

Administració Local

Vist que ha transcorregut més de tres mesos des de l'oferiment als propietaris i titulars per arribar a una avinença amb aquest Ajuntament per a l'alienació dels esmentats béns i drets, termini en el qual ha estat possible arribar a una avinença amb tots els propietaris afectats menys els titulars de la finca número 1 que no han presentat cap proposta al respecte.

Per altra banda, per acord de data 16 de novembre del 2004 i publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* 4278 de 13 de desembre d'enguany, el Consell Executiu de la Generalitat ha declarat la urgència de l'ocupació dels esmentats béns i drets, als efectes de l'article 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre del 1954.

D'acord amb aquest darrer precepte, cal ara fixar les dates d'aixecament de les actes prèvies d'ocupació amb citació als propietaris i titulars dels béns i drets.

Per això,

Resolc:

I. Fixar per al dia 18 de gener el 2005 a les 17 hores, la data d'aixecament de les actes prèvies a l'ocupació dels béns i drets afectats per l'execució del projecte d'obra municipal ordinària "Ramal de la Xarxa d'Aigua fins a la Ferreria", que tindrà lloc a la pròpia finca a expropriar situada al punt quilòmetric 5,025 de la carretera BP-1241.

II. Notificar personalment als interessats aquesta resolució mitjançant cèdula, amb una antelació mínima de vuit dies hàbils a la data d'aixecament de l'acta.

III. Publicar aquesta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA I al taulell d'edicte de l'Ajuntament de Gallifa i al "Diari de Sabadell" i El 9 Nou del Vallès Oriental."

La qual cosa es fa pública per al general coneixement, amb l'advertiment que contra aquest acte no es pot interposar cap recurs, donat el seu caràcter de mera tramitació, sens perjudici que s'hi puguin interposar els que es considerin convenients.

Gallifa, 14 de desembre de 2004.

L'Alcalde-President, Jaon Tuñí i Hery.

022004026321



La Garriga

EDICTE

Edicte de publicació relatiu a l'acord definitiu d'aprovació de l'Ordenança reguladora de la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions (Ordenança Municipal número G16).

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, publicat al *Boletín Oficial del Estado* de 9 de març de 2004, l'article 111. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases

del règim local, l'article 178.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 5 d'octubre de 2004, aprovà provisionalment l'ordenança reguladora de la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord provisional, que s'especifica seguidament, ha esdevingut definitiu:

Primer. - Aprovar definitivament l'ordenança municipal reguladora de la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions, essent el seu text el que tot seguit es detalla:

PRÈAMBUL

1. Com a continuïtat i concreció de l'Ordenança G12 sobre sistemes de gestió de residus i mesures d'eficiència energètica, estalvi i altres criteris ambientals a incorporar en els edificis de nova construcció, publicada al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 61 del 12/03/2003, que regula l'obligatorietat d'incloure dins dels projectes de nous habitatges la previsió per a una correcta gestió de residus i que, addicionalment, aconsella sobre la introducció d'energies renovables i altres mesures de millora ambiental, es fa necessari establir un marc normatiu que comprometi i desenvolupi l'ús d'energies alternatives, concretament els sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta.

2. Aquest marc normatiu que s'estableix a través de la present Ordenança té la naturalesa de regulació ambiental en l'àmbit municipal sens perjudici de que la Generalitat de Catalunya pugui establir en desplegament de la legislació bàsica de l'Estat.

3. El títol competencial que té atribuïda la Corporació local per regular aquesta matèria és l'article 25 de la Llei de Bases de Règim Local 7/85 de 2 d'abril, desenvolupant el marc normatiu regulat per l'Administració de l'Estat i per la Generalitat.

Art. 1

Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la incorporació de sistemes d'aprofitament actiu d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta als edificis i construccions i l'escalfament de l'aigua de piscines situats al terme municipal de la Garriga.

Art. 2

Edificacions afectades

1. Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació als supòsits en què concorrin conjuntament les següents circumstàncies:

a) En la construcció d'edificis d'obra nova, en els canvis d'ús d'antigues edificacions i en les grans rehabilitacions, tant si són de titula-

ritat pública com privada. Entenent com a gran rehabilitació les obres que només exclouguin l'enderrocament de les façanes o constitueixin una actuació global en tot l'edifici que afecti la seva estructura o configuració interior. S'inclouen els edificis independents amb diferents accessos sempre que pertanyin a construccions complexes, i també els grups d'habitatges en filera.

b) Que l'ús de l'edificació comporti l'existència de menjadors, cuines, bugaderies col·lectives o algun consum d'aigua calenta sanitària.

c) Que sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària l'escalfament del qual comporti una despesa superior a 120 MJ útils en càlculs de mitjana anual. Aquesta demanda correspon al consum estàndard de 6 habitatges.

2. L'Ordenança serà també d'aplicació per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines climatitzades amb un volum d'aigua superior als 50 m³, tant si es tracta de piscines cobertes com descobertes.

Art. 3

Responsables i garantia del compliment d'aquesta Ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix aquesta Ordenança el promotor de la construcció o reforma, el propietari de l'immoble afectat, el facultatiu que projecta i dirigeix les obres i l'instal·lador, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'Ordenança el titular de les activitats que es desenvolupen als edificis o construccions que disposen d'energia solar.

Art. 4

Millor tecnologia disponible

1. L'aplicació d'aquesta Ordenança es realitzarà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible.

2. L'alcalde o regidor delegat dictarà les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques d'aquesta Ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir en els següents casos:

a) Quan la millora suposi canvis rellevants respecte a la tecnologia existent.

b) Quan els canvis estiguin degudament homologats.

c) Quan la implantació no suposi costos excessius o desproporcionats amb la millora.

Art. 5

Autorització de la instal·lació

1. La instal·lació del sistema de captació i utilització d'energia solar tèrmica resta subjepta a habilitació municipal prèvia, que s'atorgarà de forma integrada amb la llicència urbanística quan s'hagin de fer obres i, altrament, amb l'habilitació ambiental.

2. Amb la sol·licitud de llicència o autorització ambiental, d'obertura d'establiment o d'activitat en règim de comunicació prèvia, caldrà lliurar un projecte d'instal·lació i utilització d'energia solar tèrmica, realitzat pel tècnic facultatiu competent i visat pel col·legi professional corresponent. En el moment de

Administració Local

sol·licitar la corresponent acta de control inicial caldrà presentar un certificat tècnic del director del projecte aprovat, un certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació emès per l'instal·lador executor del projecte aprovat, i un contracte de manteniment de la instal·lació subscrit amb una empresa autoritzada.

3. Amb la sol·licitud de llicència d'obres caldrà adjuntar-hi el projecte bàsic de la instal·lació de captació i utilització d'energia solar tèrmica que inclogui, com a mínim, les dades requerides en el punt 4 de l'annex tècnic d'aquesta ordenança. En el moment de la presentació del projecte executiu general de l'edifici s'incorporarà un capítol específic amb la descripció completa de la instal·lació solar tèrmica corresponent.

4. L'atorgement de la llicència de primera ocupació, requerirà la presentació d'un certificat tècnic del director del projecte aprovat, un certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació emès per l'instal·lador executor del projecte aprovat, i un contracte de manteniment de la instal·lació subscrit amb una empresa autoritzada.

Art. 6

Protecció del paisatge urbà

1. Les instal·lacions regulades en aquesta ordenança es dissenyaran de manera que no desfigurin la perspectiva del paisatge, no trenquin l'harmonia paisatgística o arquitectònica, i també preservin i protegeixin els edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de la Garriga.

2. En les noves edificacions, els captadors solars hauran de quedar per sota del màxim gàlib de coberta permès en cada zona o per sota del pla de coberta. Els serveis tècnics municipals verificaran l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. El projecte haurà de justificar que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones situades en edificis confrontats.

Art. 7

Obligacions del titular de la instal·lació

El propietari de la instal·lació i/o el titular de l'activitat que es desenvolupi en un immoble dotat d'energia solar està obligat a la seva utilització efectiva i a realitzar les operacions de manteniment, inclosos els mesuraments periòdics i les reparacions necessàries per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència.

Art. 8

Inspecció i control del funcionament de les instal·lacions

1. Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació a les instal·lacions dels edificis als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.

2. En cas que es comprovi l'existència d'anomalies en les instal·lacions i el seu manteniment, l'ajuntament practicarà els requeriments corresponents, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

Art. 9

Infraccions

1. Són infraccions al règim establert en aquesta Ordenança les previstes a la legislació general sobre l'habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

a) Constitueix infracció molt greu no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.

2. Constitueixen infraccions greus:

a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.

b) La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

c) La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es du a terme a l'edifici.

d) No preveure les mesures necessàries per garantir la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans de protecció del patrimoni.

e) L'incompliment de la prohibició d'instal·lar les canonades del sistema de captació d'energia per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, segons allò establert a l'article 14 de la present Ordenança.

3. Constitueix infracció lleu qualsevol altre incompliment de la present Ordenança.

Art. 10

Sancions

1. Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta Ordenança, d'acord amb el que fixen la Llei d'Habitatge, la Llei d'Urbanisme de Catalunya, la Llei d'Intervenció Ambiental i els Reglaments que la despleguin amb un mínim de 300 EUR, i un màxim de 6.000 EUR, són, amb caràcter general, les següents:

a) Les infraccions lleus es sancionaran amb una multa de fins a 900 EUR.

b) Les infraccions greus es sancionaran amb multa de fins a 3.000 EUR.

c) Les infraccions molt greus es sancionaran amb una multa de fins a 6.000 EUR.

Art. 11

Acció de foment

1. L'ajuntament fomentarà l'aprofitament de l'energia solar en les edificacions incloses en l'article 2 d'aquesta ordenança mitjançant les mesures que tot seguit s'esmenten:

a) Aplicació d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles en

els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia procedent del sòl.

b) Aplicació d'una bonificació sobre la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

2. L'Ajuntament aprovarà anualment els requisits i aspectes substantius i formals que regiran l'atorgement de bonificacions, mitjançant les corresponents ordenances fiscals.

Disposició addicional

Aquesta ordenança estarà sotmesa a les modificacions que en aquesta matèria estableixi la legislació estatal o autonòmica i se'n donarà compte de l'adequació que correspongui al Ple de l'Ajuntament per tal que resti assabentat. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Disposició transitòria

La present Ordenança s'aplicarà a les llicències d'obres i habilitacions ambientals sol·licitades a partir de la seva entrada en vigor.

Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions municipals d'igual o inferior rang que contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta Ordenança.

Disposició final

1. Aquesta Ordenança entrarà en vigor un mes després de la publicació del seu text íntegre en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, i prèvia aprovació definitiva i hagi transcorregut el termini establert a l'article 65.2 de la Llei de Bases de Règim Local 7/85.

2. Contra l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant de Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de 2 mesos des de el dia següent a la publicació de l'aprovació definitiva al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

ANNEX TÈCNIC

1. Les instal·lacions d'energia solar de baixa temperatura han de complir la legislació vigent d'aplicació, en aquest cas el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), aprovat pel real decret 1751/1998, de 31 de juliol. També és d'aplicació el "Document Bàsic HE 4: Aportació solar mínima" del Codi Tècnic de l'Edificació promogut pel Ministeri de Foment, així com el plec de condicions tècniques d'instal·lacions d'energia solar de baixa temperatura redactat per l'Institut para la Diversificació y el Ahorro de la Energía (IDAE) del Ministeri d'Indústria, turisme i comerç i els criteris de qualitat i disseny d'instal·lacions d'energia solar per a aigua calenta i calefacció d'APERCA (Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya).

2. En cas de discrepància entre els diversos reglaments d'aplicació prevaldrà el criteri

Administració Local

més exigent i caldrà justificar convenientment la solució adoptada en el projecte que es presenti.

3. En tot cas, caldrà complir els següents requisits:

a) La fracció percentual mínima de la demanda energètica total anual (FS), per a aigua calenta sanitària, a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura serà del 60%, d'acord amb l'expressió següent: $FS = [S/(S+A)] \times 100$, on S és l'energia termosolar subministrada al punt de consum; A és l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques convencionals de suport, aportada pel cobriment de les necessitats. Aquesta aportació es pot reduir, sempre que sigui de forma justificada i s'aproximi al màxim possible al percentatge establert, en els casos següents

b) Quan aquest percentatge d'aportament es cobreixi en combinació amb equips que permetin l'aprofitament d'energies renovables o residuals procedents d'instal·lacions tèrmiques

c) Quan l'emplaçament no tingui suficientment accés al sòl per barreres externes a aquest o no existeixi de la suficient superfície de coberta.

3. Per al cas d'edificis rehabilitats, quan hi hagi greus limitacions arquitectòniques derivades de la seva configuració prèvia.

e)

4. Cal avaluar el consum d'aigua calenta sanitària a 45°C segons els criteris que indica el document bàsic HE 4 del codi tècnic de l'edificació. Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitables, el càlcul de consum es calcularà segons la següent fórmula:

$$C = f \cdot n \cdot C_i$$

on:

C: consum d'aigua calenta sanitària pel càlcul de la instal·lació solar,

C_i: consum de cada habitatge de l'edifici.

f: factor de reducció aplicable: $f = 1$ si $n < 10$.

$$f = 1,2 - (0,02 \cdot n) \text{ si } 10 < n < 25.$$

$$f = 0,7 \text{ si } n > 25.$$

5. Totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta Ordenança disposaran dels aparells adients de mesura d'energia tèrmica i control -temperatures, cabals, pressió- que permetin comprovar el funcionament normal del sistema.

6. Dades bàsiques a incorporar a les sol·licituds de llicències d'obra. Segons el que estableix l'article 5 d'aquesta ordenança, per a tramitar una llicència d'obra caldrà presentar un projecte bàsic que inclogui, com a mínim les següents dades:

a) Dades bàsiques del peticionari i representant legal del promotor de la construcció i/o rehabilitació (nom, NIF, adreça, telèfon).

b) Dades de l'immoble afectat (adreça, ús previst de l'immoble, característiques principals de l'edifici, constructives i de programa, avaluació del consum d'aigua calenta sanitària).

c) Dades de la instal·lació solar (superfície aproximada de captació, percentatge de la demanda energètica mitjana diària coberta

per la instal·lació, plànol de planta de coberta amb la distribució de plaques, plànol de secció de coberta amb la situació de les plaques, esquema hidràulic de principi de funcionament).

Segon. - Contra l'aprovació de l'ordenança fiscal, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent de publicació d'aquest anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

La Garriga, 20 de desembre de 2004.

L'Alcalde-President, Miquel Pujol i Jordà.

022004025911



Granollers

RECTIFICACIÓ D'ANUNCI

En l'edicta publicat en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 303 del dia 18 de desembre de 2004, pàg. 33, hi ha un error material en la data de presentació de pliques per a l'adjudicació del Projecte d'itineraris a la via pública -supressió de barreres arquitectòniques- fase 2004, de Granollers, aquesta ha d'ésser la següent:

- Data límit de Presentació de Pliques: 13 de gener de 2005.

- Data d'obertura de Pliques: 17 de gener de 2005.

Granollers, 23 de desembre de 2004.

El Regidor Delegat d'Obres i Projectes, Albert Camps i Giró.

022004026313



L'Hospitalet de Llobregat

EDICTE

D'acord amb el que estableix l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (*Boletín Oficial del Estado* 285, de 27 de novembre de 1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, amb aquest edicta es notifiquen els acords de la Junta de Govern Local núm. 1349, de la sessió d'1 de juny de 2004, als següents interessats que no han pogut ser notificats expressament a l'última adreça coneguda:

* Ponce Pérez, Maria - C. Joventut, 61, PB1, Porta 2

08904 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

* Gallego Galiano, Francisco José - C. Montseny, 96-B, Pis 01- Porta 03.

08904 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona).

* Borràs Roig, Enrique - C. Montseny, 96-B, PB- Porta B.

08904 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

* Penades Carceller, Laura - C. Llobregat, 120, BE Porta 1

08904 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

* Sánchez Raspall, Juan i Marin Salinas, Teresa - C. Llobregat, 120, 1er 2a - 08904 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

* Canals Castellnou, Josefa - C. Montseny, 96-B, Esc. Int., Pis PBA

08904 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

* Santiago Peralta, Susana Blanca - c.. Joventut, 61

08904 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

* Omite Pérez, Ana - C. Joventut, 61, PB porta 9

08904 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

* Muncunill Sariol, Carlota — C. Montseny, 94, Pis BI, Porta 02.

08904 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

* Pujadas Saret, Agustín - C. Llobregat, 120, BS 2a.

08904 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

* Gómez Valenzuela, Manuel- C. Mas, 92, Pis 01

08904 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

* Susi Villaverde, Josefa - C. Montseny, 94, Pis IN Porta 01

08904 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

* Lema Mendieta, Milton Patricio - C. Mas, 90

08904 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

* Sánchez Pachecho, Lelis Humberto - C. Joventut, 51

08904 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

* Banco Mapfre, S.A. - Av. Diagonal, 601

08028 Barcelona

La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 01/06/2004, va aprovar el dictamen que es transcriu a continuació i va adoptar els acords que figuren a la part dispositiva:

"Vista la Modificació puntual del Pla general Metropolità al sector de "Vidrieres del Llobregat", en el context del "Pla Integral Collblanc-Torrassa", en l'àmbit conformat per dues parts discontinues i que ocupen, l'una, part de l'illa envoltada pels carrers del Montseny, del Llobregat, de Mas i de la Joventut i, l'altra, ocupa dues finques situades a la cantonada dels carrers Mas i de la Joventut, el qual fou aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 19 de novembre de 2001, i l'aprovació, als efectes de la seva executivitat, es publicà al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 3583, de data 26 de febrer de 2002.

Atès que el Ple municipal en la sessió de 3 de juliol de 2002, va acordar l'inici de l'expedient expropiatori de les finques afectades per l'esmentada modificació puntual de PGM, i, alhora, declarà beneficiària de les