la contractació de l'obra que es detalla, s'exposa al públic pel termini de 8 dies hàbils a l'efecte de possibles reclamacions.

Simultàniament, s'anuncia el concurs.

1. *Entitat adjudicatària:* Mancomunitat Intermunicipal de l'Anoia.

2. *Objecte del contracte:* Adquisició camió premsa per a la recollida de R.S.U.

3. *Termini de lliurament:* 3 mesos.

4. *Tramitació:* Urgent, procediment obert, forma concurs.

5. *Pressupost base de licitació:* 115.100 EUR.

6. *Obtenció d'informació:* Ajuntament de Vallbona d'Anoia.

7. *Presentació d'ofertes:* Es presentarà la documentació que es detalla al plec de condicions dins el termini de 13 dies naturals posteriors al de l'última publicació de l'anunci al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* o en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA a l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia.

8. *Obertura de proposicions:* A l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia el primer dia hàbil després del termini de presentació de proposicions.

Vallbona d'Anoia, novembre de 2003.

El President, Romà Casanovas Sardà.

022003022602

