

## Administració Local

### Montgat

#### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Montgat, en la sessió del dia 29 de novembre de 2004 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment l'Ordenança sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.

L'expedient ha estat exposat al públic a la Secretaria de l'Ajuntament durant el termini de trenta dies hàbils, i s'ha publicat al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA núm. 309 de data 25 de desembre de 2004, sense que durant el termini d'informació pública s'hagi produït cap reclamació.

El text íntegre d'aquesta ordenança és el següent:

ORDENANÇA REGULADORA DE LA IMPLANTACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR PER A USOS TÈRMICS EN LES EDIFICACIONS EN EL MUNICIPI DE MONTGAT

#### PREÀMBUL

La demanda energètica fa que cada cop sigui més necessari assolir fonts energètiques renovables que no malmetin els recursos naturals i que contribueixin a disposar de més possibilitats per gaudir d'unes condicions ecològiques més sostenibles. L'energia solar constitueix una font de les anomenades energies renovables

Afavorir que el consum provingui de les fonts alternatives és sens dubte un compromís i també una necessitat que, de manera reiterada, s'ha manifestat a totes les instàncies europees. No en va la Unió Europea ha fet seu també el Protocol de Kyoto, que preveu que per arribar a assolir els seus objectius és absolutament indispensable la utilització de les energies renovables.

Mentre la nostra societat basi l'obtenció d'energia en energies que no són renovables ni netes, com la utilització de combustibles fòssils, mantindrem un altíssim impacte ecològic en tota la biosfera.

La nostra situació geogràfica és idònia per obtenir energia solar i poder satisfer necessitats energètiques immediates. Malauradament, però, encara no s'instrumenten amb la deguda precisió actuacions concretes per garantir que, de manera sistemàtica, les obres de nova edificació, els canvis d'usos i, fins i tot, les obres de rehabilitació dels edificis incorporin mesures que ho facin possible.

El paper dels ajuntaments i del món local en general és essencial per contribuir a obtenir més nivell de sostenibilitat, ja que cal no oblidar que la mateixa Unió Europea ha reiterat que l'actuació dels poders locals en la problemàtica ambiental és del tot imprescindible i "prima facie" constitueix el graó fonamental per a l'actuació pública.

Certament, l'energia solar com a aprofitament energètic no està prevista en cap norma supralocal que determini amb tota claredat l'àmbit competencial dels ens locals, però això no constitueix cap inconvenient ni obs-

taclé perquè es puguin redactar ordenances municipals que tinguin com a finalitat garantir que determinades actuacions -en especial les d'obra nova-, modificacions d'usos i de rehabilitació es porten a terme garantint l'ús de l'energia solar mitjançant les instal·lacions oportunes en les mateixes edificacions.

L'actuació dels ens locals és cabdal, doncs, en la intervenció de les actuacions que poden contribuir a optimitzar l'ús de l'energia solar. Així doncs no podem defugir del seu paper fonamental en la intervenció de les actuacions urbanístiques que, per descomptat, comporta també una connexió amb tota la normativa d'edificació, de medi ambient, de sanitat i d'urbanisme.

La intervenció dels ens locals, tot i la manca de normativa autonòmica i bàsica, ve justificada sens dubte per la capacitat i les atribucions dimanants del principi d'autonomia local constitucionalment consagrat.

En aquest sentit ens sembla que no podem defugir la referència obligada al Consell d'Estat que en el seu dictamen de 23 de febrer de 1995 fa al respecte de l'autonomia local i quan textualment senyala: "Sobre la base de la autonomia constitucionalment garantida (art. 140 CE), como se ha dicho, la vigente legislación de Régimen Local reconoce potestad normativa y sancionadora a los Entes Locales en cuestión [...]. // En efecto, no existiría autonomía municipal si fuese la ley estatal o autonómica la que estableciera el contenido normativo de la misma, por ejemplo, en este campo de las infracciones y las sanciones. Y tampoco existiría esta autonomía sí, al no hacer tal cosa la ley, se negase la potestad de normar y sancionar que en general se reconoce a dichos Entes".

La competència per dictar aquestes ordenances dimana tant del marc constitucional com també de la pròpia Llei de bases de règim local (Llei 7/85), arts. 25 i 26 i del Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2002 de 28 d'abril), arts. 66 i 67 i del text refós de Règim Local RDL 781/86, art. 55, que sens dubte possibiliten la potestat reglamentària i sancionadora.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, segons l'article 25.2.f), s'inclou la matèria de protecció del medi ambient.

La normativa que s'estableix a través de la present Ordenança té la naturalesa de regulació ambiental en l'àmbit municipal sens perjudici de la que la Generalitat de Catalunya pugui establir en desplegament de la legislació bàsica de l'Estat.

En el sentit esmentat, els títols competencials de l'Estat per aprovar les bases del règim energètic i la legislació bàsica en matèria de protecció del medi ambient i els de la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament normatiu i l'establiment de normes addicionals de protecció, no exclouen la competència normativa dels municipis per regular

mesures d'estalvi i ús eficient de l'energia que, dins el marc de desenvolupament urbanístic sostenible instaurat per la nova Llei 2/2002, d'Urbanisme, conjuminin les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, a fi de procurar garantir la qualitat de vida amb una visió de futur.

D'altra banda, segons l'article 3 de la Llei Estatal 38/1999 d'ordenació de l'edificació, l'adopció de mesures d'estalvi energètic (apartat C.3) constitueix un dels requisits bàsics que han de complir els edificis, sens perjudici que la concreció de les corresponents mesures s'haurà d'establir en un codi tècnic de l'edificació que ha de ser aprovat com a reglament estatal, segons preveu l'article 3.2) i la disposició final segona de la susdita Llei.

La pròpia Llei Estatal 38/1999 determina que el codi tècnic de l'edificació és un marc normatiu que estableix les exigències bàsiques de qualitat dels edificis i de les seves instal·lacions, sense comportar una regulació exhauridora de les exigències tècniques de l'edificació. En aquesta línia, la pròpia Llei en l'article 3.2) preveu que el codi tècnic de l'edificació podrà ser completat amb les exigències d'altres normatives dictades per les administracions competents i que haurà de ser actualitzat periòdicament d'acord amb l'evolució de la tècnica i la demanda de la societat en matèria de necessitats energètiques. Així doncs, deixa un espai obert a l'eventual regulació que adoptin les comunitats autònomes i els municipis sobre exigències tècniques dels edificis.

#### Article 1

#### Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la incorporació obligatòria de sistemes d'aprofitament actiu d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i escalfament de l'aigua en els edificis, construccions i piscines situats en el terme municipal de Montgat que compleixin les condicions establertes en aquesta norma.

#### Article 2

#### Edificacions i construccions afectades

1. Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació als supòsits en què concorren conjuntament les següents circumstàncies:

a) Realització de noves edificacions o construccions; o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construccions existents; tant si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes.

b) Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos en l'article 3.

c) Quan es realitzi un canvi d'ús en part d'un edifici i sigui previsible una demanda d'aigua calenta sanitària pel nou ús,

2. Les determinacions d'aquesta Ordenança seran així mateix aplicables per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades de nova construc-

## Administració Local

ció amb un volum d'aigua superior als 100 m<sup>3</sup>. L'escalfament de piscines descobertes i similars només es podrà fer amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

### Article 3

#### Usos afectats

1. Els usos que queden afectats per la incorporació de sistemes d'aprofitament actius i utilització d'energia solar tèrmica són els següents:

Habitatge - Residencial col·lectiu - Hotel·ler - Educatiu - Sanitari assistencial - Esportiu - Comercial - Industrial, en general si cal aigua calenta per al procés, i també quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes per al personal - Qualsevol altre que comporti un consum d'ACS.

2. Pel que fa al cas d'escalfament de piscines, queden afectats tots els usos tant si és tracta de piscines cobertes com descobertes.

3. Tots els usos esmentats s'han d'entendre en el sentit que defineixen els articles 272 a 285 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

### Article 4

#### Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix en aquesta ordenança el/la promotor/a de la construcció o reforma, el/la propietari/ària de l'immoble afectat i el/la facultatiu/iva que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança el/la titular de les activitats que es porten a terme als edificis o construccions que disposen d'energia solar i que no estiguin destinats a ús residencial.

### Article 5

#### Clàusula de progrés tècnic i normatiu

1. L'aplicació d'aquesta Ordenança es realitzarà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible.

2. Les llicències regulades en aquesta Ordenança queden sotmeses a la reserva de modificació no substancial del seu clausulat o condicions als efectes de possibilitar la permanent adaptació als avenços tecnològics i de la legislació sectorial que sigui aplicable en cada moment.

3. La referència als models i la normativa que s'esmenta en l'ordenança ha de considerar-se actualitzada automàticament en el cas de la promulgació de nova normativa que la substitueixi.

4. L'Alcalde o el Regidor delegat podrà dictar les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques d'aquesta ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir, sempre que no originin un canvi o modificació substancial de la mateixa, cas en què s'hauran d'adoptar idèntics tràmits i acords que els previstos per a la seva aprovació

### Article 6

#### Protecció del paisatge

A les instal·lacions d'energia solar regula-

des en aquesta Ordenança els són d'aplicació les normes urbanístiques destinades a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis a l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també la preservació i protecció d'edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

En les noves edificacions, i en les addicions de les ja existents, seran d'aplicació als captadors solars objecte d'aquesta Ordenança les determinacions contingudes en les normes de planejament vigents sobre elements tècnics de les instal·lacions i la seva implantació per damunt de l'alçada reguladora de l'edifici.

Junt amb aquelles determinacions, totes les actuacions als edificis on s'hi instal·li un sistema de captació d'energia solar hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici, així com per amagar el millor possible el conjunt de captadors i altres equips complementaris, a fi d'evitar un impacte visual inadmissible.

L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.

### Article 7

#### Instal·lació de canonades i altres canalitzacions

A les parts comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions es situaran els muntants necessaris per a allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport i els complementaris que s'escaiguin. Cal que aquestes instal·lacions discorri per l'interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que minimitzi el seu impacte visual. Està prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals.

### Article 8

#### Requisits formals a incorporar a les llicències o permisos municipals d'obres o d'activitats

1. A tota sol·licitud de llicència o permís municipal per a la construcció i/o ús dels establerts a l'article 2 d'aquesta ordenança caldrà adjuntar-hi, conjuntament amb la resta de la documentació que correspongui, el projecte bàsic de la instal·lació de captació i utilització d'energia solar amb els càlculs analítics corresponents per justificar el compliment d'aquesta norma. En el cas que, segons el Reglament d'instal·lacions tèrmi-

ques dels edificis (RITE), aprovat per Reial decret 1751/1998, de 31 de juliol, la instal·lació no necessiti projecte, aquest s'haurà de substituir per la documentació presentada per l'instal·lador, amb les condicions que determina la Instrucció tècnica ITE07 de dit Reglament. El càlcul que acrediti el compliment d'aquesta norma haurà de quedar igualment justificat en la memòria corresponent.

Les dades bàsiques a incorporar a l'annex del projecte bàsic per a la tramitació de la llicència d'obra seran:

- Dades del peticióari i representant legal del promotor/a de la construcció i/o rehabilitació: Nom - NIF - Adreça - Telèfon

- Dades de l'immoble afectat: Adreça - Objecte de la llicència (Nova construcció/rehabilitació) - Us previst de l'immoble - Breu descripció de les característiques principals de l'immoble, tal com nombre total d'habitages, alçades, programa funcional, superfície de piscines, etc. - Breu descripció i avaluació del consum d'aigua calenta previst - Demanda energètica mitjana diària prevista per l'immoble i calculada en kWh, per la producció d'aigua calenta sanitària

- Característiques bàsiques de la instal·lació solar: Superfície de captació, en m<sup>2</sup> - Percentatge de la demanda energètica a cobrir amb la instal·lació - Plànol de planta de la coberta a escala 1:100 amb la distribució dels captadors previstos - Secció de la coberta amb la situació dels captadors - Esquema hidràulic de principi de funcionament

- Altres:

- Signatura de l'interessat

Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del/de la tècnic/a redactor/a del projecte bàsic que acrediti que la instal·lació s'ha efectuat d'acord amb el projecte aprovat.

2. Si la instal·lació a realitzar consisteix en la pròpia del sistema d'energia solar tèrmica, objecte d'aquesta Ordenança, també caldrà l'obtenció de llicència municipal amb sol·licitud prèvia d'atorgament i presentació, per part de l'interessat, dels documents a què es fa referència a l'apartat anterior.

3. La certificació de final d'obra o de final de instal·lació, a la presentació de les quals resta supeditat l'atorgament de les llicències, caldrà que acrediti a més a més que la instal·lació de captació i utilització d'energia solar executada s'ajusta al projecte indicat a l'apartat anterior. En altre cas, caldrà la presentació d'un certificat específic, que ha de seguir el model de l'apèndix 06.1 del RITE i ha de ser emès per un tècnic competent.

4. La correcta execució de les instal·lacions per a la producció d'ACS en els edificis que vinguin obligats per aquesta ordenança serà condició necessària per a l'obtenció de la llicència municipal d'ús i ocupació. En aquest sentit, en els procediments d'atorgament de llicències i permisos regulats a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració

## Administració Local

Municipal en les Activitats i Instal·lacions (BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA 14.08.2000), s'haurà d'aplicar i tenir en compte el contingut d'aquesta Ordenança.

5. L'esmentat projecte d'energia solar s'incorporarà al projecte de construcció, rehabilitació, adequació, reforma o canvi d'ús de l'habitatge. La seva tramitació es farà conjuntament amb el projecte principal i les determinacions que es fixin formaran part del contingut de l'autorització o llicència d'obres o usos corresponent.

6. El funcionament de les instal·lacions d'energia solar no podrà posar-se en marxa fins que no s'acrediti la presentació del certificat de compliment de mesures realitzat segons el model d'apèndix 06.1 del RITE i redactat pel tècnic competent.

### Article 9

#### *Requisits de les instal·lacions i normativa aplicable*

1. Les instal·lacions solars han de proporcionar una aportació mínima d'energia solar del 60%.

2. Les instal·lacions d'energia solar de baixa temperatura han de complir la legislació vigent en cada moment i els és d'aplicació especialment la Llei 21/1992 d'indústria quant al règim d'infraccions i sancions; el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE), aprovat per Reial Decret 1751/1998 de 31 de juliol i, en especial, els seus capítols ITE 10.1, Producció d'ACS mitjançant sistemes solars actius i ITE 10.2, Condicionament de piscines. També es tindran en compte, a efectes d'aquesta ordenança, els Criteris de Qualitat i Disseny d'instal·lacions d'Energia Solar per a Aigua Calenta i Calefacció, d'APERCA (Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya), sempre que no contradiguin aquesta legislació i així quedi establert, a l'hora de la seva aplicació, pels propis Serveis Tècnics Municipals.

### Article 10

#### *Sistema adoptat*

El sistema a instal·lar constarà del subsistema de captació mitjançant captadors solars, amb aigua en circuit tancat, del subsistema d'intercanvi entre el circuit tancat del captador i l'aigua de consum, del subsistema d'emmagatzematge solar, el subsistema de suport amb altres energies i del subsistema de distribució i consum.

En les instal·lacions només podran emprar-se captadors homologats per una entitat degudament habilitada. Al projecte, caldrà aportar-ne les dades principals dels mateixos (fabricant, homologacions, corba característica, certificats de producció,...).

En tots els casos s'hauran de complir els Reglaments i normatives vigents de les instal·lacions tèrmiques i condicionaments de piscines. Es recomanable tenir en compte els 'Criteris de qualitat i disseny d'instal·lacions d'energia solar per a aigua calenta i calefacció' d'APERCA - Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya.

Les instal·lacions hauran de disposar d'un programa de manteniment, neteja i desinfecció del sistema d'aigua sanitària freda i calenta d'acord amb el que disposa el Decret 352/2004 de 27 de juliol i el Real Decreto 865/2003 de 4 de juliol pel que s'estableixen criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i el control de legionel·losi.

### Article 11

#### *Reducció d'aportació d'energia i exempcions*

1. La aportació mínima d'energia solar a que fa referència l'article anterior, es pot reduir, sempre que sigui de forma justificada i s'aproximi el màxim possible al percentatge establert, en els casos següents:

a) Quan aquest percentatge d'aportament es cobreixi en combinació amb equips que permetin l'aprofitament d'energies renovables o residuals procedents d'instal·lacions tèrmiques.

b) Quan una quantitat superior al 40 % de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades es cobreix mitjançant la generació combinada de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor (bomba de calor a gas), de forma que la suma d'aquesta aportació i l'aportació solar sigui el 100 % de les necessitats.

c) Quan no es disposi, a la coberta, d'una superfície mínima de 5 m<sup>2</sup>/habitatge tipus (4 persones), o superfície equivalent en funció del programa funcional dels habitatges. Als efectes de l'esmentada equivalència es procedirà de la forma com s'especifica a l'annex 1, punt 1.-Paràmetres específics de consum per habitatges, aplicant als 5 m<sup>2</sup>/habitatge, el coeficient corrector P/4. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible.

d) Quan l'acompliment d'aquest nivell de producció ultrapassi els criteris de càlcul que marca el RITE.

e) Quan l'emplaçament no tingui suficient accés al sol per barreres externes a aquest.

f) Per al cas d'edificis rehabilitats quan hi hagi greus limitacions arquitectòniques derivades de la seva configuració prèvia.

2. De manera excepcional, es podrà declarar l'exempció total de l'aportació mínima d'energia, en els punts c), e) i f) de l'apartat anterior, si només es pot cobrir fins a un 25% de les necessitats, cosa que caldrà acreditar i justificar adequadament amb l'estudi tècnic corresponent.

### Article 12

#### *Empreses instal·ladores*

Les instal·lacions han de ser realitzades per empreses instal·ladores d'acord amb l'article 14 del RITE i únicament poden emprar-se elements homologats per una entitat degudament autoritzada. En el projecte d'instal·lació, s'han d'especificar, sempre amb el major grau de detall tècnic, les característiques dels elements que componen les instal·lacions.

### Article 13

#### *Obligacions d'utilització, manteniment i*

#### *comprovació*

1. Els propietaris, titulars o usuaris de la instal·lació de l'immoble o activitat dotats d'energia solar, estan obligats a la seva utilització efectiva i a realitzar-ne les operacions de manteniment, inclosos els mesuraments periòdics, i les reparacions necessàries per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de manera que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

2. Totes les instal·lacions que s'executin en compliment de la present Ordenança han de disposar dels aparells adequats de mesurament d'energia tèrmica i control de la temperatura, del cabal i de la pressió, que permetin comprovar el funcionament del sistema.

3. Totes les instal·lacions hauran de ser revisades, cada 8 anys, per entitats degudament autoritzades, atenent el que preveu l'article 14 del RITE. El titular haurà de lliurar a l'Ajuntament còpia autèntica de l'informe que hagi emès l'empresa i, en el seu cas, haurà de procedir a corregir les anomalies o defectes de funcionament posats de relleu per l'informe de l'empresa, aportant, en aquest supòsit, justificat (en modalitat d'informe) de l'empresa acreditatiu de la subsanació de les deficiències.

### Article 14

#### *Inspecció, requeriments i ordres d'execució*

1. Es reconeix la condició d'autoritat al personal al servei d'aquest Ajuntament que tingui encomanat l'exercici de funcions d'inspecció, d'acord amb el que disposa la legislació urbanística.

2. En exercici d'aquesta activitat, el personal municipal podrà realitzar totes aquelles inspeccions que consideri necessàries en les instal·lacions de l'edifici o activitat, en ordre a comprovar l'acompliment de les previsions d'aquesta Ordenança; i els fets que constati tindran valor probatori, d'acord amb el que estableix la legislació de procediment administratiu comú.

3. Una vegada comprovada l'existència d'anomalies en les instal·lacions o en el seu manteniment, l'òrgan municipal corresponent practicarà els requeriments que pertoqui i dictarà les ordres d'execució que corresponguin per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança, que podran anar acompanyades de d'altres mesures per tal d'assegurar la protecció de la legalitat urbanística.

4. Es podran imposar multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i les ordres d'execució cursades d'una quantia no superior al 20% del cost de les obres estimades o de la sanció que correspongui.

5. La imposició de multes coercitives s'entén sens perjudici de les sancions que s'imposin als infractors per l'incompliment d'aquesta Ordenança i com a conseqüència de la tramitació del corresponent expedient sancionador.

### Article 15

#### *Mesures cautelars*



## Administració Local

L'alcalde/essa o el/la regidor/a delegat/ada són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o de la maquinària utilitzada, a càrrec del/de la promotor/a o el/la propietari/ària.

L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment a la persona responsable de les obres, en el qual es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades de l'ordenança.

### Article 16

#### Mesures de protecció i restauració

1. Les obres i usos que es realitzin amb incompliment dels preceptes d'aquesta ordenança donaran lloc a què, per l'Alcalde o el Regidor delegat, es dictin les mesures necessàries per al restabliment de la legalitat infringida o la realitat física alterada, d'acord amb els procediments de protecció de la legalitat previstos tant a la legislació urbanística, com a la legislació en matèria d'habitatge i medi ambient.

2. Sens perjudici del que s'ha exposat a l'apartat anterior, l'incompliment de les previsions d'aquesta ordenança podrà implicar també la caducitat o retirada de la llicència o permís municipal d'edificació o d'activitat.

### Article 17

#### Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

1. Constitueix infracció molt greu no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

2. Constitueixen infraccions greus:

a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.

b) La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

c) La no utilització dels sistemes d'escalfament d'aigua implantats en l'edifici, per part del titular o usuari de la instal·lació.

d) L'incompliment de les ordres i requeriments d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

e) No preveure les mesures necessàries per garantir la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges esmentats a l'article 9 d'aquesta ordenança.

f) Obstaculitzar l'acció inspectora de control del compliment d'aquesta Ordenança.

g) No permetre i impedir l'accés a l'interior dels edificis i/o instal·lacions, per part dels agents i inspectors municipals, en exercici de les seves funcions inspectores.

3. Constitueix infracció lleu qualsevol altre incompliment de la present ordenança.

(articles 57.1, 58.1, 58.5 a)-c), 58.7 de la Llei 24/1991, sobre l'Habitatge)

### Article 18

#### Sancions

Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta ordenança, prenent com a referència els imports i el règim de competències dels ajuntaments fixats a la Llei 2/2002, d'Urbanisme (art.211 i 214), són les següents:

a) Per infraccions lleus, multa de 300 FINS 3.000 EUR.

b) Per infraccions greus, multa de 3.000 fins a 30.000 EUR.

c) Per infraccions molt greus, multa de 30.000 fins a 60.000 EUR.

### Article 19

#### Règim aplicable als procediments de protecció, restauració i sancionadors: òrgans competents

1. La tramitació dels procediments de protecció, restauració i sancionadors, objecte

d'aquesta ordenança, s'ajustarà al que estableix la legislació reguladora de l'exercici de la potestat sancionadora, amb les especificats assenyalades per la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i en aquesta ordenança.

2. L'alcalde o regidor delegat és l'òrgan competent tant per adoptar les mesures de protecció i restauració establertes en aquesta ordenança com per incoar els procediments sancionadors.

4. Pel que fa als òrgans competents per resoldre els procediments sancionadors, són el següents: L'alcalde o regidor delegat, en el cas d'infraccions lleus i greus; i el Ple de l'ajuntament, en el cas d'infraccions molt greus.

#### Disposició transitòria

La present Ordenança s'aplicarà a les llicències d'obres per a edificis de nova construcció així com a les llicències d'activitats sol·licitades a partir de la seva entrada en vigor. Pel que fa a les llicències sol·licitades amb anterioritat a la seva entrada en vigor, no els serà d'aplicació aquesta Ordenança sempre i quan s'hagin admès a tràmit, per disposar de tota la documentació adient; i sempre i quan no es trobi en suspens el seu atorgament com a conseqüència de l'execució prèvia de figures de planejament i gestió urbanística. En aquest cas, la sol·licitud de llicència s'entendrà formulada a partir de la data d'executivitat del planejament i/o de ferma en via administrativa del projecte de gestió corresponent.

#### Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Montgat, 2 de febrer de 2005.

L'Alcalde, Alfred Matamala Graupera.

022005003209

—\*

## Montornès del Vallès

### EDICTE

Havent-se adoptat per LA Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 2 de desembre de 2004, l'acord d'imposar i aprovar el Preu Públic per la utilització dels serveis prestats i l'ús de les instal·lacions de la Zona Esportiva Municipals, el qual fou sotmès a informació pública i audiència dels interessats, mitjançant edicte publicat al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 307, i diari "El Periódico", sense que durant la mateixa s'hagi formulat cap reclamació, i, per tant, s'entén definitivament adoptat l'acord d'im-

posar i aprovar aquest preu públic, el text del qual s'indica a continuació:

"PREU PUBLIC PER A LA UTILITZACIÓ DELS SERVEIS PRESTATS I L'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL

### Article 1r

#### Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es preveu en l'article 127, en relació amb l'article 41, ambdós del Reial Decret 2/2004 de 5 de març per qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest municipi estableix el preu públic per a la utilització dels serveis prestat i l'ús de les

instal·lacions de la Zona Esportiva Municipal.

### Article 2n

#### Obligats al pagament

Estan obligats al pagament del preu públic, els qui es beneficiïn dels serveis o les activitats prestats o realitzats a què es refereix l'article anterior i que es detallen als preus corresponents.

### Article 3r

#### Quantia

1. La quantia del preu públic serà la que es fixa en les tarifes que s'indiquen a continuació: