

Administració Local

Sant Boi de Llobregat

ANUNCI

Per decret d'alcaldia número 53 de data 25 de maig s'entén aprovada definitivament la modificació puntual de l'ordenança municipal reguladora de les condicions tècniques dels usos i les activitats. El text íntegre de l'ordenança és el següent:

“ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES CONDICIONS TÈCNiques DELS USOS I LES ACTIVITATS

PREÀMBUL

El 4/10/1999 l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat va aprovar definitivament la primera revisió de l'Ordenança municipal reguladora de les condicions tècniques dels usos i les activitats. L'actualització de les normatives municipals a les noves tecnologies i directrius de mercat i l'aprovació d'altres normatives municipals ha fet considerar important revisar novament aquesta ordenança.

TÍTOL PRELIMINAR

DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1

Objecte

La present ordenança reguladora de les condicions tècniques dels usos i les activitats té per objecte la regulació de les condicions que han de complir els usos, les activitats i les instal·lacions.

Art. 2

Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'aplicació a tots els usos i les activitats, excepte els d'habitatge i aparcament de menys de quatre vehicles, amb emplaçament al terme municipal de Sant Boi de Llobregat.

Art. 3

Interpretació

Aquesta ordenança s'ha d'interpretar segons el sentit propi de les seves paraules, en relació amb el context i amb subordinació a allò que disposen les normes urbanístiques del Pla general, el planejament de desenvolupament i altres instruments urbanístics d'aplicació, així com la normativa general i sectorial.

Art. 4

Modificació

En qualsevol moment es podran modificar les disposicions de la present ordenança, segons les circumstàncies que ho justifiquin. L'aprovació de la modificació s'haurà de sotmetre a la tramitació establerta per a l'aprovació de les ordenances.

Art. 5

Vigència

La present ordenança entrarà en vigor una vegada transcorregut el termini de quinze dies d'haver estat publicada al BUTLLETÍ OFI-

CIAL DE LA PROVÍNCIA de Barcelona i regirà de forma indefinida fins a la seva derogació o modificació.

TÍTOL PRIMER

REGULACIÓ GENERAL DELS USOS I LES ACTIVITATS

CAPÍTOL PRIMER

CLASSIFICACIÓ I DEFINICIÓ DELS USOS

Art. 6

Classificació dels usos

Segons la seva funció específica aquesta ordenança defineix i determina els usos específics següents:

- Ús d'habitatge.
- Ús residencial.
- Ús comercial.
- Ús d'oficines.
- Ús industrial.
- Ús sanitari.
- Ús religiós.
- Ús cultural.
- Ús recreatiu.
- Ús esportiu.
- Ús d'aparcament.

- Altres usos (extractiu, agrícola, pecuari i forestal).

Art. 7

Definició dels usos

La present ordenança distingeix i defineix els següents usos específics:

a) Ús d'habitatge: És l'edifici o part d'un edifici destinat a l'estada o residència unifamiliar i plurifamiliar.

b) Ús residencial: És l'ús destinat a aquells edificis que es destinen a l'estada comunitària.

Exemples: hotels, motels, pensions, apart-hotels i similars.

c) Ús comercial: Comprèn els establiments oberts al públic, destinats al comerç a l'engròs i al detall de caràcter individual o col·lectiu, o locals destinats a la prestació de serveis privats al públic. Aquest ús comprèn també les agrupacions de diferents locals comercials que comparteixen uns espais comunitaris en el propi edifici. Dins d'aquest ús es comprenen les activitats destinades a restauració en totes les modalitats. Exemples: Salons de bellesa, perruqueries, bugaderies, petit comerç, grans superfícies, bars, bars restaurants, restaurants i similars.

d) Ús d'oficines: Aquest ús comprèn totes aquelles activitats o serveis administratius, burocràtics, financers, d'assegurances, empresarials o similars, de caràcter privat, efectuats en oficines obertes al públic o en despatxos particulars.

e) Ús industrial: Aquest ús comprèn les indústries d'obtenció, transformació i transport, tallers de reparació de vehicles, els magatzems destinats a la conservació, guarda i distribució a detallistes, majoristes, instal·ladors, fabricants o distribuïdors de productes, sense servei de venda directa a excepció de les estacions de servei destinades a la venda al públic de carburants i lubri-

cants.

f) Ús sanitari: És el de serveis destinats al tractament o estada de malalts i animals o estada comunitària, sempre que es tracti de centres assistits, basats en serveis comuns amb gestió centralitzada i titularitat indivisible.

Exemples: hospitals, sanatoris, clíniques, dispensaris, consultoris, residències-asils, llars de la tercera edat, centres de dia i de reinserció social i similars.

g) Ús religiós: Comprèn les activitats dels diferents cultes religiosos.

Exemples: esglésies, temples, convents i similars.

h) Ús cultural: Comprèn les activitats de serveis relacionats amb activitats de tipus cultural. Aquest ús comprèn també l'ensenyament en totes les modalitats i nivells oficials, que s'imparteixen en acadèmies i escoles públiques o privades o en centres docents homologats.

Exemples: sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, arxius, centres culturals, teatres, cinemes, auditoris, ludoteques i similars.

i) Ús recreatiu: Són els serveis relacionats amb les manifestacions comunitàries de l'oci, d'ambientació musical a partir de 69 dB(A), llevat de l'indicat en l'art. 72 d'aquesta ordenança, i de l'espectacle, no compreses en cap altra qualificació, que poden generar molèsties tant a l'interior com a l'exterior de l'establiment. S' s'hi inclouen les activitats d'índole esportiva o artística sempre que es realitzin actuacions que suposin un espectacle.

Exemples: discoteques, bars musicals, sales de festes, bingos, salons recreatius, (camps d'esport, polisportius, gimnasos, escoles de dansa, pistes d'esquaix, de gel, piscines, sempre que s'hi facin actuacions que suposin un espectacle) i similars.

j) Ús esportiu: Comprèn els serveis destinats a pràctica, aprenentatge, exhibició que no suposi espectacle i desenvolupament, d'activitats esportives en instal·lacions cobertes o no.

Exemples: camps d'esport, polisportius, gimnasos, escoles de dansa, pistes d'esquaix, de gel, piscines i similars.

k) Ús d'aparcament: És l'ús destinat a l'estacionament de vehicles automòbils en un edifici o instal·lació, ja sigui en el subsòl, en planta baixa o en plantes pis.

l) Usos agrícola, pecuari i forestal.

m) Altres usos: S'hi inclouen els usos d'extracció i de transport i emmagatzematge de gasos líquats del petroli (GLP).

Art. 8

Usos compartits

A l'establiment on es comparteixen usos diferents, a efectes de determinar qui és l'ús dominant, s'ha de tenir en compte la normativa sectorial vigent més restrictiva, aplicable a tots ells.

CAPÍTOL SEGON

VARIANTS DE LOCALITZACIÓ ESPACIAL DELS USOS

Administració Local

Art. 9

Regulació dels usos

A l'efecte de regular-los i determinar-ne la compatibilitat, els usos es regulen, atenent en primer lloc, les variants de localització espacial i, en segon lloc, el grau d'incidència sobre l'entorn i el medi ambient.

Art. 10

Variants de localització espacial

S'entén per variant de localització espacial cadascuna de les diferents possibilitats d'emplaçament espacial respecte a d'altres usos existents o previstos pel planejament vigent.

10.1r

Activitats instal·lades en edificis amb habitatges i/o equipaments

a) Variant 1a: Dins de l'habitatge, ocupant-ne una o diverses dependències.

En aquesta variant solament s'admeten les activitats incloses en l'annex C de l'ordenança reguladora del sistema municipal d'intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions.

b) Variant 2a: En plantes pis superiors a la primera, amb connexió i accés des d'elements comuns de l'edifici (escala de veïns, porteria, etc.).

En aquesta variant solament s'admeten les activitats incloses en l'annex C de l'ordenança reguladora del sistema municipal d'intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions.

c) Variant 3a: En planta primera amb connexió i accés des d'elements comuns de l'edifici (escala de veïns, porteria, etc.).

En aquesta variant no s'admeten les activitats de magatzem, indústria, comercials de venda al detall o a l'engròs, les relacionades amb serveis per a animals ni les de manipulació de cap mena de productes alimentaris, envasats o no envasats. Tampoc s'admeten les activitats regulades pel Reglament general de policia d'espectacles públics i d'activitats recreatives.

d) Variant 4a: En planta baixa (o altell) o inferior amb accés independent.

e) Variant 5a: En planta baixa (o altell) o inferior amb accés independent i sense connexió amb elements comuns de l'edifici (escala de veïns, porteria, etc.), però fora de la profunditat edificable.

f) Variant 6a: En planta baixa (o altell) o inferior amb accés independent i sense connexió amb elements comuns de l'edifici (escala de veïns, porteria, etc.), sense habitatge damunt, sempre que aquesta circumstància vingui determinada per condicions urbanístiques específiques.

10.2n

Activitats instal·lades en edificis sense habitatges, equipaments ni indústries

a) Variant 7a: Amb connexió i accés des d'elements comuns de l'edifici.

b) Variant 8a: Amb accés independent i sense connexió ni accés des d'elements comuns de l'edifici.

10.3r

Activitats situades en edificis de caire industrial

Variant 9a: Activitats situades en edificis de caire industrial.

10.4t

Activitats instal·lades en edifici exclusiu i independent

a) Variant 10a: Edifici d'ús exclusiu contingut a d'altres usos.

S'entén per contigu quan està situat a menys de 30 m d'usos d'habitatge i/o equipament i/o a menys de 4 m d'altres usos.

b) Variant 11a: Edifici d'ús exclusiu separat d'altres usos.

S'entén per separat quan està situat entre 30 m i 2.000 m d'usos d'habitatge i/o equipament i/o entre 4 m i 300 m d'altres usos.

c) Variant 12a: Edifici d'ús exclusiu aïllat d'altres usos.

S'entén per aïllat quan està situat a més de 2.000 m d'usos d'habitatge i/o equipament i/o a més de 300 m d'altres usos.

10.5è

Les separacions a què es fa referència en aquestes variants han de ser determinades específicament pel planejament urbanístic.

10.6è

Aquestes variants de localització espacial s'utilitzaran a efectes de valorar la seva situació respecte a l'entorn, sense perjudici de les afectacions urbanístiques existents.

Art. 11

Simultaneïtat d'usos i/o activitats

11.1r

Quan en un local s'exerceixin activitats diverses, siguin o no de la mateixa titularitat, sempre que siguin compatibles i no es pugui determinar la ubicació concreta i independent de cadascuna d'elles, les condicions tècniques que haurà de reunir el local seran les que corresponguin a l'activitat que les determini més restrictives.

11.2n

En el cas que cada activitat es desenvolupi en una dependència diferent del local, cadascuna d'aquestes dependències haurà de complir les condicions que corresponguin a la seva part de l'activitat, llevat del cas que la relació d'unes dependències amb altres, imposi unes condicions més restrictives a una de les parts del local (ex. dependències que són el pas o la via d'evacuació d'altres).

CAPÍTOL TERCER

CLASSES D'ACTIVITATS

Art. 12

Classificació

Les activitats vindran classificades segons el grau d'incidència ambiental i es desenvolupen en els annexos de la Llei 3/98, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i per l'Ordenança reguladora del sistema municipal d'intervenció administrati-

va en les activitats i instal·lacions.

Art. 13

Elements tècnics singulars

En activitats, amb elements tècnics singulars en les instal·lacions, seran els serveis tècnics municipals qui en determinaran la classificació a efectes de tramitació.

Art. 14

Càlcul de l'aforament de les activitats

Les activitats incloses en l'Annex C de l'Ordenança reguladora del sistema municipal d'intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions, als efectes d'aplicació d'aquesta ordenança, s'estableix en funció de l'ús de cada dependència de l'activitat i de la seva superfície útil interior:

- Sala d'espera: 1 persona per cada 2 m² o fracció.

- Zones de venda en comerços: 1 persona per cada 3 m² o fracció.

- Zones d'ús públic en oficines: 1 persona per cada 10 m² o fracció.

- Magatzems, arxius, trasters, etc.: 1 persona per cada 40 m² o fracció.

TÍTOL SEGON

GRAUS D'INCIDÈNCIA

Art. 15

Graus d'incidència

15.1r

La mesura del grau d'incidència de qualsevol ús sobre l'entorn o sobre d'altres usos, s'estableix mitjançant els següents paràmetres:

- Contaminació acústica.
- Contaminació atmosfèrica.
- Residus sòlids i líquids.
- Radiacions electromagnètiques.
- Càrrega i descàrrega.
- Risc d'incendi i explosió.
- Horari de funcionament.
- Energia.

15.2n

Les activitats es podran ubicar en funció de la qualificació urbanística, i depenent del grau d'incidència d'aquestes sobre l'entorn.

15.3r

Quan la instal·lació d'una activitat pugui comportar altres efectes sobre l'entorn, no previstos a l'apartat primer d'aquest article, els serveis tècnics municipals en valoraran el grau d'incidència i determinaran la viabilitat de la instal·lació i les mesures correctores que caldrà adoptar.

CAPÍTOL QUART

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Art. 16

Àmbit d'aplicació

Els aspectes de sorolls i vibracions que es relacionen amb aquest grau d'incidència estan regulats a l'ordenança municipal reguladora de la contaminació acústica en el

Administració Local

municipi.

CAPÍTOL CINQUÈ

CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

Art. 17

Classificació

Les activitats es classificaran en quatre categories, segons estableix el Decret 322 / 87 de 13 de setembre, de desplegament de la Llei de protecció de l'ambient atmosfèric de la Generalitat de Catalunya, o de normes que en el futur la complementin o substitueixin.

- Activitats especialment contaminadores.
- Activitats molt contaminadores.
- Activitats contaminadores.
- Activitats no incloses als grups anteriors.

Art. 18

Activitats especialment i molt contaminadores

La instal·lació d'activitats classificades com a especialment o molt contaminadores hauran de presentar un avantprojecte d'impacte ambiental. Aquest estudi es podrà presentar prèviament a la sol·licitud de la llicència municipal. En aquest cas la Ponència Tècnica Municipal emetrà informe sobre la viabilitat de la instal·lació.

Art. 19

Emissions

19.1r

Els nivells màxims d'emissió de contaminants a l'atmosfera són els que s'indiquen la Llei de Protecció de l'Ambient Atmosfèric, Llei 22/1983, de 21 de novembre, al Reglament que la desplega, segons Decret 322 de 23 de setembre de 1987, o altra normativa que la substitueixi o complementi.

19.2n

Les emissions a l'atmosfera s'hauran de fer sempre per conducte o xemeneia de material de tipus "MO".

19.3r

En cas que el tiratge natural de la xemeneia o conducte no sigui suficient, serà necessària la instal·lació d'un tiratge forçat.

19.4t

La situació d'aquest conducte o xemeneia haurà d'estar a una distància mínima del doble del diàmetre respecte a qualsevol obertura, i protegida amb una resistència al foc mínima de 60 minuts, sempre que la distància sigui inferior a 1,50 m respecte a qualsevol obertura aliena, i l'angle de visió, des de qualsevol punt d'aquesta obertura, haurà de ser com a mínim de 60 graus mesurats respecte de la perpendicular al punt esmentat.

19.5è

L'alçada dels conductes respecte a tota edificació emplaçada dins d'un cercle de radi definit a continuació i amb centre, el del conducte o xemeneia, haurà de ser segons els paràmetres que s'exposen i en funció dels focus de combustió i dels tipus de contaminants emesos:

a) 1 m en un radi de 10 m, per a instal·lacions de renovació d'aire, instal·lacions de condicionament o qualsevol altra que no emeti contaminants.

b) 2,5 m en un radi de 10 m, per a instal·lacions que emetin fums, gasos, bafos o olors, que no estiguin inclosos en apartats següents.

c) 3 m en un radi de 50 m, per a instal·lacions que consumeixin combustibles amb un contingut de sofre inferior a 2,5% i que normalment emetin fum d'opacitat inferior a 1 de l'escala de Ringelmann.

d) Per a instal·lacions que consumeixin combustibles amb un contingut de sofre superior a 2,5% i que normalment emetin fum d'opacitat inferior a 2 de l'escala de Ringelmann i inferior a 3 de la mateixa escala, en els moments d'encesa i càrrega que no podran superar mai els 10 minuts/hora, serà la Ponència Tècnica Municipal qui emetrà un informe sobre la viabilitat de la instal·lació.

19.6è

No hauran d'instal·lar conducte d'evacuació de fums, gasos, bafos o olors, de les característiques esmentades, els aparells de coccio o conjunt d'aquests de mesures totals inferiors a 900 cm² i els assimilables a aparells domèstics. Tanmateix, però, a la vista de l'ús, la freqüència, i els antecedents, la Ponència Tècnica Municipal podrà exigir la instal·lació d'algun tipus de mecanisme d'extracció.

19.7è

L'emissió de qualsevol focus de calor o fred no ha d'afectar terceres persones o animals i no hauran de variar la naturalesa física de béns, mobles o immobles.

Art. 20

Matèries pudents

20.1r

Qualsevol substància present a l'atmosfera i de caràcter desagradable per a l'olfacte, es Considerarà com a matèria pudent.

20.2n

Les activitats que en el seu desenvolupament puguin ser productores de matèries pudents hauran de prendre les mesures adients, per tal que aquestes quedin minvades i l'olfacte no les percebi.

20.3r

La valoració de les emissions desagradables es realitzarà, mentre no hi hagi equips capaços de detectar aquestes matèries, mitjançant l'anàlisi organolèptica per part de dues persones dels Serveis Tècnics Municipals que en dies i hores diferents analitzaran la presència de matèries pudents. Aquest personal serà seleccionat mitjançant protocol de valoració previ, amb escalat mitjançant el qual els tècnics puguin valorar quantitativament la magnitud del problema.

20.4t

En el cas de determinar emissions desagradables, s'indiquen les mesures correctores a aplicar a les instal·lacions per tal de reduir-les als paràmetres mínims admissibles.

CAPÍTOL SISÈ

RESIDUS SÒLIDS I LÍQUIDS

Art. 21

Definició

21.1r

S'entén com a residu industrial qualsevol material i/o producte de característiques sòlides, pastoses, llefiscoses o líquides, susceptible o no de canviar el seu estat físic i que sigui resultat d'un procés de fabricació, de transformació, d'utilització, de consum o de neteja del productor o posseïdor del qual el destini a l'abandonament i no el reutilitzi en el desenvolupament de l'activitat.

21.2n

A efectes de la disposició del rebuig i atenent llurs característiques, els residus es classifiquen en:

a) Residu especial: tot residu comprès en l'àmbit d'aplicació de la Directiva 91/689/CE, de 12 de desembre.

b) Residu no especial: tot residu que no està classificat com a especial o com a inert.

c) Residu inert: el residu que, una vegada dipositat en un abocador, no experimenta transformacions físiques, químiques o biològiques significatives i que compleix els criteris de variació determinats per reglament.

Art. 22

Recollida, transport, eliminació i reciclatge

Les activitats productores de residus especials hauran de complir el que estableix la normativa vigent i la recollida, el transport, l'eliminació i el reciclatge els haurà de realitzar una empresa autoritzada i segons les indicacions establertes per aquesta normativa.

La recollida de la resta de residus es regula amb la Llei 6/93, reguladora de residus.

Art. 23

Acreditació

Tota activitat caldrà que acrediti quins dels mitjans següents utilitza per a la recollida selectiva dels diferents residus: Contenedors mòbils, deixalleria municipal, empresa de gestió privada,....

Els representants de les activitats hauran de presentar una memòria anual de la correcta gestió dels diferents residus a tractar.

Art. 24

Instal·lacions específiques

Cadascuna de les activitats haurà de disposar dels estris propis (contenedors, cubells, bidons,...) que facilitin la millor selecció dels residus per a la posterior gestió.

CAPÍTOL SETÈ

AIGÜES RESIDUALS

Art. 25

Classificació

Els abocaments de les aigües residuals es classifiquen en dos grups:

- Abocaments assimilables a domèstics.

Administració Local

b) Abocaments industrials.

Art. 26

Autoritzacions

26.1r

Les noves connexions a la xarxa pública de clavegueram i les seves modificacions estaran subjectes a la sol·licitud de llicència municipal. Cas que les connexions siguin existents i apte pels nous usos, aquest s'entendrà autoritzat en la tramitació de la llicència ambiental o municipal i permís d'obertura corresponent.

26.2n

Els abocaments industrials que pel seu grau de perillositat per al medi ambient siguin objecte d'un tractament especial, hauran de disposar de l'autorització prèvia de connexió a les instal·lacions de sanejament, de l'organisme oficial corresponent segons estableix el Reglament Metropolità d'Abocament d'Aigües Residuals.

26.3r

Els límits màxims dels paràmetres d'abocament i les substàncies prohibides són les indicades en els annexos 1 i 2 del Reglament Metropolità d'Abocament d'Aigües Residuals.

Art. 27

Registre exterior

Les activitats susceptibles d'abocar aigües residuals a la xarxa de clavegueram i que puguin comportar un risc mediambiental hauran de disposar d'una arqueta de registre exterior al recinte de l'activitat, per al control mediambiental a realitzar per part de les administracions competents. Aquesta instal·lació s'haurà de realitzar a càrrec del titular que desenvolupa l'activitat, prèvia sol·licitud de llicència municipal d'obres i amb les característiques tècniques que s'indiquen en l'Annex 5 del Reglament Metropolità d'Abocament d'Aigües Residuals.

CAPÍTOL VUITÈ

RADIACIONS ELECTROMAGNÈTIQUES

Art. 28

Classificació i definicions

28.1r

Les radiacions electromagnètiques es classifiquen en dos grups:

a) Radiacions no ionitzants: Emeses amb freqüència compresa entre 0 i 3.000 THz.

b) Radiacions ionitzants: Emeses amb freqüència superior a 3 Phz.

28.2n

Les instal·lacions es consideren radioactives si tenen una font i/o aparell de radiació ionitzant, o produeixen, manipulen o emmagatzemen matèries radioactives.

28.3r

No es consideraran instal·lacions radioactives les que exclou d'aquesta consideració el Decret 2869/72, de 21 de juliol, en què s'aprova el reglament d'instal·lacions nuclears i

radioactives, o altra normativa que el desenvolupi o substitueixi.

28.4t

Les instal·lacions radioactives es classifiquen en tres categories:

a) Categoria primera: les activitats que produeixen urani, tori, els compostos d'urani i tori i les instal·lacions industrials d'irradiació.

b) Categoria segona: les activitats que manipulen o emmagatzemen nuclis radioactius els valors dels quals estan tipificats en el Decret 2869/72, per a aquesta categoria específica, les instal·lacions amb aparells de raigs X que puguin funcionar a una tensió de pic superior a 200 kV, i les instal·lacions on s'utilitzin fonts de neutrons o acceleradors de partícules.

c) Categoria tercera: les instal·lacions on es manipulin o emmagatzemin nuclis radioactius que estiguin inclosos per aquesta categoria dins dels valors que especifica el Decret 2869 / 72 i les instal·lacions amb aparells de raigs X de tensió de pic inferior a 200 kV.

Les instal·lacions i la utilització d'aparells de Raigs X amb finalitat mèdica es regulen en el Reial Decret 1891/91 de 30 de desembre.

Art. 29

Control i autorització d'instal·lacions

29.1r

Resta prohibida la instal·lació d'activitats amb instal·lacions radioactives de primera categoria.

29.2n

Les activitats amb instal·lacions radioactives de segona i tercera categoria estaran sotmeses al control i l'autorització del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya. En el certificat final d'instal·lació de l'activitat s'haurà de justificar documentalment l'autorització del funcionament de la instal·lació emesa per aquell departament.

29.3r

Les instal·lacions de radiocomunicació estaran sotmeses al control i l'autorització que estableix l'Ordenança municipal reguladora de les instal·lacions de radiocomunicació.

CAPÍTOL NOVÈ

CÀRREGA I DESCÀRREGA

Art. 30

Zona interior de càrrega i descàrrega

30.1r

Hauran de disposar, com a mínim, d'una zona interior de càrrega i descàrrega, per cada paràmetre de superfície, les activitats que estiguin incloses dins dels següents usos:

a) Comercial, de superfície útil total superior a 400 m².

b) Industrial, inclòs en variants des de la 4a a la 8a de superfície útil total superior a 300 m².

c) Industrial i magatzem, en recintes agru-

pats i/o separats.

d) Magatzems, inclòs en variants des de la 4a a la 8a de superfície útil total superior a 300 m².

30.2n

S'entendrà com a zona interior de càrrega i descàrrega aquella de superfície mínima de 30 m²; amb unes dimensions mínimes de 3 m d'amplada en el seu accés i de 8 m de profunditat.

30.3r

Aquesta zona interior serà apta per a 1 camió o 2 furgonetes.

30.4t

La càrrega i la descàrrega es podrà fer en locals adjacents a l'activitat, sempre que hi hagi comunicació directa interior entre aquests, que sigui de la mateixa titularitat i que aquest espai s'inclouï dins de la sol·licitud de llicència municipal.

30.5è

1r. Les activitats de restauració que complementin la seva activitat principal amb el servei domiciliari hauran de disposar d'una zona destinada exclusivament a dipòsit dels mitjans de transport de les següents característiques:

* Espai interior amb una superfície mínima de 20 m², amb porta d'accés d'amplada no inferior a 2 m. per a motocicletes o a 3m per a vehicles automòbils o per a simultaneïtat d'ambdós mitjans de transport.

* Aquest espai haurà de ser sector d'incendi independent i ventilat adientment respecte a l'activitat de restauració.

* L'espai interior es dimensionarà a raó d'una motocicleta per a cada treballador o d'un vehicle automòbil per a cada quatre treballadors associats a l'activitat.

* Les mesures mínimes d'aparcament per a una motocicleta seran d'1,10 x 2,25 m i per a un vehicle automòbil de 2,20 x 4,50 m.

* Els vials de circulació interna de l'aparcament tindran una amplada lliure no inferior a 2 m per a aparcament només de motocicletes i de 3m per a vehicles automòbils o per simultaneïtat d'ambdós mitjans de transport.

* L'espai d'aparcament haurà de disposar dels aparells de prevenció i protecció contra incendis que estableix la NBE CPI-96 sobre condicions de protecció contra incendis, amb independència dels que disposin l'activitat de restauració.

* Aquesta zona haurà de disposar de la corresponent autorització municipal de qual permanent.

30.5è

2n. Els vehicles emprats per al servei domiciliari hauran de passar un control d'emissió de sorolls i contaminants, cada sis mesos, per part de la Policia Municipal. Les despeses d'aquest servei aniran a càrrec del titular de l'activitat corresponent.

Art. 31

Accés rodat de vehicles

L'accés rodat a tot el nucli urbà on predo-

Administració Local

mini l'ús d'habitatge, per a vehicles relacionats amb l'activitat de càrrega màxima autoritzada superior a 5000 kg, hauran de disposar de l'autorització municipal corresponent.

CAPÍTOL DESÈ

NORMATIVA D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE RISC D'INCENDI I D'EXPLOSIÓ

Art. 32

Risc d'incendi i d'explosió

En general, s'aplicarà allò que estableix la NBE CPI-96 sobre condicions de protecció en els edificis. Per a cadascuna de les activitats en concret s'aplicarà allò establert en aquesta ordenança en la regulació de les condicions específiques per a cada ús.

CAPÍTOL ONZÈ

HORARI DE FUNCIONAMENT

Art. 33

Horari de funcionament

33.1r

Serà d'aplicació la normativa específica vigent en matèria d'horaris de funcionament. En el cas que aquesta no indiqui alguns dels paràmetres, s'estableixen les següents franges horàries:

- Activitats situades en el nucli urbà: De 07.00 hores fins a 22.00 hores.

- Activitats situades en sòl industrial: Il·limitat.

33.2n

Les activitats obertes al públic en horaris especials, sempre que la seva normativa específica ho permeti, hauran de presentar un projecte acústic, complementari a la sol·licitud de llicència municipal d'obertura, amb el contingut definit en el capítol primer del títol segon d'aquesta ordenança i condicionat a l'autorització de l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

33.3r

L'horari de funcionament de les activitats que disposin d'equips reproductors de so, sense autorització per a activitats d'ambientació musical, és a dir, que no puguin superar els 69 dB(A), llevat de l'indicat a l'art. 72 d'aquesta ordenança, serà l'establert per a la seva categoria.

L'horari de funcionament de les activitats de restauració que funcionin fent ús d'aquests equips reproductors de so, serà en jornades no festives fins a les 00,00 hores i en jornades de vigílies i festius fins a les 01,00 hores.

Aquests marges podran ser més restrictius en funció del grau d'incidència de l'activitat, respecte a tercers, després de l'audiència prèvia del titular de l'activitat.

Cas de voler ampliar aquest horari de funcionament amb equips reproductors de so, el titular de l'activitat haurà de presentar un projecte acústic, segons allò indicat a l'art. 17 d'aquesta Ordenança, i serà la Ponència Tècnica Municipal qui estudiarà la viabilitat

d'aquest i, si s'escau, adoptarà les mesures correctores adients.

Es tindrà en consideració, entre altres paràmetres de les instal·lacions, la classificació i qualificació urbanística on es troba el recinte.

33.4t

Per desenvolupar accions que es considerin fora del desenvolupament normal de l'activitat, com poden ser concerts, espectacles i similars, s'haurà d'obtenir l'autorització municipal corresponent.

33.5è

L'horari d'utilització dels vehicles emprats pel servei domiciliari associat a l'ús de restauració, serà l'establert entre les franges horàries de les 8.00 hores i les 23.00 hores els dies laborals, i les 9.00 i les 24.00 hores en vigílies i festius.

CAPÍTOL DOTZÈ

ENERGIA

Art. 34

Sistemes de captació i utilització d'energia solar

34.1r

La utilització dels sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura serà emprada per a la producció d'aigua calenta sanitària als edificis i les construccions situats en el terme municipal.

34.2n

Aquests sistemes caldrà que siguin instal·lats en les activitats de nova instal·lació, remodelació o rehabilitació integral dels usos que es detallen a continuació:

- Habitatge en edificis plurifamiliars que es superin els 15 habitatges.

- Residencial, amb capacitat superior a 25 llits.

- Sanitari, amb serveis d'hospitalització.

- Docent, amb superfície construïda superior a 2500 m², quan es disposi de servei de dutxes.

- Esportiu, amb exhibició que suposi espectacle pel desenvolupament de la pràctica de l'esport en instal·lacions cobertes o no.

- Comercial, de superfície construïda superior a 2500 m².

- Industrial, de superfície construïda superior a 5000 m² o amb un nombre de treballadors superiors a 50, quan calgui la instal·lació d'aigua calenta per al procés productiu i de servei de dutxes per al personal.

- Recreatiu, de superfície construïda superior a 2500 m².

- Piscines, quan es climatitzi un volum d'aigua superior a 200 m³.

- Bugaderies industrials.

34.3r

Als sistemes adoptats seran segons la tecnologia disponible i s'adaptaran als canvis tecnològics que es puguin produir.

La fracció percentual de la demanda energètica total anual, per a aigua calenta sanitària o per a l'escalfament d'aigua de les

piscines cobertes climatitzades, a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura serà com a mínim del 60%.

34.4t

Dins de la tramitació de l'autorització ambiental, llicència ambiental o municipal i llicència d'obres, caldrà incloure a la documentació presentada un annex específic de la instal·lació, amb els càlculs analítics per justificar el compliment d'aquesta. Juntament amb la certificació tècnica final d'instal·lació o d'obres, caldrà presentar certificat de compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis: RITE, aprovat per Reial Decret 1751/1998 de 31 de juliol. Així mateix, caldrà complir els criteris de qualitat i disseny d'instal·lacions d'energia solar per aigua calenta i calefacció d'aperca (Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya).

34.5è

La instal·lació d'aquests sistemes es farà obligatòriament a les cobertes de les edificacions. Excepcionalment s'admetrà en façanes, sempre que es demostrï, mitjançant estudi tècnic, la seva integració en la composició estètica de l'edifici. Es tindrà especial cura, per tal d'optimitzar el rendiment de la instal·lació, de la radiació solar captada en funció de la temporada. Aquestes dades s'obtiniran de l'Atlas de Radiació Solar de Catalunya, publicat per l'ICAEN.

34.6è

Els pas de les instal·lacions fins a la coberta de l'edificació es farà per patis d'instal·lacions de manera que aquestes es puguin allotjar ordenadament i sigui accessible per a les operacions de manteniment que s'hagin de dur a terme. No s'admetran traçats d'instal·lacions realitzades per façanes principals o patis d'illa.

34.7è

Exempcions

- Es podrà reduir el percentatge del 60% de contribució de l'energia solar a la demanda d'aigua calenta sanitària o a l'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades, sempre que no es disposi, a la coberta o com alternativa a la façana, d'una superfície mínima de 5 m²/habitatge tipus, o superfície equivalent en funció del programa funcional de l'edifici, o bé, sempre que una quantitat superior al 40% de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades es cobreixi mitjançant la generació combinada de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor (bomba de calor a gas), utilització de calor residual, recuperació calòrica, o del potencial tèrmic de les aigües dels aquífers del subsòl a través de bombes de calor, de forma que la suma d'aquesta aportació i l'aportació solar sigui el 100% de les necessitats.

- Queden exempts de l'obligació, en tots els casos, si només es pot cobrir fins a un 25% de la demanda.

Administració Local

TÍTOL SEGON

CONDICIONS DE CARÀCTER GENÈRIC

CAPÍTOL PRIMER

SERVEIS HIGIÈNICS

Art. 35

Ventilació de les cambres higièniques

35.1r

Les cambres higièniques seran ventilades de forma natural amb finestra practicable de superfície no menor a 0,25 m² directament oberta a l'exterior a un pati, les dimensions mínimes del qual permetin inscriure en planta, un cercle de 2 m de diàmetre.

35.2n

També s'admeten sistemes de ventilació per conducte vertical tipus "shunt", instal·lat i fabricat d'acord amb les normes, per pati petit de secció d'1 m² i dimensió mínima de 0,70 m (havent de tenir una entrada permanent d'aire per la seva part inferior) o forçada per mitjans mecànics que garanteixin un cabal mínim de 30 m³/hora i/o una renovació mínima de l'aire de 6 vegades el seu volum per hora.

Art. 36

Dotació i instal·lacions

36.1r

La cambra higiènica mínima contindrà un lavabo i un vàter i estarà a disposició del personal propi de l'activitat i del públic que visiti el local.

36.2n

Disposarà, com a mínim, d'instal·lació d'aigua potable freda i d'enllumenat a més del corresponent sistema de desguàs connectat a la xarxa pública de clavegueram o, en el cas que ho autoritzi l'organisme oficial corresponent, a fossa sèptica i pou d'absorció.

36.3r

Els materials de revestiment de les parets i el terra interiors de la cambra higiènica seran impermeables, no porosos i de fàcil neteja. Es recomana l'aplatat amb rajola vitrificada o vidrada a tota alçada.

Art. 37

Dimensions i característiques físiques

37.1r

Les parets de tancament i les portes del o dels recintes que conformin les cambres higièniques hauran de configurar-se per tal que independitzin i hermetitzin els esmentats recintes i no s'admeten, per tant, les portes no ajustades a l'obertura, els envans que no arriben al sostre, etc.

37.2n

L'alçada mínima lliure interior de la cambra higiènica serà de 2,10 m.

37.3r

La superfície mínima de la cambra higièni-

ca serà d'1,5 m².

37.4t

Per als locals on s'exerceixi una activitat en què hi puguin concórrer més de 50 persones o sempre que el local tingui més de 100 m² de zona destinada al públic, o l'activitat sigui de titularitat pública, serà obligatòria l'existència d'una cambra higiènica que sigui "adaptada" segons el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat.

37.5è

Per a activitats on se superi una aflluència simultània superior a 300 persones, es disposarà de cambres higièniques "adaptades" amb separació per sexes.

Art. 38

Manteniment

38.1r

La cambra higiènica s'haurà de mantenir permanentment en condicions òptimes de netedat. Disposarà de paper higiènic, dispensador automàtic de sabó de rentar-se les mans i d'eixugamans elèctric per aire calent o eixugamans d'un sol ús.

38.2n

Disposarà de mirall a la zona del lavabo i les cambres que continguin el vàter disposaran de baldó.

Art. 39

Accessos

39.1r

La cambra higiènica, o com a mínim la part que contingui el vàter, estarà en recinte independent i disposarà, per tant, de dues portes quan el seu accés es produeixi des de zones del local destinades a la permanència continuada de persones o de zones de vestíbul o recepció.

Solament s'admetran portes d'accés als serveis higiènics adaptats de característiques corredisses, com a complement de l'indicat en la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

39.2n

Totes les portes d'accés a la cambra higiènica tindran una amplada mínima de 60 cm. i de 80 cm en les cambres adaptades.

39.3r

No s'admet l'accés directe a la cambra higiènica des de locals on s'emmagatzemin o manipulin aliments per al consum humà.

Art. 40

Aparells sanitaris

40.1r

El nombre mínim d'aparells sanitaris a situar en cambres higièniques, en funció de l'ús a què es destini el local, serà el següent:

- Per a usos culturals o religiosos, d'oficines o administratiu, sanitari o assistencial i

residencial, a partir de 50 persones: 1 vàter i 1 lavabo per a homes i 1 vàter i 1 lavabo per a dones cada 50 persones o fracció de cabuda màxima o aforament.

b) Per a usos de restauració i bars: 1 vàter i 1 lavabo per a homes i 1 vàter i 1 lavabo per a dones fins a 50 persones o fracció de cabuda màxima o aforament.

c) Per a usos recreatius, d'espectacles, locals d'ambientació musical i esportius i per a usos de restauració i bar a partir de 50 persones: 2 urinaris, 1 vàter i 1 lavabo per a homes i 3 vàters i 2 lavabos per a dones fins a 300 persones de cabuda màxima. A partir de 300 persones i per cada 500 persones de més o fracció: 4 urinaris, 2 vàters i 2 lavabos per a homes i 6 vàters i 2 lavabos per a dones.

d) Per a usos comercials, a partir de 50 persones: 1 vàter i 1 lavabo per a dones i 1 vàter, 1 lavabo i 1 urinari per a homes cada 500 m² o fracció de superfície útil.

e) Per superfícies útils comercials superiors a 2.500 m²: 1 vàter, 1 lavabo i 1 urinari per a homes i 1 vàter, 1 lavabo per a dones cada 300 persones de cabuda màxima o fracció.

f) Per a usos industrials: S'aplicarà, quant a les dotacions mínimes d'aparells sanitaris, cambres higièniques i vestidors, el que es regula a l'Ordenança general de seguretat i higiene en el treball segons l'ordre de 9 de març de 1971 i a les modificacions d'aquesta indicades a la Llei de protecció de riscos laborals.

40.2n

En general, i específicament en el cas d'indústries, es disposarà de dutxes sempre que el procés productiu de l'activitat impliqui treballs bruts; que s'hi manipulin substàncies tòxiques, infeccioses; que els operaris estiguin exposats a increments de temperatura o que es desenvolupin els treballs fent un esforç físic superior al normal, circumstàncies que apreciarien els serveis tècnics municipals.

40.3r

Exceptuant el cas d'usos recreatius i/o d'espectacles, es podran compartir els lavabos corresponents a la dotació per a homes i dones. En aquest cas se'n podrà reduir el nombre fins a 2/3 del que resultaria dels càlculs anteriors si es comparteixen tots.

40.4t

Quan per aplicació del Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat, sigui necessari disposar de cambres higièniques "adaptades", els aparells sanitaris que continguin no comptaran per als càlculs anteriors.

CAPÍTOL SEGON

VENTILACIÓ I CLIMATITZACIÓ

Art. 41

Norma general

Llevat d'altra normativa sectorial específi-

Administració Local

ca o del que es determini en aquestes ordenances per a casos especials, totes les dependències dels locals on s'exerceixi una activitat disposaran d'una ventilació natural amb finestra/es practicable/s, oberta/es a la paret, de superfície total no menor d'1/8 de la superfície de la dependència, directament oberta a l'exterior o a un pati, les dimensions mínimes del qual permetin inscriure en planta un cercle de 3 m de diàmetre, i la cota del fons d'aquest sigui com a màxim, d'1 m per sobre de la cota del terra del local.

Art. 42

Altres sistemes de ventilació

També s'admeten sistemes de ventilació forçada activada mecànicament que garanteixin un mínim de renovació de l'aire de 6 vegades el seu volum per hora. En aquest cas, però, el local haurà de disposar, almenys, d'una dependència principal amb ventilació natural amb les mateixes condicions que les descrites al paràgraf anterior.

Art. 43

Excepcions

43.1r

S'admetrà que els magatzems de qualsevol superfície, els passadissos, magatzems o arxius de superfície menor de 50 m² i els petits rebedors, vestíbuls o zones d'entrada de superfície menor de 20 m² i directament adjacents a l'accés o porta d'entrada, no disposin de ventilació.

43.2n

En els locals industrials o comercials de volum superior als 1.500 m³, es podran reduir aquests paràmetres mínims de ventilació, segons apreciació dels tècnics municipals, en funció de l'ús, l'ocupació, l'alçada de sostre, el volum, etc.

43.3r

En el cas d'activitats incloses en l'annex C de l'ordenança reguladora del sistema municipal d'intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions, en variant 1a, s'exigirà que la/es dependència/es de l'habitatge en què es desenvolupa/en la/es activitat/s, tingui/n una ventilació mínima com la que correspondria a habitacions o dormitoris de l'habitatge segons les normes urbanístiques del Pla general metropolità.

Art. 44

Sortides dels equips de climatització i de renovació d'aire

Les sortides d'aire de les unitats condensadores per aire i d'altres sortides d'aire de renovació, se situaran de tal manera que el flux d'aire (calent a l'estiu i fred a l'hivern) no pugui incidir sobre les persones i els viants. Així mateix, no s'admetrà la situació d'aquests equips que es visualitzin des de les façanes principals i davanteres, llevat d'interposició de reixa integrada amb l'estètica dels paraments exteriors de l'edifici. Les esmentades sortides no es podran situar a menys de 2,10 m d'alçada sobre les voreres o d'altres

zones de pas.

Tampoc no s'admetrà situar els equips als patis interiors de parcel·la de superfície inferior a 10 m² i celoberts.

Art. 45

Evacuació d'aigua de condensació

L'aigua de condensació de les unitats refrigeradores i/o dels deshumidificadors, s'haurà de conduir a desguàs adequat i no es podrà abocar directament a la via pública.

CAPÍTOL TERCER

DIMENSIONS DELS LOCALS

Art. 46

Alçada lliure interior

46.1r

L'alçada lliure interior mínima, en general, per a totes les dependències de qualsevol local on s'exerceixi una activitat es fixa en 2,50 m (dos metres i mig).

46.2n

Per tant, per als locals on s'hagin de revestir o recobrir els sostres o els terres per disposar-hi instal·lacions, aïllaments, reforços estructurals o d'altres elements, s'hauran de preveure de forma que en qualsevol punt es mantingui l'esmentada distància mínima de 2,50 entre l'element d'acabat del sostre i l'acabat del paviment.

46.3r

En el cas que qualsevol dels elements descrits, per necessitats de la pròpia activitat o per introduir mesures correctores obligades, hagin d'impedir forçosament, sense altra alternativa, el compliment d'aquesta norma, es considerarà que el local no és adequat per a l'activitat.

Art. 47

Alçada lliure interior reduïda

Les dependències destinades a cambres higièniques, magatzems, arxius i trasters sense permanència continuada de persones, passadissos, rebedors i distribuïdors de pas podran reduir la seva alçada lliure interior mínima fins a 2,10 m (dos metres deu centímetres).

En aparcaments, aquesta serà de 2,20 m (dos metres vint centímetres).

Art. 48

Alçada lliure interior majorada

L'alçada lliure interior mínima de les pistes de ball i/o escenaris, dels locals destinats a discoteques o altres activitats d'espectacles serà de 3,20 m (tres metres vint centímetres).

Art. 49

Superfícies

49.1r

Llevat de les activitats incloses en l'annex C de l'ordenança reguladora del sistema municipal d'intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions, en variant 1a, la superfície útil mínima d'un local per exercir qualsevol activitat serà de 25 m² (vint-i-cinc

metres quadrats), sumades les de totes les dependències.

49.2n

La superfície útil màxima d'un local per exercir qualsevol activitat inclosa en l'Annex C de l'Ordenança reguladora del sistema municipal d'intervenció administrativa en les activitats i les instal·lacions, serà de 150 m² (cent cinquanta metres quadrats), sumades les de totes les dependències. Per a aquestes activitats, la superfície útil màxima dels magatzems, arxius o trasters, serà de 50 m² (cinquanta metres quadrats) quan formi part de l'activitat principal i de 150 m² quan sigui l'activitat principal.

49.3r

Cadascuna de les dependències de qualsevol activitat, destinades a oficines o despatxos, tindrà una superfície útil mínima de 6 m² (sis metres quadrats).

Art. 50

Amplades i mides de passos, escales i portes

50.1r

Llevat d'allò que s'estableix en altra normativa sectorial específica o general i en aquest article per a casos especials, l'amplada lliure mínima de les escales i els passos, en general i per a qualsevol activitat, serà d'1 m (un metre).

50.2n

Les portes d'una fulla tindran un mínim de 0,80 m (vuitanta centímetres) i les de dues fulles 1,20 m (un metre vint centímetres). En el cas de portes de dues o més fulles, cadascuna d'aquestes tindrà una amplada lliure mínima de 0,60 m (seixanta centímetres) i una amplada màxima d'1,20 m (un metre vint centímetres).

50.3r

Totes les portes seran giratòries, amb piu d'eix lateral i vertical. No s'admetran, les portes plegables o corredisses, llevat del cas d'aplicació justificada de normativa específica de supressió de barreres arquitectòniques.

50.4t

Les portes situades davant o darrera d'un desnivell en rampa o escala, disposaran d'un replà d'un metre de llargada de separació entre la porta i l'inici del desnivell. Aquest replà tindrà una amplada mínima igual que la del major pas abans o després de la porta.

50.5è

Els graons de les escales tindran unes mides mínimes de 0,28 m (vint-i-vuit centímetres) d'estesa i màximes de 0,185 m (divuit centímetres i mig) d'alçada. En el cas d'escales corbes, aquesta estesa es complirà a 0,40 m (quaranta centímetres) de l'extrem interior de la corba i en cada graó.

50.6è

Tot desnivell de més de 0,60 m (60 centímetres) es protegirà amb baranes o ampits.

50.7è

Les baranes de les escales i les rampes tin-

Administració Local

dran una alçada mínima de 0,80 m (vuitanta centímetres) en els trams inclinats i de 0,90 m (noranta centímetres) en els trams horitzontals.

50.8è

Segons la zona de l'activitat, l'ús predominant i l'aforament o cabuda de la zona o de l'activitat, s'estableixen les següents mides mínimes d'amplada lliure pels passos, les rampes i les escales:

a) Per a zones d'ús del públic, en activitats amb usos comercials, d'oficines i industrial i les regulades pel Reglament general de policia d'espectacles públics i d'activitats recreatives: 1 m (un metre).

b) Per a zones de serveis higiènics i vestidors, en activitats amb usos comercials: 1 m (un metre), llevat del cas en què la cabuda màxima de l'activitat sigui inferior a 25 persones que es podrà reduir fins a 0,80 m (vuitanta centímetres).

c) Per a zones de serveis higiènics i vestidors, en activitats regulades pel Reglament general de policia d'espectacles públics i d'activitats recreatives: 1 m (un metre).

d) Per a zones de serveis higiènics i vestidors, en els usos industrial i d'oficines: 1 m (un metre), llevat del cas en què la cabuda màxima de la zona sigui inferior a 5 persones que es podrà reduir fins a 0,80 m (vuitanta centímetres).

e) Per a zones de magatzem i/o arxius, en activitats amb usos comercial i d'oficines i les regulades pel Reglament general de policia d'espectacles públics i d'activitats recreatives: 1 m (un metre), llevat del cas en què la cabuda màxima de la zona sigui inferior a 5 persones que es podrà reduir fins a 0,80 m (vuitanta centímetres).

f) Per a zones de magatzem i/o arxius, en activitats amb ús industrial: 1 m (un metre).

g) Per a zones d'oficines, en activitats amb usos comercial, d'oficines i industrial i les regulades pel Reglament general de policia d'espectacles públics i d'activitats recreatives: 1 m (un metre), llevat del cas en què la cabuda màxima de la zona sigui inferior a 5 persones que es podrà reduir a 0,80 m (vuitanta centímetres).

h) Per a zones industrials, en activitats amb ús industrial: 1 m (un metre).

50.9è

El pendent màxim de les rampes serà, segons la llargada del pendent de rampa:

a) Llargada superior a 10 m (deu metres): 8 % (vuit per cent).

b) Llargada entre 10 m i 3 m (deu i tres metres): 10% (deu per cent).

c) Llargada inferior a 3 m (tres metres): 12% dotze per cent).

CAPÍTOL QUART

ACCESSIBILITAT

Art. 51

Supressió de barreres a l'accessibilitat

51.1r

S'aplicarà allò establert a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i al Decret 135/1995, de 24 de març, que la desplega i aprova el codi d'accessibilitat.

51.2n

La superfície a què fan referència les taules de la normativa esmentada al paràgraf anterior es considera que és la superfície útil on pugui accedir normalment el públic.

51.3r

En el cas que l'activitat hagi de disposar de segones sortides o sortides d'emergència, aquestes i els espais de recorregut seran adaptats per a persones discapacitades. La idoneïtat d'aquesta adaptació d'aquests espais serà valorada pels serveis tècnics municipals.

CAPÍTOL CINQUÈ

RESISTÈNCIA I ESTABILITAT AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS I MESURES DE PREVENCIÓ I DE PROTECCIÓ D'INCENDIS

Art. 52

Norma general

Amb les excepcions que s'estableixen per a l'ús industrial en aquesta ordenança, s'aplicarà la NBE CPI-96 sobre condicions de protecció contra incendis en els edificis i el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicions urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la norma bàsica d'edificació esmentada, així com la resta de normativa que les modifiqui o desenvolupi.

Art. 53

Disposicions especials

53.1r

Si l'estructura es protegeix amb perlita o vermiculita haurà de presentar-se certificat de la seva aplicació emès per una empresa autoritzada, indicant-hi nom, fabricant i assaig d'homologació del producte emprat.

53.2n

Solament s'admetran pintures ignífugues o intumescentis sempre que es justifiqui documentalment l'aplicació en micres d'aquesta protecció i en funció de la massivitat dels perfils a protegir i de la seva característica estructural.

Aquesta justificació inclourà el compliment de les normes UNE corresponents, mitjançant totes les proves efectuades pel laboratori oficial, l'aplicació del producte fet per empresa autoritzada, el certificat del fabricant del producte i el contracte indefinit de manteniment d'aquestes parts protegides.

53.3r

El càlcul de la càrrega de foc ponderada es farà considerant la fórmula i els paràmetres establerts a l'Ordenança provincial de prevenció contra el foc aprovada el 31 de maig de 1974 i en el Decret 241/1994 esmentat a

l'article 52.

CAPÍTOL SISÈ

LIMITACIONS DE POTÈNCIA I DE NOMBRE DE TREBALLADORS

Art. 54

Potència no computable

54.1r

Per al càlcul de les limitacions de potència no es comptarà la de la maquinària pròpia del servei del local o edifici com:

a) Instal·lacions no mecàniques (enllumenat, calefacció per efecte joule, etc.).

b) Ascensors, muntacàrregues, muntacadires, muntaplats, etc.

c) Calefacció, climatització i ventilació.

d) Electrobombes de traspàs de combustibles per a la calefacció i climatització.

e) Portes o persianes d'accionament elèctric mecànic.

f) Equips de pressió d'aigua.

g) Escalfadors d'aigua sanitària, etc.

Encara que aquestes instal·lacions siguin obligades per al desenvolupament de l'activitat.

54.2n

Tampoc no es comptabilitzarà la potència de les màquines destinades al manteniment i/o la reparació de les instal·lacions principals i auxiliars de l'activitat.

54.3r

No es comptarà la potència elèctrica per efecte joule o per radiació infraroja com: forns de cocció, estufes d'eixugat, escalfadors, etc.

Art. 55

Potència mecànica computable

Per al càlcul de les limitacions de potència es comptarà la mecànica de la maquinària pròpia del servei de l'activitat, tant dels components principals com dels auxiliars, inclouent-hi la dels vehicles transportadors de mercaderies.

Art. 56

Superfícies

A l'efecte del càlcul de les limitacions de potència computable, es tindrà en compte, exclusivament, la superfície útil total, sumades totes les dependències dels locals.

Art. 57

Nombre de treballadors

Com a paràmetre de la mida o grau de molèstia possible d'una activitat, també es limita el nombre màxim de treballadors. Així, les limitacions regulades en aquest capítol es resumeixen en el següent quadre que estableix les relacions de la limitació total de la potència mecànica de les activitats, la limitació en funció de la seva superfície, la limitació segons la seva variació, la limitació unitària (per motor o màquina) i la limitació del nombre de motors i de treballadors.

Administració Local

Variant	Potència màxima (w)	Potència màxima per m2 (w/m2)	Nombre motors	Potència màx. per motor (w)	Nombre de treballadors	Variant	Potència màxima (w)	Potència màxima per m2 (w/m2)	Nombre motors	Potència màx. per motor (w)	Nombre de treballadors
1a	1.000	-	3	500	3	7a	67.500	67	-	3.000	-
2a	1.000	-	3	500	3	8a	90.000	67	-	-	-
3a	6.000	30	-	1.000	8	9a	375.000	75	-	-	-
4a	15.000	45	-	3.000	8	10a	-	-	-	-	-
5a	21.000	52	-	3.000	8	11a	-	-	-	-	-
6a	24.000	60	-	3.000	8	12a	-	-	-	-	-

CAPÍTOL SETÈ

MANIPULACIÓ D'ALIMENTS

Art. 58

Reglamentació tècnico sanitària de menjadors col·lectius

Els locals destinats a activitats de restauració s'hauran d'ajustar a allò establert al Reial Decret 2817/1983, de 13 d'octubre, sobre reglamentació tècnico sanitària de menjadors col·lectius.

CAPÍTOL VUITÈ

AFORAMENT EN LES ACTIVITATS

Art. 59

Càlcul de l'ocupació

El càlcul de l'ocupació es farà d'acord amb allò establert a l'article 6 de la NBE CPI-96.

CAPÍTOL NOVÈ

NECESSITAT DE PLACES D'APARCAMENT AL SERVEI DELS TREBALLADORS I ELS USUARIS DE LES ACTIVITATS

Art. 60

Necessitat de places d'aparcament

60.1r

L'àmbit d'aplicació d'aquest capítol seran les edificacions existents en sòl urbà.

60.2n

El que s'estableix en aquest capítol s'aplicarà sense perjudici del que estableix l'Ordinanza municipal reguladora de la previsió de places d'aparcament als edificis de nova planta.

60.3r

L'objecte d'aquest capítol és fixar les exigències mínimes establertes en matèria de necessitat de places d'aparcament, en funció de l'ús a què es destina o a l'activitat a desenvolupar en totes o cadascuna de les parts dels edificis.

60.4t

Les places d'aparcament hauran de ser dimensionades a raó d'un mínim de 20 m2 per plaça, inclosos els accessos, les àrees de maniobra, les illetes, les voreres i altres. Aquest mínim es reduirà quan segons la configuració de l'aparcament no siguin necessàries aquestes àrees de maniobra, accessos, illetes, voreres i altres, mantenint però un mínim de dimensions per cadascuna de les places.

60.5è

En el cas que sigui impossible satisfer la necessitat de places en el mateix edifici, caldrà justificar, mitjançant document notarial, la disposició, en exclusiva, de les places en espais contigus, fins a un radi de 300 m de l'accés principal de l'activitat.

60.6è

En qualsevol dels casos establerts caldrà vincular, en exclusiva, les places d'aparcament als edificis o activitats, per garantir la impossibilitat que els mateixos aparcaments puguin servir per a diferents usos. Aquesta vinculació caldrà justificar-la mitjançant acta de manifestacions notarial vinculant el lloguer o venda de les places d'aparcament.

60.7è

El nombre mínim de places d'aparcament que hauran de justificar-se com a necessitat per al desenvolupament de l'activitat és el següent:

a) Hotels, residències, asils, albergs, apart-hotels, motels i similars: 1 cada tres habitacions dobles o equivalent a senzilles.

b) Residències d'animals, zos i similars:
1 cada 100 m2 que sobrepassin els 500 m2 de superfície útil.

c) Venda al detall de productes diversos:
Si el recinte té una superfície útil superior a 400 m2, una cada 80 m2 de superfície útil.

d) Oficines, hospitals de dia, ambulatoris, mútues, consultes comunitàries, clíniques dentals i similars:

1 cada 200 m2 de superfície útil, quan aquesta superi els 200 m2.

e) Hospitals, clíniques i similars:
1 cada 3 llits destinats a hospitalització.

f) Ús industrial, magatzem i comercial a l'engròs:

1 cada 300 m2 de superfície útil, quan aquesta superi els 300 m2.

g) Cultural:

1 cada 20 persones que sobrepassin el nombre de 100 persones de cabuda autoritzada.

h) Religios, docent:

1 cada 30 persones que sobrepassin el nombre de 100 persones de cabuda autoritzada.

i) Activitats destinades a restauració:
1 cada 20 persones que sobrepassin les 100 persones de cabuda autoritzada.

j) Ús recreatiu:

1 cada 10 persones que sobrepassin les 80 persones de cabuda autoritzada

k) Tallers de reparació d'automòbils:
2 places per cada vehicle en reparació. (Els vehicles que es troben en reparació vindran donats pels paràmetres de superfície del local i el nombre de maquinària).

60.8è

En establiments que necessitin més de 50 places d'aparcament s'haurà de disposar d'una plaça d'aparcament adaptada a persones discapacitades, per cada 50 places d'aparcament o fracció.

60.9è

Les activitats que satisfacin la necessitat de places d'aparcament hauran de disposar d'una placa situada a la zona d'accés principal de l'activitat, on s'indiqui la situació i el nombre de places reservades. Alhora, en cadascuna de les places, s'haurà d'instal·lar una placa identificativa reservant la plaça per a l'establiment que fa la reserva.

60.10è

La validesa de la llicència municipal d'activitats restarà condicionada a la vinculació d'aquestes places d'aparcament i al desenvolupament de la pròpia activitat.

60.11è

En cas de justificar la impossibilitat de satisfer la necessitat de places d'aparcament en el mateix edifici, per causes relacionades amb l'ordenació i regulació de l'aparcament i la circulació a la via pública, s'aplicarà allò indicat a l'apartat cinquè d'aquest mateix article.

Exemples: zones blaves, carrers de viants.

60.12è

Quan el nombre de places resulti fraccionari es computarà com a plaça la fracció superior o igual a 0,5.

TÍTOL TERCER

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

CAPÍTOL PRIMER

ÚS COMERCIAL: ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ

Art. 61

Norma general

61.1r

La classificació de les activitats de restauració s'ajustarà a allò indicat al D. 317/94 de 4 de novembre, publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 1983 de 9/12/94.

61.2n

Els restaurants i bars-restaurant hauran de complir allò establert al Decret 2817/83, de 13 d'octubre, sobre reglamentació tècnico sanitària per a menjadors col·lectius.

61.3r

Administració Local

Els elements de restauració que es defineixen a l'article següent hauran de disposar dels sistemes d'extracció, d'evacuació o dels filtres que s'indiquen a l'annex núm. 1 d'aquesta ordenança, que resten definits als articles 63, 64, 65 i 66.

Art. 62

Definicions dels elements de restauració, tenint en compte les fonts d'energia

a) Miniplanxes: Són aquelles petites planxes elèctriques o gratinadores, assimilables a les domèstiques (tipus sandvitxeres).

b) Torradores: Són aquells aparells elèctrics que solament es poden utilitzar per torrar productes alimentaris.

c) Planxa elèctrica petita: Són aquelles planxes o gratinadores elèctriques que disposen d'una superfície de cocció igual o inferior a 900 cm² i de potència inferior o igual a 2000 W.

d) Planxa de gas petita: Són aquelles planxes o gratinadores que disposen d'una superfície de cocció igual o inferior a 900 cm².

e) Planxa: Són aquelles planxes o gratinadores que disposen d'una superfície de cocció superior a 900 cm². El tipus d'energia pot ser de gas o elèctrica, amb una potència superior a 2000 W.

f) Forn microones: És l'aparell elèctric que escalfa els productes alimentaris per aire i/o per radiació i és assimilable a domèstic.

g) Forn: Es tracta d'un aparell que escalfa mitjançant una resistència en el cas que sigui elèctric o amb flames, en el cas que sigui de gas o altre tipus d'energia.

h) Fregidora: És un aparell que escalfa oli en un dipòsit mitjançant resistències elèctriques.

i) Fogó: És l'aparell de gas que disposa d'un sol punt de cocció mitjançant una flama.

j) Cuina: És l'aparell de gas que disposa de diversos fogons, fins a quatre, i assimilable a domèstic.

k) Cuina industrial: És aquell aparell preparat per poder treballar de forma continuada. Es tracta de models industrials, independentment del nombre de fogons.

l) Barbacoa: És l'aparell preparat per cuinar productes alimentaris, exposats directament a flames generalment produïdes per la combustió de sòlids o gasos.

m) Rostidora: És l'aparell per cuinar els productes alimentaris, en proximitat a les flames i de forma giratòria, que disposa d'un recollidor inferior d'olis i greixos.

n) Cuina econòmica: És l'aparell per poder cuinar productes alimentaris, mitjançant llenya, carbó o d'altra font d'energia.

Art. 63

Definició dels elements d'extracció de fums, bafts, olors, etc.

a) Campanes domèstiques: Són aquelles assimilables a domèstiques que disposen de filtres. Es produeix degoteig de greix en trobar-se, el filtre, en una posició horitzontal. Disposen d'un motor petit per absorbir els

fums i poder-los evacuar a l'exterior.

b) Extractor per a interiors de campanes: Es tracta d'un extractor instal·lat sobre el punt on es cuina per captar tots els fums i evacuar-los a l'exterior. Sense filtres, el greix s'adhereix a les aspes de l'extractor i a una safata per eliminar el degoteig.

c) Campanes industrials: Són aquelles campanes extractores de fums, bafts, olors, etc., d'acer inoxidable o galvanitzat (M0). Es componen d'una carcassa amb uns filtres adients, també d'acer inoxidable, i col·locats amb un angle igual o superior a 45°, amb safata recollidora de greixos proveïda d'un cargol d'alleugeriment. El motor es pot trobar a l'interior de la campana o fora d'aquesta. Poden admetre temperatures una mica elevades i un funcionament continuat.

d) Campana electrostàtica o biològica: És una campana proveïda de filtres mallats, filtres de carbó activat i un filtre electrostàtic, els quals depuren els fums, els bafts, les olors, etc.

e) Campana hidròfuga: Es tracta d'una campana proveïda d'un sistema de filtres ignífugs. Darrera d'aquests existeix una cortina d'aigua que acaba de captar i humidificar el fum, i l'elimina.

f) Condensadora: És l'aparell que condensa els bafts que són produïts per l'aparell de cocció.

Art. 64

Definicions dels filtres emprats

a) Filtres mallats: Són aquells de material metàl·lic o acer inoxidable. La seva missió és la de filtrar els fums calents, i refredar-los en posar-se en contacte amb els elements metàl·lics.

b) Filtres amb làmines: Són aquells que estan compostos per làmines metàl·liques que refreden el fum o els bafts i disposen d'una safata per a la recollida d'olis i greixos.

c) Filtres de carbó activat: Són aquells que realitzen el filtrat mitjançant carbó activat.

Art. 65

Definició dels sistemes d'evacuació dels fums

a) Evacuació a l'interior de la dependència: L'aire que surt de la campana extractora, un cop filtrat, es llença a l'interior del recinte.

b) Evacuació a l'exterior: Es fa mitjançant un conducte metàl·lic (M0), que uneix l'element extractor i l'espai exterior.

c) Evacuació mitjançant xemeneia: És el conducte metàl·lic que va des de l'element extractor fins a l'espai exterior.

Art. 66

Evacuació mitjançant xemeneia

66.1r

Els conductes hauran de ser de material no porós i del tipus M0 (acer galvanitzat o similar) i hauran de disposar de registres practicables, a les tramades horitzontals, els colzes i qualsevol altre punt del conducte que, per obstrucció, necessiti la neteja periòdica.

66.2n

Cal fer circular els fums i els bafts de forma forçada, mitjançant un conducte de les dimensions i els materials adients, en funció de l'aparell instal·lat, del cabal d'evacuació de fum i del material emprat.

66.3r

L'alçada mínima és de 2,5 m per sobre de qualsevol element d'edificació existent en un radi de 10 m i amb centre a la mateixa xemeneia.

66.4t

El recorregut de la xemeneia per la façana de l'edifici haurà de trobar-se separat de les obertures alienes de l'edificació (finestres, balcons, etc.) amb una distància mínima igual o superior al doble del diàmetre del conducte, i que en cap cas no intercepti l'angle de visió des de les obertures (vegeu l'annex núm. 2).

66.5è

Excepcionalment es poden admetre mesures inferiors a les esmentades, sempre que existeixi una acceptació expressa dels afectats i s'adoptin mesures de seguretat especials, com la protecció del conducte amb obra o altre producte que garanteixi una resistència mínima al foc RF-120.

66.6è

Els conductes no podran passar per altres dependències alienes a l'activitat sense la sectorització adient.

66.7è

En general, es complirà allò establert a la NBE CPI-96, en referència a les instal·lacions per a l'extracció de fums en cuines industrials.

Art. 67

Superfície de les cuines

El recinte destinat a cuinar en un restaurant i/o bar restaurant haurà de tenir una superfície mínima de 10 m².

Art. 68

Superfície destinada a magatzem

L'establiment haurà de destinar a magatzem, com a mínim, el següent percentatge de la superfície total útil de l'activitat:

- Bar: 3%.
- Restaurant: 5%.
- Bar restaurant: 7%.

Art. 69

Portes d'accés

A partir d'una cabuda superior a 50 persones, la porta d'accés a l'establiment haurà d'obrir cap a fora, sense envair la via pública.

Art. 70

Protecció contra incendis

L'establiment haurà de disposar de:

- Un mínim de 2 extintors.
- Boques equipades d'incendi (BIE-25) a partir d'una superfície total útil del local de 300 m².
- Un sistema de detecció i alarma d'incendi col·locat a la façana quan l'establiment

Administració Local

disposi d'una superfície total útil superior a 300 m². També haurà d'instal·lar-se en el recinte de cuina quan aquesta disposi d'una superfície superior a 15 m².

Art. 71

Activitats de restauració. Consideracions de caràcter general

a) L'alçada lliure mínima del local haurà de ser de 2,5 m i disposar d'un espai lliure per sobre de més de 15 cm, per fer possible la insonorització, en cas necessari.

b) En la memòria del projecte tècnic presentat per la sol·licitud de la llicència municipal hi haurà de constar un annex complementari, justificant la insonorització de què disposarà. La seva idoneïtat serà valorada per la Ponència Tècnica Municipal.

c) El tancament del local no podrà tenir obertures permanents a l'exterior.

d) No es podrà exercir la venda directa a l'exterior sense autorització expressa.

e) Com a màxim s'admetran: 2 màquines recreatives i 1 esportiva o bé 3 màquines esportives.

f) L'Ajuntament es reserva la potestat de precaritar físicament els equips reproductors de so instal·lats en l'activitat.

g) Aquests establiments tindran un so màxim interior de recinte dels equips reproductors de so de 75 dBA. Es classificaran acústicament com del grup 0.

Les mesures indicades es realitzaran a l'interior del recinte, mesurades en escala Leq amb soroll tipus rosa.

En cap cas, aquestes disposicions no podran ser autoritzades si l'increment respecte al nivell de fons exterior o respecte a tercers és superior a 3 dBA.

Art. 72

Activitats de restauració. Consideracions de caràcter específic

72.1r

Aquestes són d'aplicació a les activitats de restauració situades a les zones de tolerància quarta del vigent Pla especial d'ordenació d'usos urbans.

72.2n

L'Ajuntament es reserva la potestat d'aplicació d'aquests condicionants a les activitats situades fora de l'àmbit descrit en l'apartat anterior, si fossin objecte d'actuacions disciplinàries degudament contrastades.

72.3r

Partint d'un so interior de recinte dels equips reproductors de so de 75 dBA i fins a un màxim de 85 dBA, les activitats podran augmentar aquest nivell sonor, en funció de les instal·lacions complementàries que es realitzin en el local, sent acumulables els sumatoris dels nivells màxims interiors que s'indiquen a continuació:

Grup 1: Horari de tancament de l'activitat fins a les 00.00 hores en jornades laborables i fins a les 1.00 en festius i vigílies. Nivell màxim interior de recinte de + 2 dBA.

Grup 2: Situació de doble porta acústica d'accés, formant un vestíbul previ degudament ventilat i dimensionat, de manera que no es pugui obrir una porta fins que l'altra estigui tancada. Nivell màxim interior de recinte de + 2 dBA.

(S'estableix com a porta acústica aquella que disposa d'un aïllament acústic normalitzat R mínim de producte de 30 dBA).

Grup 3: Situació de fals sostre amb un nivell d'aïllament acústic normalitzat R mínim de producte de 20 dBA. Nivell màxim interior de recinte de + 2 dBA.

Grup 4: Adequació acústica de totes les parts del local, mitjançant presentació d'estudi acústic específic, aprovació municipal i comprovació posterior. Nivell màxim interior de recinte de +4 dBA.

Les mesures indicades es realitzaran a l'interior del recinte, mesurades en escala Leq amb soroll tipus rosa.

En cap cas, aquestes disposicions no podran ser autoritzades si l'increment respecte al nivell de fons exterior o respecte a tercers és superior a 3 dBA.

72.4t

L'Ajuntament podrà sol·licitar als titulars de les llicències, la instal·lació d'un dispositiu en els equips reproductors de so del recinte, que permeti registrar les possibles incidències acústiques respecte a l'entorn, per tal de fer respectar els límits màxims acústics esmentats.

CAPÍTOL SEGON

APARCAMENT

Art. 73

Superfície

73.1r

La superfície dels aparcaments haurà de disposar d'un mínim de 20 m² per plaça, incloses rampes d'accés, àrees de maniobres,

illetes i voreres.

73.2n

Cada plaça d'aparcament disposarà d'un espai configurat mínim de 2,20 per 4,50 m. S'admetran fins a un màxim del 25 per cent del nombre de places de configuració inferior a la indicada que, en cap cas, no podrà estar per sota de 2 per 4 m.

73.3r

Quan l'espai lliure de la plaça d'aparcament es redueixi per elements estructurals, mai no podrà ser inferior a 2 per 4 m.

73.4t

Cada plaça d'aparcament per a vehicles de dues rodes haurà de disposar d'un espai lliure mínim d'1,10 per 2,25 m. En qualsevol cas, hauran de disposar d'accés directe.

73.5è

Sempre que existeixin elements estructurals a menys de 0,5 m de la zona d'accés a la plaça, aquesta haurà de perllongar-se fins a assolir aquesta mida.

Art. 74

Alçada

L'alçada mínima de la plaça és de 2,20 m. Aquesta alçada mínima podrà ser reduïda per elements estructurals o instal·lacions fins a 1,90 m, sempre que aquesta reducció no afecti més del 25 per cent de la superfície de la plaça ni les zones laterals d'aquesta.

Art. 75

Protecció contra incendis

75.1r

Es considera necessària la instal·lació de mànegues contra incendis quan es disposi de més de 30 places d'aparcament per a vehicles.

75.2n

Sempre que es disposi de vestíbuls previs aquests hauran de tenir ventilació directa i independent a l'exterior.

75.3r

Per a obres de nova construcció, totes les plantes del local, a més del seu accés, hauran de tenir ventilació directa a l'exterior mitjançant obertures a façana o a un pati, de superfície no menor a la indicada a la taula següent:

Nombre de plantes de l'edifici	Superfície	Nombre de plantes de l'edifici	Superfície
Fins a tres	5 m ² /1000m ² o fracció de la major planta servida	Fins a set	9 m ² /1000m ² o fracció de la major planta servida
Fins a cinc	7 m ² /1000m ² o fracció de la major planta servida	De set en endavant	11 m ² /1000m ² o fracció de la major planta servida

La longitud mínima del costat del pati és de 2 m.

75.4t

Per a obres d'antiga construcció, i per tal de fomentar l'ús d'aparcament, totes les plantes del local hauran de tenir ventilació direc-

ta a l'exterior mitjançant obertures a façana o a un pati, seguint els criteris exposats a l'apartat anterior. En cas de justificar tècnicament la impossibilitat d'aquesta actuació caldrà compensar aquesta situació, mitjançant les següents instal·lacions:

* La porta d'accés a l'aparcament serà

calada, de manera que s'obtingui la major superfície possible de ventilació natural.

* Independentment dels mecanismes que s'adoptin per a la ventilació forçada del recinte, caldrà garantir una eliminació i control del fum per tiratge mecànic independent, de cadascuna de les plantes servides, de

Administració Local

manera que l'equip extregui un mínim del 10% (deu) per hora, del volum d'aire de l'interior del recinte. Haurà de disposar de dispositius d'accionament manual i automàtic. Aquest mecanisme haurà de disposar d'una font d'alimentació elèctrica de seguretat. Les línies elèctriques que alimentin aquests mecanismes d'extracció no necessiten protecció contra sobrecàrregues, sempre que estiguin protegides dels curt circuits i dimensionades, respecte a la seva secció, de les sobrecàrregues més fortes que puguin suposar els motors.

75.5è

Les obertures de comunicació entre el pati i altres recintes aliens a l'activitat es trobaran protegides amb teulada de material RF-60, amb una amplada mínima d'1 m de sortint per tots els costats, i a una alçada mínima de 0,50 m respecte de l'obertura.

75.6è

Quan en els aparcaments disposin de places tancades entre elements de tancament practicables o no, la capacitat d'aquest serà com a màxim per a dos vehicles. Els tancaments perimetrals no practicables hauran de garantir una RF no inferior a 90 minuts. Els tancaments practicables hauran de ser calats en més del 50% de la seva superfície i les condicions de ventilació de l'aparcament inclouran les superfícies afectades per aquesta compartimentació.

75.7è

Per a aparcaments de cases unifamiliars adossades i que disposin d'una zona comuna de circulació, hauran de complir els següents condicionants:

* Les parets de separació entre aparcaments veïns garantirán una RF-90 com a mínim.

* La zona comuna de circulació de vehicles tindrà com a mínim una porta de sortida

de vianants, i establirà una distància màxima de recorregut d'evacuació de 35 m.

* L'escala que comunica l'aparcament amb la planta baixa de l'habitatge estarà tancada amb caixa d'obra RF-120 i porta de tancament RF-60, com a mínim.

* Cadascuna de les diferents compartimentacions creades comptabilitzaran com a superfície general de l'aparcament i disposaran dels mecanismes de protecció contra incendis i de senyalització i d'emergència.

75.8è

Cambres de mals endreços en aparcaments:

Aquestes zones hauran de constituir un sector d'incendi independent i disposaran de vestíbul previ, en funció de les superfícies construïdes que es detallen en la següent taula:

Nombre de plantes de l'edifici		Nombre de plantes de l'edifici	
	Superfície		Superfície
Fins a tres	5 m ² /1000m ² o fracció de la major planta servida	Fins a set	9 m ² /1000m ² o fracció de la major planta servida
Fins a cinc	7 m ² /1000m ² o fracció de la major planta servida	De set en endavant	11 m ² /1000m ² o fracció de la major planta servida

75.9è

Els aparcaments automatitzats hauran de tenir una escala protegida, amb accés als diferents nivells, d'un sistema d'extracció i control de fums en cas d'incendi, de constituir sector d'incendi RF-180 mínim i d'una instal·lació d'extinció automàtica d'incendis.

Nota: No es considera aparcament automatitzat el que disposa d'algun aparell giratori i/o elevador de vehicles complementari a les instal·lacions generals.

Art. 76

Aparcaments a l'aire lliure

76.1r

Es considerarà que l'aparcament és "a l'aire lliure" quan la coberta presenti discontinuïtats superiors al 25% (vint-i-cinc) de la superfície útil del recinte.

76.2n

Els aspectes generals i específics d'aplicació seran els establerts per la normativa vigent i els indicats per aquesta ordenança per als aparcaments coberts, llevat de les instal·lacions de protecció contra incendis, condicions higièniques i distàncies de seguretat, que es regulen en els paràgrafs següents d'aquest article.

76.3r

Les instal·lacions de protecció contra incendis hauran de complir els següents requisits:

a) El nombre d'aparells extintors mòbils i de boques d'incendi equipades serà el regulat per la normativa vigent pels aparcaments coberts.

b) Haurà d'instal·lar-se un extintor de carro mòbil de 25 kg, de característiques adients, a partir d'una superfície útil superior

a 1500 m².

76.4t

Les condicions higièniques que hauran de complir seran les següents:

a) El terra del recinte haurà de ser planimètric (amb pendent màxim del 5 per cent), antilliscant, antipols i amb materials durs i resistents.

b) S'hauran de preveure els desguassos adients de recollida d'aigües pluvials, connectats a la xarxa pública de clavegueram, per tal que no es produeixi acumulació de líquids. Abans de l'abocament s'haurà d'instal·lar una fossa de decantació de llots, fangs, etc.

c) El recinte serà netejat amb la periodicitat adient per tal de mantenir-lo en perfectes condicions higienicosanitàries.

d) No es permetrà que els vehicles romaniguin engegats més del temps imprescindible per a la sortida i l'entrada al recinte.

76.5è

Les distàncies de seguretat que s'han de complir són:

a) En cap cas no s'autoritzarà aquesta activitat oberta directament a la via pública, o sigui, haurà de disposar de tancaments fixos perimetrals del recinte i practicables en les entrades i sortides de vehicles i vianants.

b) La distància mínima des de qualsevol vehicle fins a obertures alienes d'ús d'habitatge, residencial, assistència, sanitari i/o d'edificis d'administracions públiques és de 25 m.

c) El recinte haurà de disposar de tanca perimetral d'alçada mínima d'1,5 m, i màxima de 2,5 m, amb les següents característiques: Materials opacs fins a 1,5 m i a partir d'aquesta alçada amb materials calats o translúcids.

76.6è

En cas que els aparcaments tinguin un caire públic (pagament per hores d'estacionament), hauran de complir allò establert al Decret 135/95 que desplega la Llei 20/91, sobre promoció de l'accessibilitat i de supressió de barriers arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat.

76.7è

Les normes de funcionament d'aquestes activitats hauran d'indicar-se en un rètol situat, de manera visible, a l'entrada del recinte.

CAPÍTOL TERCER

ÚS RECREATIU

Art. 77

Norma general

Amb caràcter general serà d'aplicació el Reglament general de policia d'espectacles públics i d'activitats recreatives i la Llei 10/90, de 15 de juny, sobre policia d'espectacles, activitats recreatives i establiments públics. Les activitats subjectes a aquesta reglamentació seran les incloses dins del catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, o normativa de posterior aprovació.

Art. 78

Projecte acústic

78.1r

Amb la sol·licitud de llicència caldrà adjuntar un projecte acústic de la insonorització del recinte. La seva idoneïtat serà valorada per la Ponència Tècnica Municipal.

Administració Local

78.2n

Amb el certificat final de la instal·lació caldrà aportar l'estat de les condicions acústiques del recinte després del tractament.

78.3r

Els equips musicals han de disposar d'un aparell limitador de so, precintable físicament.

78.4t

Els establiments relacionats amb l'ambientació musical tindran un so màxim interior de recinte dels equips reproductors de so de 90 dBA, mentre que els destinats a l'espectacle fins a 120 dBA. L'autorització d'aquests nivells restarà condicionada respecte al nivell de fons envers de tercers i a l'entorn i les seves incidències.

Art. 79

Vigilància privada

79.1r

Per un millor control de l'exercici de l'activitat, s'ha de disposar d'un porter vigilant que com a missió principal tindrà la de controlar:

- L'accés al local.
- Que no accedeixin menors d'edat a l'establiment.
- Que no es produeixi consum de begudes a l'entorn immediat del local, sense autorització municipal expressa.
- El control de la cabuda màxima autoritzada.
- L'horari de tancament del local.

79.2n

El titular de l'activitat ha de comunicar a la Policia Municipal les persones que desenvoluparan aquest servei de vigilància, indicant el nombre, el nom i la categoria professional de cadascuna d'elles.

79.3r

Aquest porter vigilant haurà de romandre a l'accés del local des de l'obertura fins al tancament de l'activitat.

79.4t

L'Ajuntament podrà eximir del compliment de les condicions indicades, sempre que es justifiqui la manca de necessitat d'aquest.

Art. 80

Magatzem

La superfície mínima del magatzem és del 7 per cent de la superfície útil total de l'activitat.

Art. 81

Vestíbul

L'establiment ha de tenir un vestíbul previ de superfície lliure mínima de 5 m², amb portes acústiques, que disposin d'un aïllament acústic normalitzat R mínim de producte de 35 dBA, distanciadades una de l'altra en 3 m com a mínim.

Art. 82

Protecció contra incendis

82.1r

L'establiment ha de tenir boques d'incendi equipades a partir d'una superfície útil de 200 m².

82.2n

També haurà de disposar d'un sistema de detecció i alarma contra incendis a la façana exterior, a partir de 200 m² de superfície útil.

Art. 83

Contigüitat amb l'ús d'habitatges

La viabilitat de les instal·lacions d'establiments d'ús recreatiu en contigüitat amb l'ús d'habitatge serà estudiada per la Ponència Tècnica Municipal, sempre que no sigui objecte de regulació per part del Pla especial d'usos urbans, d'aplicació al terme municipal.

CAPÍTOL QUART

ÚS ESPORTIU

Art. 84

Piscines d'ús públic

Les piscines d'ús públic es regiran per l'indicat en el Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a aquestes instal·lacions. A efectes d'aplicació de les característiques tècniques d'aquestes instal·lacions, es mantenen les directrius que establia el Decret 193/1987, de 19 de maig.

CAPÍTOL CINQUÈ

INDUSTRIAL

Art. 85

Àmbit d'aplicació

Les condicions específiques establertes en aquest capítol seran d'aplicació a les edificacions o establiments exclusivament d'ús industrial i/o d'emmagatzematge i/o de comerços a l'engròs, incloent d'altres dependències annexes a aquests usos principals i que es trobin dins del mateix recinte.

Art. 86

Aspectes de caràcter genèric

86.1r

En funció del seu nivell de risc intrínsec i de la càrrega de foc ponderada les indústries i els magatzems es classifiquen en:

- Risc baix: Qp menor de 200 Mcal / m².
- Risc mig: Qp entre 200 i 800 Mcal / m².
- Risc alt: Qp major de 800 Mcal / m².

86.2n

La càrrega de foc ponderada es calcularà considerant la fórmula i els paràmetres establerts a l'Ordenança provincial de prevenció contra el foc, de 31/5/74, i en el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE CPI-91. Els serveis tècnics municipals valoraran si aquest càlcul s'ajusta a la projecció de l'activitat.

86.3r

La paret mitgera o de separació amb altres activitats adjacents haurà de ser mur tallafocs que sobrepassi la coberta comuna en 1 m i d'equivalent RF que els elements estructurals i de compartimentació de l'activitat. Aquest mur tallafocs no podrà tenir cap tipus d'obertura. Per a edificacions existents s'admet com a solució alternativa:

a) Les tramades longitudinals de coberta a una banda de la paret d'RF igual al de la mateixa paret.

b) Les projeccions de perlita o vermiculita d'RF igual que la paret mitgera o de separació de l'edifici, realitzades sobre element estructural de perllongació d'aquesta i d'RF no inferior.

En cap cas no s'admetrà com a solució alternativa l'aplicació de pintures ignífuges o intumescent.

86.4t

La densitat de persones es calcularà en funció d'allò establert a l'art.6 de la NBE CPI-96 sobre condicions de protecció contra incendis, per a les dependències secundàries a l'ús principal i, per a les principals, a raó de:

a) 1 persona per cada 40 m², per a l'ús industrial.

b) 1 persona per cada 100 m², per a l'ús de magatzem.

86.5è

Evacuació

Els recorreguts màxims d'evacuació seran de 25 m, 35 m i 50 m fins a una sortida protegida o a l'exterior, respecte als nivells de risc alt, mig i baix, respectivament.

Disposaran d'almenys dues sortides d'evacuació tots els establiments de risc alt i els de risc mig amb número de treballadors superior a 50.

Es considera espai exterior segur aquell espai a l'aire lliure que permet que els ocupants del recinte puguin arribar, a través d'aquest, a una via pública, o possibilitar l'accés a l'edifici dels mitjans d'ajuda exterior.

El pendent màxim de les rampes situades en recorreguts d'evacuació serà del 15%.

Les escales d'evacuació descendent seran protegides quan l'alçada d'evacuació superi les mesures especificades a continuació, en funció del risc d'incendi:

Risc alt (10 m), Risc mig (15 m), Risc baix (20 m).

86.6è

Es disposarà d'il·luminació artificial adequada segons allò establert a l'Ordenança general de seguretat i higiene en el treball.

86.7è

La ventilació mínima exigida serà la que disposa el Reglament d'instal·lacions de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària, per cadascun dels sectors d'incendi proposats.

86.8è

Fins que no s'estableixin normatives

Administració Local

específiques a nivell estatal o autonòmic per als sistemes de control de fums i calor, és recomanable l'aplicació de la norma belga NBN S21-208. Parts 1 i 2.

86.9è

Les activitats d'ús industrial situades properes a zones forestals o verdes han de mantenir una franja perimetral o per la façana o façanes afectades, de 25 m d'amplada, permanentment lliure de vegetació i arbustiva.

86.10è

Cadascuna de les dependències de les activitats situades en zones de risc alt o mig hauran de disposar d'aparells autònoms d'enllumenat d'emergència i senyalització. Per a les dependències en zones de risc baix, aquestes disposaran d'aquests equips sempre que l'índex d'ocupació superi les 10 persones.

86.11è

La senyalització de sortides i sistemes d'avís i de protecció contra incendis haurà d'ajustar-se a allò indicat al Reglament de senyalització dels centres de treball, segons el Reial Decret núm. 485/97, de 14 d'abril, o la normativa de posterior aplicació.

86.12è

El nombre de serveis higiènics i de vestidors a instal·lar serà el que disposa l'Ordennança general de seguretat i higiene en el treball. Les cambres higièniques estaran configurades i respectaran les indicacions establertes per als serveis higiènics en el capítol 1r. del títol 3r. d'aquesta ordenança.

86.13è

La zona interior destinada a operacions de càrrega i descàrrega es farà a raó d'una zona per cada 1000 m2 o fracció de superfície útil total, respectant allò establert al capítol 6è. del títol 2n.

Art. 87

Tipologia d'edificació dels establiments industrials respecte a la seva configuració i situació amb relació al seu entorn

87.1r

Establiments industrials situats en un edifici:
Tipus A: El que ocupa parcialment un edifici que té, a més, altres establiments de diferent titularitat i/o ús.

Tipus B: El que ocupa totalment un edifici que està adossat a un altre edifici de diferent titularitat i/o ús.

Tipus C: El que ocupa totalment un o diversos edificis i que es troba a una distància superior a 3 m respecte a l'edifici més proper.

87.2n

Quan la configuració de l'edifici no coincideixi amb els tipus indicats, seran els serveis tècnics municipals qui determinaran el tipus amb què es pugui assimilar.

Art. 88

Aspectes de caràcter específic

88.1r

Tipologies d'edificació no admeses respec-

te a les càrregues de foc ponderades màximes admissibles:

Tipus A:

Risc alt: No admissible

Risc mig i baix:

- No admissible en planta sota rasant de carrer.

- No admissible amb una alçada d'evacuació descendent sigui superior a 15 m.

- No admissible quan el perímetre accessible de l'edifici que sigui inferior al 25% del perímetre de l'edifici.

Tipus B:

Risc alt:

- No admissible amb una alçada d'evacuació descendent superior a 15 m.

- No admissible amb una alçada d'evacuació ascendent superior a 4 m.

- No admissible en planta segona i inferiors sota rasant de carrer.

- No admissible quan el perímetre accessible de l'edifici sigui inferior al 25% del perímetre de l'edifici.

Risc mig i baix:

- No admissible amb una alçada d'evacuació ascendent superior a 4 m.

- No admissible en planta segona i inferiors sota rasant de carrer.

- No admissible quan el perímetre accessible de l'edifici sigui inferior al 25% del perímetre de l'edifici.

88.2n

Tipologies d'edificació no admeses i limitacions de superfície màxima construïda dels sectors d'incendi:

Tipologies	Risc alt	Risc mig	Risc baix
- Base:			
A	No admès	300 m2	1000 m2
B	1500 m2	2500 m2	4000 m2
C	2000 m2	3500 m2	6000 m2
- En activitats situades en planta primera sota rasant de carrer:			
A	-	-	300 m2
B	-	-	-
C	-	-	-
- Si el perímetre accessible de l'edifici és superior al 50% del perímetre d'ell mateix:			
A	-	SUP x 1.25	SUP x 1.25
B	-	SUP x 1.25	SUP x 1.25
C	-	-	-
- Quan s'instal·li un sistema de ruixadors automàtics d'aigua, com a instal·lació complementària:			
A	-	SUP x 2	SUP x 2
B	SUP x 2	SUP x 2	SUP x 2
C	SUP x 2	SUP x 2	SUP x 2

Notes:

1. S'admet l'aplicació simultània de diversos dels conceptes exposats.

2. En situacions de risc baix i tipologia d'edificació del tipus C, es poden admetre diferents sectors d'incendi dels establerts, per necessitat de les cadenes de muntatge o d'emmagatzematge, sempre que l'edifici es trobi a una distància superior a 10 m respecte a altres edificacions de diferent titularitat, i que s'adoptin les següents solucions complementàries:

* Que es disposi d'una instal·lació fixa

d'extinció automàtica, per a totes les dependències del recinte i per a cadascun dels nivells d'emmagatzematge, si n'hi ha.

* Que es disposi d'instal·lació automàtica de control de fum i de calor, de les característiques indicades a l'art. 85.8è d'aquesta ordenança.

* Que la totalitat del perímetre de l'edifici sigui accessible pels mitjans de socors.

88.3r

Establiment al foc dels elements estructurals respecte a les tipologies d'edificació i riscos ponderats:

Tipol.	A PSTR	A PSBR	B PSTR	B PSBR	C PSTR	C PSBR
Risc/Sit.						
Baix	120	90	90	60	60	30
Mig	No admès	120	120	90	90	60
Alt	No admès	No admès	180	120	120	90

Notes:

- Simbologia: PSTR (Planta sota rasant de carrer), PSBR (Planta sobre rasant de carrer).

- Les establiment indicades fan referència als elements estructurals portants de l'edificació.

- En edificacions de tipologia del tipus C de risc baix, que disposin de cobertes lleugeres (càrrega màxima de 100 kg/m2) no aptes per a l'evacuació i amb una alçada respecte a rasant inferior a 15 m, l'establiment al foc es podria reduir a EF-15.

- En edificacions de tipologia del tipus B de risc baix, que disposin del 90% de la superfície en planta baixa, el 10% en planta sobre rasant a 15 m i els recorreguts d'evacuació màxima inferior a 25 m, l'establiment al foc es podria reduir a EF-30.

- En edificacions de tipologia B o C, on el risc ponderat és assimilable a nul, com per exemple la fabricació d'elements de formigó, de materials fèrrics, d'acers o d'altres components metal·lúrgic, pel tipus de material emprat en el procés industrial o d'emmagatzematge, els serveis tècnics municipals seran els facultats per considerar el fet que la pròpia estructura portant d'edificació assumeix el risc especificat, i no és necessari cap tipus de tractament especial estructural.

88.4t

Resistència al foc dels elements estructurals respecte als riscos ponderats:

Qualsevol activitat industrial i/o d'emmagatzematge formarà sector d'incendi respecte a altres usos aliens a l'activitat. La resistència al foc mínima dels elements estructurals i compartimentadors amb altres recintes anirà en funció del risc intrínsec. Com a mínim serà:

Risc baix: RF-120.

Risc mig: RF-180.

Risc alt: RF-240.

Les portes de comunicació entre diferents sectors d'incendi tindran una resistència al foc igual a la meitat de l'admesa pels elements estructurals de compartimentació.

88.5è

Instal·lacions de protecció contra incendis, respecte a riscos i superfícies útils.

Administració Local

	A	B	C
Indústria	S>300 m2	Risc baix S>1500 m2 Risc mig S>1000 m2 Risc alt Sempre	Risc baix S>2000 m2 Risc mig S>1500 m2 Risc alt Sempre
Detecció d'incendis			
Magatzem	S> 150 m2	Risc baix S> 1000 m2 Risc mig S>500 m2 Risc alt Sempre	Risc baix S>1500 m2 Risc mig S>1000 m2 Risc alt Sempre
Indústria	S>1000 m2	Si es disposa d'instal·lació de detecció d'incendis	Si es disposa d'instal·lació de detecció d'incendis
Polsadors d'alarma i avis d'incendi			
Magatzem	S>800 m2		
Comunicació externa d'alarma d'incendis	S>10000 m2	S>10000 m2	S>10000 m2
Hidrants exteriors	Risc baix S>1000 m2 Risc mig Sempre Risc baix S>15000 m2 Risc mig S>5000 m2 Risc alt Sempre	Risc baix S>3500 m2 Risc mig S>2500 m2 Risc alt Sempre	Risc baix S>15000 m2 Risc mig S>5000 m2 Risc alt Sempre
Indústria	Risc mig S>500 m2	Risc mig S>2500 m2 Risc alt S>1000 m2	Risc mig S>3500 m2 Risc alt S>2000 m2
Ruixadors automàtics d'aigua			
Magatzem	Risc mig S>300 m2	Risc mig S>1500 m2 Risc alt S>800 m2	Risc mig S>2000 m2 Risc alt S>1000 m2
Mànegues d'incendi(BIE-25)	S>300 m2 Risc mig Sempre Risc alt Sempre	Risc baix S>300 m2 Risc mig S>300 m2 Risc alt Sempre	Risc baix S>500 m2
Extintors portàtils	Sempre	Sempre	Sempre
Extintors mòbils de 25 kg	Sempre Risc mig Sempre Risc alt Sempre	Risc baix S>300 m2 Risc mig Sempre Risc alt Sempre	Risc baix S>500 m2
Reserva pròpia d'aigua	-	Risc baix - Risc mig S>5000 m2 Risc alt S>2500 m2 Risc baix S>1000 m2	Risc baix - Risc mig S>5000 m2 Risc alt S>2500 m2 Risc baix S>1500 m2
Pla d'emergència i manual de protecció	Risc baix S>1000 m2 Risc mig Sempre	Risc mig Sempre Risc alt Sempre	Risc mig Sempre Risc alt Sempre

Notes:

- Extintors portàtils: Es disposarà d'aparells extintors portàtils en nombre i característiques adients, a raó d'un aparell cada 200 m2 de superfície útil i distribuïts de manera que el recorregut real des de qualsevol punt fins a l'aparell extintor sigui com a màxim de 15 m. La col·locació d'aquests aparells es farà de manera que la part superior estigui a no més d'1,70 m respecte a terra. Per als riscos considerats baixos, l'aparell extintor serà mínim de 6 kg i amb una eficàcia de l'agent extintor de 21A-113B, i per al mig, de 21A-144B, i per a l'alt, de 34A-233B. En cas de protegir aparells, quadres, i altres equips elèctrics o electrònics, els aparells extintors seran de 5 kg mínim, de CO2 o de 6 kg, de pols seca de característiques BC o ABC.

- Extintors mòbils: Seran aparells d'extinció mòbil de 25 kg mínim i de característiques adients. La superfície indicada coincidirà amb el nombre d'aparells a instal·lar per cada fracció d'aquesta. Sempre es disposaran a prop dels focus de major risc d'incendi o propers a l'entrada del local, en cas que el risc sigui repartit.

- Boques d'incendi equipades: La seva disposició serà l'adient perquè la superfície del recinte quedi coberta en la seva totalitat. En cas que sigui necessària la instal·lació d'una

sola boca, aquesta se situarà a no més de 5 m de la zona d'entrada principal al recinte. Les boques d'incendi previstes hauran de disposar de boca de triple efecte i assegurar que la pressió d'aigua residual en punta de llança estigui compresa entre 2,5 i 5 bars, com a mínim.

- Detecció d'incendis: Aquesta instal·lació es durà a terme segons els criteris establerts en les Normes UNE, considerant-se com a instal·lació mínima, la formada per l'equip de control i senyalització, els detectors, la font de subministrament elèctric i els sistemes de connexions entre aquests.

La instal·lació haurà de formar sectors equivalents als formats pels diferents sectors d'incendi establerts en el recinte.

La superfície màxima de la zona coberta pel sistema de detecció serà de 1600 m2.

La font d'alimentació elèctrica secundària disposarà d'una autonomia mínima de 72 hores.

Els detectors d'incendi s'instal·laran tenint en compte les característiques d'aquests i les necessitats, en funció del risc del recinte o zona.

- Hidrants exteriors: L'hidrant estarà situat a distància igual o menor a 100 metres de la façana principal de l'activitat. En cas de no disposar d'aquest tipus d'instal·lació, en els

supòsits esmentats, aquesta haurà de fer-se seguint les indicacions de l'Ajuntament i de l'empresa concessionària del servei de proveïment d'aigua. Reserva pròpia d'aigua: Caldrà instal·lar un dipòsit d'aigua del cabal necessari dimensionat per subministrar els equips de boques d'incendis equipades, els ruixadors automàtics i un hidrant. Quan sigui necessària aquesta instal·lació se n'haurà de garantir el funcionament, en cas de manca de fluid elèctric, mitjançant un equip alternatiu dièsel, un grup de bateries i/o subministrament alternatiu d'energia per part d'una altra companyia subministradora.

- Pla d'emergència i manual d'autoprotecció: Es redactarà conforme al Manual d'autoprotecció que estableix l'Ordre de 29 de novembre de 1984. D'aquest pla d'emergència, el titular haurà d'enviar-ne còpia al Servei d'Extinció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya i a l'Àrea de Seguretat Ciutadana d'aquest Ajuntament, per tal d'integrar-ho en el Pla bàsic.

- Polsadors d'alarma i d'avis d'incendi: Hauran d'estar distribuïts per totes les dependències de l'activitat i propers als equips d'enllumenat d'emergència i de senyalització. Principalment se situarà un polsador a cadascuna de les sortides d'evacuació del recinte i distribuïts cada 25 m. de recorre-

Administració Local

gut entre ambdós.

88.5è

1. Els serveis tècnics municipals seran els facultats per reconsiderar els paràmetres especificats anteriorment, sobre la base dels condicionants específics dels tipus d'instal·lació industrial o d'emmagatzematge.

88.6è

Altres instal·lacions de protecció contra incendis.

a) Agents extintors gasosos:

- Hauran de disposar d'aquesta instal·lació, les activitats que disposin de centres de càlcul, base de dades, centres de control i mesura amb instrumentació electrònica i similars, que superin la seva superfície útil en més de 300 m².

- Disposaran, també, d'aquesta instal·lació, les següents activitats o usos que coexisteixin amb l'ús industrial o d'emmagatzematge: comercial de superfície útil superior a 500 m², administratiu de superfície útil superior a 500 m², sala de reunions, conferències i similars, amb una cabuda admissible asseguda superior a 100 persones, arxius de superfície útil superior a 250 m² i de 750 m³ de volum, restauració de superfície útil superior a 500 m² o superior a 250 persones de cabuda admissible, biblioteca de superfície útil superior a 250 m², zones d'estada i dormitoris que superin els 15 llits.

b) Columna seca:

- Les activitats estaran dotades d'aquest tipus d'instal·lació, en les escales de comunicació entre plantes, sempre que l'alçada d'evacuació sigui superior a 24 m en sentit descendent i de 8 m en sentit ascendent.

TÍTOL QUART

POTESTAT SANCIONADORA

Art. 89

Potestat sancionadora

89.1r

L'Ajuntament exercirà la potestat sancionadora per infracció de les disposicions de la present ordenança, del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, de la Llei 10/1990, de policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, i de la resta de normes que les modifiquin o desenvolupin, d'acord amb els principis establerts a la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

89.2n

La competència per a la incoació del procediment sancionador en les matèries que regula la present ordenança resta desconcentrada, d'acord amb allò establert a l'art. 111 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en el regidor ponent de Serveis Generals.

Art. 90

Tipificació d'infraccions

La tipificació d'infraccions i l'establiment

de sancions que efectua aquesta ordenança completa i adopta les infraccions tipificades a la legislació sectorial aplicable.

CAPÍTOL PRIMER

INFRACCIONS

Art. 91

Qualificació de les infraccions

Les infraccions seran qualificades com a molt greus, greus i lleus.

Art.92

Infraccions molt greus

Constitueixen infraccions molt greus les següents:

a) Exercir l'activitat amb l'aforament superior a l'autoritzat, si això comporta un risc per a la seguretat de les persones.

b) L'admissió de menors en els establiments on tinguin prohibida l'entrada.

c) El mal estat de confecció i manteniment de les instal·lacions i el funcionament defectuós de l'activitat que afecti la seguretat de persones i/o béns.

d) La manca absoluta del servei de vigilància establert en les condicions específiques de la llicència.

e) La negativa o resistència a facilitar les dades o la informació requerida per les autoritats competents en la labor inspectora i de vigilància.

f) La comissió de més de dues faltes greus en el període d'un any.

g) No instal·lar, instal·lar incompletament o insuficientment el sistema de captació d'energia solar, quan sigui preceptiu segons el que preveu aquesta ordenança.

Art. 93

Infraccions greus

Constitueixen infraccions greus les següents:

a) El funcionament deficient de les instal·lacions i/o de l'activitat que afecti la seguretat de persones i/o béns.

b) Permetre aldarulls a l'espai d'accés interior del local on es desenvolupa l'activitat.

c) L'incompliment de l'horari de funcionament de l'activitat.

d) Permetre la sortida i la posterior consumició de begudes a l'entorn immediat del local, en establiments destinats a la restauració i englobades dins de l'ús recreatiu.

e) L'incompliment de la normativa higienicosanitària.

f) L'incompliment reiterat dels horaris d'obertura i/o tancament.

g) L'increment de la contaminació acústica per sobre dels límits màxims establerts.

h) Efectuar la càrrega i la descàrrega de mercaderies fora de la zona establerta per a tal fi.

i) La comissió de dues faltes lleus en el període d'un any.

j) La manca de presentació del resum anual de la gestió pròpia dels residus generats.

k) La manipulació de les instal·lacions, la

manca de manteniment o la no utilització del sistema de captació d'energia solar.

Art. 94

Infraccions lleus

Constitueixen faltes lleus les altres infraccions de les disposicions vigents no tipificades en els articles anteriors.

Art. 95

Responsables

Es consideren responsables de les infraccions:

a) Els titulars de les llicències, siguin persones físiques o jurídiques.

b) Els explotadors del negoci, siguin persones físiques o jurídiques.

Art. 96

Altres responsabilitats

La responsabilitat administrativa de les infraccions a què fa referència la present ordenança serà independent de la responsabilitat penal, civil o d'altre ordre que, si s'escau, pugui exigir-se als infractors.

CAPÍTOL SEGON

SANCIONS

Art. 97

Sancions per infraccions molt greus

Les infraccions tipificades als paràgrafs de l'article 98 d'aquesta ordenança se sancionaran d'acord amb l'establert a la legislació sectorial aplicable i, en el seu defecte, amb multa de 900 EUR o 149.747 pessetes.

Art. 98

Sancions per infraccions greus

Les infraccions tipificades als paràgrafs de l'article 99 d'aquesta ordenança se sancionaran d'acord amb la legislació sectorial aplicable i, en el seu defecte, amb multa de 720 EUR o 119.798 pessetes.

Art. 99

Sancions per infraccions lleus

Les infraccions lleus se sancionaran amb multa de 450 EUR o 74.874 pessetes.

Art. 100

Altres mesures

100.1r

Les multes seran compatibles amb l'adopció de les altres mesures correctores o cautelars que s'escaiguin quan l'activitat funcioni sense llicència o en condicions diferents a les establertes a la llicència.

100.2n

No tindrà caràcter de sanció la clausura o tancament de locals o instal·lacions que no s'ajustin a la llicència municipal o la suspensió del seu funcionament fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

100.3r

Per raons d'exemplaritat l'Ajuntament podrà disposar la publicació de les sancions

Administració Local

Element de cocció	Sistemes d'extracció Campana						Filtres			Ventilació		
	Domèstiques	Extractor	Industrials	Electrostàtica	Hidrofuga	Condensadora	Mallats	Amb Lames	Carbó activat	Al local	A façana	Xemeneia
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Aparells elèctrics												
E.1 Miniplanxes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E.2 Torradors	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E.3 Planxa petita	-	-	-	Opcional	Opcional	-	-	-	Complementari	Opcional con 9 y sin 12	Opcional con 9 y sin 12	Obligatoria sin 9
E.5 Planxa	-	-	-	Opcional	Opcional	-	-	-	Complementari	-	-	-
E.6 Forn microones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E.7 Forn	-	Opcional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E.8 Fregidora	-	-	-	Opcional	Opcional	-	-	-	Complementari	-	-	-
Aparells a gas												
E.4 Planxa petita	-	-	-	Opcional	Opcional	-	-	-	Complementari	-	-	-
E.7 Forn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E.9 Fogó	-	-	-	Opcional	Opcional	-	-	-	Complementari	-	-	-
E.10 Cuina	-	-	-	Opcional	Opcional	-	-	-	Complementari	-	-	-
E.11 Cuina industrial	-	-	-	Opcional	Opcional	-	-	-	Complementari	-	-	-
E.5 Planxa	-	-	-	Opcional	Opcional	-	-	-	Complementari	-	-	-
E.12 Barbacoas	-	-	-	Opcional	Opcional	-	-	-	Complementari	-	-	-
E.13 Rostisseras	-	-	-	Opcional	Opcional	-	-	-	Complementari	-	-	-
Aparells amb altres energies												
E.12 Barbacoas	-	-	-	Opcional	Opcional	-	-	-	Complementari	-	-	-
E.13 Rostisseras	-	-	-	Opcional	Opcional	-	-	-	Complementari	-	-	-
E.14 Cuina econòmica	-	-	-	Opcional	Opcional	-	-	-	Complementari	-	-	-

Sant Boi de Llobregat, 14 de juny de 2001.
 El Tinent d'Alcalde ponent de Serveis Interns, J.A. Tamayo Fernández.

022001011536



Sant Cebrià de Vallalta

EDICTE

Per la senyora Juana Natividad Baque de Cubas, ha estat sol·licitat el canvi de titularitat al seu favor, de la concessió dels drets funeraris del nínxol núm. 11 del cementiri municipal, actualment inscrits en favor del Sr. Jorge Luis Baque Lacasta.

El que es fa públic per tal de que, aquelles persones que puguin tenir algun interès directe sobre aquesta concessió, puguin presentar, en el termini de trenta dies a comptar des de la data de publicació d'aquest edicte, les al·legacions que considerin convenients.

Sant Cebrià de Vallalta, 20 de juny de 2001.

L'Alcalde, Jaume Borrell Puigvert.

022001011611



Sant Cugat del Vallès

EDICTE

El Ple Municipal en sessió ordinària efectuada el dia 18 de juny de 2001, aprovà l'expedient de modificació núm. 4 del Pressupost

Municipal de l'Ajuntament i núm. 1 del de l'Organisme Autònom Municipal del Centre Cultural de l'actual exercici 2001, els quals es sotmeten a informació pública pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-los i presentar les al·legacions que estimin pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap reclamació, aquestes modificacions del Pressupost quedaran definitivament aprovades.

En cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les, d'acord amb el que estableix l'article 160, en relació al 150 i següents de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Sant Cugat del Vallès, 20 de juny de 2001.

L'Alcalde, Lluís Recoder i Miralles.

022001011531



Sant Cugat del Vallès

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió efectuada el dia 18 de juny de 2001, va aprovar inicial-

ment els Estatuts pels quals regirà l'Organisme Autònom Municipal de Gestió Tributària.

En compliment del que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, els esmentats Estatuts es posen de manifest al públic a les oficines de l'àmbit municipal de Promoció Econòmica i Hisenda pel termini de trenta dies a comptar des del següent de la publicació d'aquest anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, durant els quals els interessats podran examinar-los i presentar les reclamacions i suggeriments que estimin oportunes.

Sant Cugat del Vallès, 20 de juny de 2001.
 L'Alcalde, Lluís Recoder i Miralles.

022001011532



Sant Fruitós de Bages

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 13 de juny de 2001, ha aprovat l'expedient de modificació de crèdits 1/2001 del Pressupost municipal vigent.

De conformitat amb els articles 150, 151 i 158 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre,