

Administració Local

que el nou traçat del Camí dels Monjos pre-
vist en el Projecte d'Arranjament transcorre
per terrenys propietat de l'empresa
Lleogart,SA, incloent el límit nord-est, i la
propietària és qui ha autoritzat a l'Ajunta-
ment per dur a terme les accions d'arranja-
ment tal com es preveuen al projecte.

Pel que fa a la resta d'al·legacions mani-
festades per la Sra. Casajuana, en relació a la
circulació de l'aigua i a la previsió de la
canalització i sortida de les aigües superfi-
cials de pluja que caiguin sobre el camí, es
tindran en compte d'acord amb el que s'ha
disposat en l'informe del Cap de Secció de
Medi Natural en el qual es preveu que la
connexió al nord amb el camí existent a l'est
del tancament de la finca de Santa Magdale-
na es desplaçarà uns metres, de forma que la
connexió amb el camí es faci a l'alçada del
rètol que anuncia la finca Vila Faustina i, pre-
veu també que es posarà especial cura en el
moment de l'execució de les obres d'arranja-
ment en que la circulació de les aigües es
canalitzí degudament en el límit del camí.

En virtut del que estableixen els articles
1214 a 1230 del Codi Civil i 317 i següents
de la Llei d'Enjudiciament Civil, pel que fa
als efectes probatoris dels documents públics
i privats, cal desestimar les al·legacions mani-
festades per la Sra. Maria Josep Casajuana
Viciana en tant que la titularitat de la propie-
tat de les finques per on transcorre el traçat
del Camí dels Monjos, tal com el preveu el
Projecte d'Arranjament aprovat inicialment,
correspon a l'empresa Lleogart,SA, en tant
que ha presentat títol feaent i suficient per
acreditar-ho conforme a dret, inclòs el límit
nord-est del traçat. I l'esmentada empresa
com a propietària registral ha autoritzat el
traçat del Camí dels Monjos tal com hi consta
en el Projecte d'Arranjament cal aprovar
definitivament l'esmentat projecte per tal que
es pugui executar.

Segon. - Aprovar definitivament el Projecte
d'Arranjament del Camí dels Monjos entre
Can Montllor i el límit nord del terme munici-
pal de Terrassa, tal com el va redactar l'em-
presa Naturalia Conservació, S.L., en com-
pliment d'allò previst en l'article 253.2 del
Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel
qual s'aprova el Text Refós de la Llei Muni-
cipal i de Règim Local de Catalunya.

Tercer. - Publicar la present resolució en el
BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i al tauler
d'anuncis de la corporació.

Quart. - Notificar aquesta resolució a tots
els interessats.

Contra aquest acte administratiu, que és
definitiu en via administrativa, es podrà inter-
posar recurs potestatiu de reposició davant
l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un
mes, o bé directament recurs contenciós
administratiu davant la Sala Contenciosa
Administrativa del Tribunal Superior de Justí-
cia de Catalunya, en el termini de dos mesos.
Ambdós terminis començaran a comptar des
del dia següent al de la publicació d'aquest
edictat al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

No obstant això, se'n pot interposar qual-
sevol altre que s'estimi convenient.

Terrassa, 24 de maig de 2006.
*El Regidor de Medi Ambient i Sostenibili-
tat, Ramon Arribas i Quintana.*

022006015006

Tona

ANUNCI

La Junta de Govern Local en sessió del dia
22 de maig de 2006 va aprovar l'expedient
de contractació per a l'adjudicació del sub-
ministrament i instal·lació d'equipament de
cuina destinat a l'escola d'hostaleria del SES
Tona. Edifici "La Suïssa", mitjançant la forma
de concurs i segons el procediment obert i de
tramitació urgent juntament amb els plecs de
clàusules particulars i condicions tècniques
que han de regir l'esmentada contractació.

Es convoca concurs públic per l'adjudica-
ció de l'esmentat contracte d'acord amb les
prescripcions que segueixen:

1. *Entitat adjudicadora*
a) Ajuntament de Tona.
b) Dependència que tramita l'expedient:
Secretaria.

c) Número: 1872-25/06.

2. *Objecte del contracte*

a) Descripció de l'objecte: Adjudicació del
subministrament i instal·lació d'equipament
de cuina destinat a l'escola d'hostaleria del
SES Tona. Edifici "La Suïssa".

b) Termini del subministrament i
instal·lació: 2 mesos.

3. *Tramitació, procediment i forma
d'adjudicació*

a) Tramitació: urgent.
b) Procediment: obert.
c) Forma: concurs.

4. *Pressupost base de la licitació*

El preu màxim de la contractació es fixa
en la quantitat de tres-cents cinquanta mil
EUR (350.000,00 EUR) IVA inclòs.

5. *Garanties*

La garantia provisional ascendeix a l'im-
port de set mil EUR (7.000,00 EUR) i la defi-
nitiva serà del 4% de l'import d'adjudicació.

6. *Obtenció d'informació i documentació*

a) Entitat: Ajuntament de Tona.
b) Domicili: Carrer de la Font núm. 10.
c) Localitat i codi postal: 08551 Tona.
d) Telèfon: 93 887 02 01.
e) Fax: 93 887 04 98.

7. *Requisits específics*

Els establerts en els plecs de clàusules
administratives particulars.

8. *Presentació d'ofertes*

a) Data límit de presentació: tretze dies
naturals posteriors al de la publicació d'a-
quest Anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA
PROVÍNCIA DE BARCELONA.

b) Les proposicions es contindran dins de
dos sobres tancats amb les indicacions res-
pectives de: "Documentació administrativa",

"Proposició Econòmica i Tècnica".

c) Lloc de presentació: el que s'indica al
punt 6.

9. *Obertura de les ofertes*

L'acte d'obertura de les proposicions tèc-
niques i econòmiques serà públic, i tindrà
lloc a la Sala d'Actes de la corporació, a les
13,30 hores del dia que en faci cinc o, si
aquest és festiu o dissabte, el primer dia hàbil
següent, comptat a partir de l'endemà del
d'acabament del termini de presentació de
proposicions. En el cas que, dins el termini
s'hagi anunciat la presentació de proposi-
cions per correu que tinguin entrada a l'Ajunta-
ment dins dels deu dies següents a l'acaba-
ment del termini, es comunicarà als interes-
sats la data d'obertura.

10. *Despeses dels anuncis*

Les despeses i els impostos de l'anunci o
dels anuncis de licitació seran a càrrec de
l'adjudicatari.

Tona, 2 de juny de 2006.

L'Alcalde, Ma. Antònia Serra Baucells.

022006015375

Tordera

EDICTE

Per Decret de l'autoritat que subscriu
457/2006, de 24 de maig, s'ha contractat en
règim laboral fix les següents persones per
ocupar quatre places d'oficial 1a de la Briga-
da d'Obres vacants en la plantilla de l'Ajunta-
ment de Tordera, amb categoria profession-
al D:

Nom i Cognoms: Robert Camps Serra, DNI
38805651M.

Nom i Cognoms: Joaquim Maynou Carles,
DNI 43678019F.

Nom i Cognoms: Francisco Moreno Rubio,
DNI 8816319R.

Nom i Cognoms: Narcís Rusalleda Mar-
qués, DNI 36514206G.

Es fa públic en compliment de l'establert
per l'article 82 del Decret 214/90, de 30 de
juliol, pel qual s'aprova el Reglament de per-
sonal al servei dels ens locals.

Tordera, 24 de maig de 2006.

*L'Alcalde president, Joan Carles García i
Cañizares. Davant meu; el Secretari-interí,
Lluís Xavier Viñuales Solé.*

022006014918

Vacarisses

ANUNCI

Es fa públic, per a coneixement general,
que l'ordenança per a l'edificació sostenible i
la qualitat ambiental, ha esdevingut aprovada
definitivament pel Ple de l'Ajuntament reunit
en sessió ordinària de data 25 de maig de
2006.

Administració Local

L'esmentada ordenança per a l'edificació sostenible i la qualitat ambiental entrarà en vigor després d'haver estat publicat el present anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la LRBRL.

L'aprovació definitiva de l'Ordenança exhaureix la via administrativa. Contra la mateixa, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquest Ordre Jurisdiccional del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en un termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació. I tot això, sens perjudici d'interposar aquells altres recursos i accions que es considerin procedents.

ANNEX

Text íntegre de l'Ordenança

L'Ordenança per a l'edificació sostenible i la qualitat ambiental del municipi de Vacarisses, resta integrada de la forma següent:

Exposició de motius

Títol I - Objecte i àmbit

Títol II - Disposicions generals

Títol III - Mesures d'estalvi i racionalització de l'ús de l'aigua

Capítol 1: De la utilització d'aixetes, elements de dutxa i urinaris

Capítol 2: De les cisternes des aigües

Capítol 3: Recollida, emmagatzement i reutilització de l'aigua de pluja

Capítol 4: Reutilització de l'aigua de piscines

Títol IV - Mesures d'eficiència energètica.

Capítol 1: Disposicions generals

Capítol 2: Aigua calenta sanitària.

Capítol 3: Aïllament tèrmic mínim a les edificacions.

Títol V - Característiques constructives per facilitar el reciclatge de residus d'origen domèstic.

Títol VI - Arbrat a les parcel·les edificables

Capítol 1: Disposicions generals

Títol VII - De la instal·lació de dipòsits de gasoil

Capítol 1: Disposicions generals

Títol VIII - Mobilitat sostenible

Títol IX - De les condicions acústiques dels edificis

Títol X - Gestió de les runes generades a les obres

Títol XI- Mesures de protecció de la contaminació lluminosa

Títol XII - Control del compliment de l'ordenança

Capítol 1: Procediment d'aprovació dels permisos d'obres i documentació que caldrà aportar

Capítol 2: Inspecció i vigilància

Capítol 3: Final d'obra

Disposició transitòria

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'objectiu d'aquesta Ordenança és contribuir a la sostenibilitat del municipi amb l'adopció de mesures encaminades a promoure l'ús d'energies netes i la consegüent reducció de les emissions de diòxid de carboni, l'estalvi

d'energia, el foment de les energies renovables i l'estalvi d'aigua.

El municipi de Vacarisses es caracteritza per l'existència de moltes parcel·les edificades, la majoria de les quals disposen de superfície destinada a hort i/o jardí i moltes d'elles de piscina. Tot això comporta elevats consums d'aigua potable (recurs limitat, el consum del qual no pot créixer indefinidament) i, per tant, és de vital importància per un costat la racionalització d'aquests consums i per l'altre la recuperació d'aigües per reutilitzar-les en determinades necessitats.

En conseqüència, és necessària la configuració d'un context administratiu i legal que en definitiva permeti:

- Regular i controlar els usos de l'aigua potable afavorint la recuperació i ús d'aigües pluvials o d'altres orígens.

- Promoure l'ús de sistemes d'energia solar tèrmica i/o fotovoltaica.

- Fomentar la utilització de productes amb el distintiu de qualitat ambiental per afavorir l'estalvi d'aigua.

- Preservar en la mesura del possible l'entorn natural i la vegetació existent a les parcel·les edificables establint unes densitats mínimes d'arbrat que caldrà respectar.

- Evitar la contaminació lluminosa

La present Ordenança s'ha estructurat en Títols i Disposicions.

Els Títols s'han dividit en capítols i aquests s'han redactat en forma d'articles.

TÍTOL I

OBJECTE I ÀMBIT

Article 1

Aquesta ordenança té per objecte regular les mesures que obligatòriament caldrà prendre en les obres de reforma que tinguin la consideració d'obra major i les d'obra menor que tinguin relació amb els aspectes regulats per aquesta ordenança o les obres de nova construcció de vivendes, instal·lacions industrials o locals de pública concurrència encaminades a reduir els consums d'aigua en els usos domèstics o industrials, així com l'adopció de mesures d'eficiència energètica i reducció de la contaminació lluminosa dels sistemes d'enllumenat exterior i interior dels habitatges i terrenys de titularitat privada, indústries i locals de pública concurrència.

Article 2

Aquesta ordenança és d'estricta compliment a totes les obres de reforma que tinguin la consideració d'obra major u obra menor i que impliquin intervenir en aquells aspectes regulats per la mateixa o les obres de nova construcció que es realitzin dintre del terme municipal de Vacarisses, incloent en aquest concepte:

a) Vivendes unifamiliars o plurifamiliars.

b) Indústries.

c) Locals de pública concurrència.

Article 3

Aquesta Ordenança s'adreça a les persones físiques i/o jurídiques que, per la seva

condició, han de garantir l'efectiu compliment de la mateixa, i en especial els següents:

- Instal·ladors autoritzats d'instal·lacions d'aigua potable i aigua calenta sanitària.

- Arquitectes, constructors i promotors immobiliaris.

- Propietaris, titulars i arrendataris d'edificis i construccions.

- Ciutadans en general que vetllaran per a l'ús racional dels recursos naturals i per la millora i conservació del medi ambient.

TÍTOL II

DISPOSICIONS GENERALS

Article 4

Tots els projectes constructius d'obra nova, reforma o ampliació que tingui la consideració d'obra major o menor i que impliquin intervenir en aquells aspectes regulats per aquesta Ordenança i que es presentin a l'Ajuntament hauran de portar incorporada prou documentació literal i gràfica per justificar el compliment de les mesures a les quals fa referència i què en ella es regula. Per concedir la corresponent llicència d'obres serà preceptiu que el projecte presentat sigui informat favorablement per part dels serveis tècnics competents de l'Ajuntament en relació a tots i cadascun dels aspectes regulats per aquesta ordenança.

TÍTOL III

MESURES D'ESTALVI I RACIONALITZACIÓ DE L'ÚS DE L'AIGUA

Article 5

Tots els equips i accessoris instal·lats tindran el distintiu de garantia de qualitat ambiental i compliran la Resolució MAH/1603/2004, de 21 de maig de 2004, per la qual s'estableixen els criteris mediambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental als productes i els sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua o bé la que la substitueixi.

Article 6

Les mesures d'estalvi d'aigua seran d'aplicació a totes les obres menors i majors que contemplin la substitució o instal·lació de cisternes de water, aixetes, o instal·lacions de la xarxa d'aigua.

Article 7

Instal·lació de reguladors de pressió: s'ha d'instal·lar un regulador de pressió de l'aigua per cada comptador individual d'entrada d'aigua als edificis i construccions, de tal manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable amb una pressió màxima de dos quilograms i mig per centímetre quadrat (2,5 Kg/cm2) durant tots els mesos de l'any.

A criteri dels Serveis Tècnics municipals aquesta mesura no serà necessària en els llocs on la xarxa d'aigua potable no assoleix habitualment una pressió igual o superior als 2,5 Kg/cm2.

Article 8

Administració Local

Amb la finalitat d'evitar les pèrdues d'aigua que suposa el temps que triga a arribar l'aigua calenta al seu punt de consum, en el disseny dels edificis la distància màxima entre el punt de generació de l'aigua calenta sanitària i el punt o punts de consum serà com a màxim de 10 metres. Quan aquesta mesura no es pugui complir s'haurà de justificar documentalment la impossibilitat del seu compliment o l'adopció de mesures que tinguin una eficàcia similar.

CAPÍTOL 1

DE LA UTILITZACIÓ D'AIXETES, ELEMENTS DE DUTXA I URINARIS

Article 9

A totes les obres de nova construcció i les de reforma o ampliació que tinguin la consideració d'obra major o menor que comportin la col·locació d'aixetes o regadores simples o bé aixetes o regadores mescladores serà obligatori que aquests elements estiguin equipats amb algun dispositiu reductor de cabal establert pel fabricant que permeti l'estalvi d'aigua. Aquests dispositius redueixen o limiten el cabal d'aigua de sortida de la regadora de dutxa o aixeta mitjançant airejadors o amb la reducció del perfil de la canonada abans de l'orifici de sortida. Amb caràcter orientatiu, per a una pressió de 2,5 Kg/cm², les aixetes tindran un cabal màxim de 8 litres/minut i les dutxes 10 litres/minut. Els projectes corresponents especificaran els equips proposats justificant el compliment de l'article 5.

Article 10

El comandament d'urinaris, aixetes i dutxes als edificis de pública concurrència i a les indústries es realitzarà obligatòriament mitjançant sistemes de tancament automàtic temporitzat o amb sensors de presència (electrònics o mecànics).

CAPÍTOL 2

DE LES CISTERNES DES WÀTERS

Article 11

Els wàters hauran de tenir sistemes que estalviïn aigua en la descàrrega de la cisterna corresponent (sistemes de doble descàrrega -curta o llarga-, descàrrega controlada per l'usuari o altres sistemes que afavoreixin l'estalvi d'aigua al reduir el volum d'aigua per cicle d'utilització pel fet de retenir una quantitat d'aigua en el dipòsit quan s'acciona la cisterna).

CAPÍTOL 3

RECOLLIDA, EMMAGATZAMENT I REUTILITZACIÓ DE L'AIGUA DE PLUJA

Article 12

A) Vivendes

Totes les vivendes de nova construcció o que s'ampliïn en superfície i que disposin de pati, hort o jardí amb una superfície superior o igual a 100 m² hauran d'instal·lar un sistema de recollida de les aigües pluvials de les teulades i terrats i construir un dipòsit d'em-

magatzematge amb sobreeixidor, la capacitat mínima del qual estarà en funció a la superfície de pati, hort o jardí segons la relació següent:

Superfície exterior de pati, hort o jardí: De 100 a 200 m²; Capacitat mínima del dipòsit (m³): 15

Superfície exterior de pati, hort o jardí: Més de 200 m²; Capacitat mínima del dipòsit (m³): 35

No es podran utilitzar les fosses sèptiques en ús com a dipòsits d'acumulació d'aigües pluvials.

B) Indústries i establiments de pública concurrència

Pel que fa a les indústries i els establiments de pública concurrència la capacitat mínima del dipòsit de recuperació estarà en funció de dos aspectes: la superfície enjardinada de què disposin i el nombre de treballadors o aforament autoritzat. En conseqüència s'adoptarà com a volum del dipòsit d'acumulació el volum que resulti de sumar el resultat d'aplicar les dues fórmules següents:

$$VS = N \times 0,2$$

$$VJ = SJ \times 0,1$$

$$\text{Volum del dipòsit requerit (m}^3\text{)} = VS + VJ$$

Essent,

N = nombre de treballadors de la plantilla o aforament autoritzat de l'establiment de pública concurrència.

SJ = superfície enjardinada (m²)

VS = Volum segons aforament

VJ = Volum segons superfície enjardinada

Independentment del resultat de l'expressió anterior es fixa un mínim de 15 m³ i un màxim de 240 m³

A criteri dels Serveis Tècnics municipals es podrà acceptar un volum d'acumulació diferent del calculat amb les fórmules anteriors si és degudament justificat.

L'aigua provinent de la pluja es pot fer servir per al reg de jardins, neteja d'interiors i exteriors, cisternes dels wàters i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

Article 13

El sistema de captació d'aigua de pluja ha de constar dels següents elements:

- Canalitzacions per conduir l'aigua de pluja (canals i tubs)

- Sistema de decantació i filtratge d'impureses si es considera necessari per garantir la qualitat de l'aigua emmagatzemada.

- Dipòsit d'emmagatzematge amb sobreeixidor de capacitat adequada al cabal màxim que es pugui captar.

- El dipòsit tindrà instal·lat un equip de bombeig o grup de pressió, que a més de facilitar la utilització d'aquestes aigües per als usos descrits, permeti utilitzar la instal·lació com a sistema contra incendis a l'exterior de les parcel·les equipant la instal·lació amb una mànega de 25 mts de llargada com a mínim.

Article 14

El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb l'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu

subministrament. Pel que fa a la senyalització, en els punts de subministrament d'aquesta aigua i al dipòsit d'emmagatzematge caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi aigua no potable i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquests rètols han d'estar col·locats en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

CAPÍTOL 4

REUTILITZACIÓ DE L'AIGUA DE PISCINES

Article 15

La instal·lació de buidat de piscines ha de preveure un sistema que permeti enviar aquesta aigua al dipòsit de recuperació d'aigües pluvials.

TÍTOL IV

MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.

CAPÍTOL 1

DISPOSICIONS GENERALS

Article 16

Tots els edificis objecte d'aquesta ordenança, així com les piscines climatitzades i les indústries hauran d'incorporar sistemes d'eficiència energètica. Els sistemes proposats s'hauran d'integrar a l'edifici de tal manera que es minimitzi l'impacte visual.

CAPÍTOL 2

AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Article 17

17.1. A les vivendes unifamiliars o plurifamiliars és obligatòria la utilització de sistemes d'energia solar tèrmica per a la producció i acumulació d'aigua calenta sanitària segons les característiques següents:

Superfície mínima de captació solar = 3 m² / habitatge

Capacitat mínima del dipòsit d'acumulació = 160 litres / habitatge

El dipòsit d'acumulació estarà aïllat.

Aquesta instal·lació es muntarà de tal manera que en el període d'hivern aquest sistema actui com a preescalfament de l'aigua calenta sanitària en cas de no ser suficient.

17.2. Totes les indústries i establiments de pública concurrència afectats per aquesta ordenança han d'instal·lar sistemes de captació d'energia solar tèrmica per a la producció i acumulació d'aigua calenta sanitària segons les característiques següents:

Les superfícies mínimes de captació solar (SC) es determinaran en funció del nombre de treballadors o aforament autoritzat de l'establiment (N) mitjançant l'expressió següent:

$$SC \text{ (m}^2\text{)} = N \times 0,235$$

Independentment del resultat de l'expressió anterior es fixa un mínim de 3 m²

La capacitat mínima total d'acumulació expressada en litres (V) es calcularà segons l'expressió següent:

$$V = N \times 20$$

Independentment del resultat de l'expres-

Administració Local

sió anterior es fixa un mínim de 160 litres

El dipòsit d'acumulació estarà aïllat i aquesta instal·lació es muntarà de tal manera que en el període d'hivern aquest sistema actuï com a preescalfament de l'aigua calenta sanitària.

Article 18

L'instal·lador d'aquests sistemes s'haurà de fer càrrec del manteniment de la instal·lació durant tres anys.

Amb la certificació final d'obra que es presentarà a l'Ajuntament s'adjuntarà una fotocòpia compulsada d'aquest contracte de manteniment.

CAPÍTOL 3

AÏLLAMENT TÈRMIC MÍNIM A LES EDIFICACIONS

Article 19

19.1. Per als tancaments es justificarà que amb els materials i/o aïllants utilitzats i els gruixos previstos s'aconsegueix un coeficient de transmissió de calor com a màxim de $0,6 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$ o el que és el mateix $0,516 \text{ Kcal} / \text{h} \cdot \text{m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$.

19.2. Pel que fa a les finestres i obertures envidriades que donin a l'exterior seran obligatòriament de doble vidre amb cambra d'aire i es justificarà que el seu coeficient de transmissió de calor és com a màxim de $3,3 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$ o el que és el mateix $2,838 \text{ Kcal} / \text{h} \cdot \text{m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$.

Per exemple un vidre 4,12,4 té un coeficient de transmissió de calor de $3 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$.

19.3. Independentment del que s'ha exposat també caldrà justificar el compliment del coeficient global de transmissió tèrmica de l'edifici (Kg) calculat segons la norma NBE-CT-79 o la normativa que la substitueixi.

Article 20

Totes les conduccions d'aigua calenta vistes estaran protegides per aïllament tèrmic.

Article 21

A les cobertes i tancaments de les edificacions s'evitarà utilitzar materials d'una alta absorbància com per exemple la pissarra o la teula plana de color negre. En el supòsit que s'utilitzin aquests materials caldrà justificar que amb el conjunt de materials i gruixos que formaran la coberta (aïllament inclòs) s'obtindrà un coeficient de transmissió de calor com a màxim de $0,6 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$ o el que és el mateix $0,516 \text{ Kcal} / \text{h} \cdot \text{m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$.

Els tancaments seran de materials o colors amb un percentatge de reflectivitat mínim del 70%.

Article 22

Les obertures de les façanes estaran dotades de proteccions solars fixes (voladus, ràfecs, etc.) i/o mòbils com per exemple: (persianes, persianes venecianes, porticons, etc.)

TÍTOL V

CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES PER FACILITAR EL RECICLATGE DE RESIDUS D'ORIGEN DOMÈSTIC.

Article 23

Les edificacions disposaran d'un espai adequat mínim de 150 dm^3 per col·locar cinc cubells o recipients adequats per a la separació selectiva dels residus generats (matèria orgànica, envasos de vidre, envasos de plàstic i llaines, rebuig, paper i cartró).

TÍTOL VI

ARBRAT A LES PARCEL·LES EDIFICABLES

CAPÍTOL 1

DISPOSICIONS GENERALS

Article 24

Densitat d'arbrat

Amb la finalitat de conservar i respectar al màxim l'entorn en el sòl urbà, es fixen les densitats mínimes d'arbrat a les parcel·les edificables que caldrà complir al fer estassades de la vegetació existent a la parcel·la urbanitzable abans d'edificar-la en funció de la seva superfície.

Densitats mínimes d'arbres adults que s'han de respectar en funció de la superfície de la parcel·la:

- en una parcel·la de 400 m^2 hi ha d'haver 6 arbres adults
- en una parcel·la de 600 m^2 hi ha d'haver 9 arbres adults.
- en una parcel·la de 800 m^2 hi ha d'haver 12 arbres adults.
- en una parcel·la de 1000 m^2 hi ha d'haver 15 arbres adults.

És a dir 1,5 arbres per cada 100 m^2 de parcel·la, que s'aplicarà a la resta dels casos no exemplificats anteriorment.

S'entén per arbre adult un arbre d'alçada superior a 3 metres.

Com alternativa es pot substituir un arbre adult per dos arbres fruiters, fins a un màxim d'un 50% de les densitats establertes.

A més amb aquesta mesura s'aconsegueix reduir el risc de propagació dels incendis i donar compliment al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Article 25

Espècies

En el cas que no es pugui complir l'article anterior per manca d'arbrat existent s'hauran de plantar arbres per arribar a assolir les densitats fixades a l'article anterior, les espècies plantades seran preferentment autòctones.

Article 26

Distàncies

Es respectaran les distàncies a construccions, partions de finques, etc. que estableixen les corresponents normatives.

TÍTOL VII

DE LA INSTAL·LACIÓ DE DIPÒSITS DE GASOLI

CAPÍTOL 1

DISPOSICIONS GENERALS

Article 27

Per tal de minimitzar els efectes d'un hipotètic incendi forestal no es podran instal·lar els dipòsits de gas-oil a la intempèrie, llevat el cas de les indústries situades dintre del polígon industrial.

TÍTOL VIII

MOBILITAT SOSTENIBLE

Article 28

Tota edificació d'habitatges entre mitgeres haurà de disposar com a mínim d'un nombre de places d'aparcament de vehicles equivalent al nombre d'habitatges més un 25 per cent (resultat arrodonit a l'alça).

Pel que fa a les edificacions aïllades o en parcel·les urbanitzables es justificarà que es disposa d'una superfície d'aparcament per a dos vehicles per a cada habitatge, ja sigui com a garatge dintre de la construcció o bé dintre de la parcel·la.

Atesa la possible dificultat de compliment d'aquest article a la zona del nucli antic, on hi ha habitatges amb poca amplada de façana, cada cas serà estudiat per part dels Serveis Tècnics de l'ajuntament als efectes de determinar el nivell de compliment d'aquest article.

TÍTOL IX

DE LES CONDICIONS ACÚSTIQUES DELS EDIFICIS

Article 29

L'atenuació acústica que hauran d'assolir els tancaments i façanes anirà en funció del nivell de soroll establert en el mapa acústic. De tal manera que el nivell d'immissió a l'interior de l'habitatge compleixi amb els valors fixats a la normativa vigent.

TÍTOL X

GESTIÓ DE LES RUNES GENERADES A LES OBRES

Article 30

Caldrà seleccionar les runes en origen i donar el destí correcte a les diferents fraccions obtingudes:

- materials petris o similars (àrids, restes de ceràmica, terres....)
- fustes
- metalls
- embalatges (plàstics, papers, cartrons, etc.)
- pots de pintura o similars

TÍTOL XI

MESURES DE PROTECCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

Article 31

En el projecte presentat per a les obres de reforma que tinguin la consideració d'obra major i les d'obra menor que tinguin relació amb els aspectes regulats per aquesta ordenança o les obres de nova construcció de

Administració Local

vivendes, instal·lacions industrials o locals de pública concurrència caldrà justificar el compliment del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn o la normativa que el substitueixi.

TÍTOL XII

CONTROL DEL COMPLIMENT DE L'ORDENANÇA

CAPÍTOL 1

PROCEDIMENT D'APROVACIÓ DELS PERMISOS D'OBRES I DOCUMENTACIÓ QUE CALDRÀ APORTAR

Article 32

Per a l'aprovació dels permisos d'obres es seguirà el procediment habitual de la sol·licitud d'aquests permisos, entenent que la documentació presentada ha de reflectir el compliment dels aspectes regulats per aquesta ordenança.

Els projectes d'obres que es presentin per a l'atorgament de la corresponent llicència hauran d'especificar i detallar com es dona compliment a la present ordenança.

CAPÍTOL 2

INSPECCIÓ I VIGILÀNCIA

Article 33

Els promotors de les edificacions regulades per aquesta ordenança estaran obligats, davant del personal facultatiu acreditat per l'Ajuntament, o ens en qui delegui a:

a) Facilitar als inspectors, sense necessitat de comunicació prèvia, l'accés a aquelles parts de les instal·lacions que considerin necessàries per al compliment de la seva missió.

b) Facilitar el muntatge d'un equip d'instruments que sigui necessari per a realitzar les mesures, determinacions, assaigs i comprovacions necessàries.

c) Permetre als inspectors la utilització d'instruments per al control i comprovacions.

d) Facilitar a la inspecció les dades i mostres que siguin necessàries per a l'exercici i compliment de les seves funcions.

El resultat de la inspecció es farà constar en acta, on figurarà:

a) Relació i descripció breu de les mesures i instal·lacions realitzades en compliment de la present ordenança.

b) S'adjuntaran tots els certificats acreditats dels materials instal·lats i les seves característiques tècniques relacionades amb el compliment d'aquesta ordenança.

c) Les modificacions introduïdes respecte al projecte presentat pel que fa a les mesures regulades per aquesta ordenança.

d) Les possibles anomalies detectades en la inspecció i les observacions addicionals que s'estimin oportunes.

En cas que l'empresa estigui disconforme amb els dictàmens, apreciacions i judicis formulats per la inspecció, podrà presentar les

oportunes al·legacions davant de l'Ajuntament, a fi que aquest, previ informe dels serveis tècnics corresponents, dicti la resolució que procedeixi.

CAPÍTOL 3

FINAL D'OBRA

Article 34

Al preceptiu certificat final d'obra emès pel tècnic director de les obres es justificarà expressament el compliment d'aquells aspectes d'aquesta ordenança que li siguin d'aplicació. Aquest certificat s'acompanyarà de la documentació justificativa indicada en aquest articulat.

Disposició transitòria

Els requeriments d'aquesta ordenança no seran d'aplicació en aquells projectes visats amb anterioritat a la seva entrada en vigor.

Vacarisses, maig de 2006.

L'Alcalde, Salvador Boada i Guàrdia.

022006014868



Vacarisses

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Vacarisses en sessió ordinària de data 25 de maig de 2006 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la creació dels fitxers amb dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Vacarisses, els quals comprenen els 19 fitxers següents:

1) Fitxer: Gestió de Llicències d'Urbanisme i Planejament general

a) Finalitat: Expedients de llicències d'Urbanisme de l'Ajuntament.

b) Col·lectiu: Persones relacionades amb expedients municipals d'Urbanisme i Planejament.

c) Recollida: Formularis pel propi interessat.

d) Estructura del fitxer: DNI, nom, adreces, telèfon, nº i causa de l'expedient, propietats, llicències, sancions administratives.

e) Cessions: No.

f) Òrgan responsable: Ajuntament de Vacarisses.

g) A on es pot exercir els drets els afectats: Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Vacarisses.

h) Mesures de seguretat: Nivell Mitjà.

2) Fitxer: Gestió de Llicències d'activitat i Medi Ambient

a) Finalitat: Expedients de llicències d'Activitats i medi ambient.

b) Col·lectiu: Persones relacionades amb expedients municipals d'Activitats i Medi Ambient.

c) Recollida: Formularis pel propi interessat.

d) Estructura del fitxer: DNI, nom, adreces, telèfon, nº i causa de l'expedient, propietats, llicències, sancions administratives.

e) Cessions: No.

f) Òrgan responsable: Ajuntament de Vacarisses.

g) A on es pot exercir els drets els afectats: Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Vacarisses.

h) Mesures de seguretat: Nivell Mitjà.

3) Fitxer: Parelles de fet

a) Finalitat: Registre de parelles de fet.

b) Col·lectiu: Persones inscrites en aquest registre.

c) Recollida: Formularis pel propi interessat.

d) Estructura del fitxer: DNI, nom, adreces, vida sexual.

e) Cessions: No.

f) Òrgan responsable: Ajuntament de Vacarisses.

g) A on es pot exercir els drets els afectats: Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Vacarisses.

h) Mesures de seguretat: Nivell Alt.

4) Fitxer: Regidors

a) Finalitat: Registre d'interessos i incompatibilitats dels regidors per compliment requisit legal.

b) Col·lectiu: Regidors de l'Ajuntament de Vacarisses.

c) Recollida: Formularis pel propi interessat.

d) Estructura del fitxer: DNI, nom, patrimoni, càrrecs, activitats.

e) Cessions: No.

f) Òrgan responsable: Ajuntament de Vacarisses.

g) A on es pot exercir els drets els afectats: Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Vacarisses.

h) Mesures de seguretat: Nivell Mitjà.

5) Fitxer: Padró Municipal d'Habitants

a) Finalitat: Gestió padró d'habitants municipal.

b) Col·lectiu: Residents i transeünts en el terme municipal.

c) Recollida: Formularis pel propi interessat.

d) Estructura del fitxer: DNI, nom, adreces, telèfon, data i lloc naixement, nacionalitat.

e) Cessions: INE.

f) Òrgan responsable: Ajuntament de Vacarisses.

g) A on es pot exercir els drets els afectats: Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Vacarisses.

h) Mesures de seguretat: Nivell Bàsic.

6) Fitxer: Registre d'Entrada i Sortida

a) Finalitat: Gestionar el registre d'entrades i sortides de l'Ajuntament.

b) Col·lectiu: Persones relacionades amb el registre de documents.

c) Recollida: Formularis pel propi interessat.

d) Estructura del fitxer: DNI, nom, adreces, telèfon, assumpte.

e) Cessions: No.

f) Òrgan responsable: Ajuntament de Vacarisses.

g) A on es pot exercir els drets els afectats: Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Vacarisses.