

Administració Local

Granollers

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Granollers en sessió celebrada el dia 21 de gener de 2003, va aprovar inicialment l'ordenança municipal de captació solar tèrmica, redactada pels tècnics del Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Granollers.

Atès que no s'han presentat al·legacions en el termini d'informació pública, en virtut de l'acord municipal anterior, aquesta Ordenança es considera aprovada definitivament.

ORDENANÇA DE CAPTACIÓ SOLAR TÈRMICA

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és regular la incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària als edificis i establiments situats al terme municipal de Granollers.

Els sistemes esmentats s'hauran d'instal·lar preceptivament quan es compleixin els supòsits definits en els articles 2 i 3 d'aquesta norma.

Aquesta ordenança també s'aplicarà en aquells casos que s'opti per aquesta instal·lació de forma voluntària.

Article 2

Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta ordenança són d'aplicació preceptiva als supòsits en els quals concorren conjuntament les circumstàncies següents:

a) Construcció de nova planta, reforma integral que impliqui substitució d'instal·lacions, o canvi d'ús d'edificis o establiments, de titularitat pública o privada.

b) Que l'ús de l'edifici o de la instal·lació es correspongui amb algun dels relacionats a l'article següent.

c) Que sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària, l'escalfament de la qual comporti una despesa superior als 200 MJ (Megajoule) útils, en càlcul de mitjana diària anual. En el cas de construcció d'un conjunt d'edificis corresponent a una mateixa promoció, es considerarà, a efectes del càlcul d'aquesta despesa, la suma de les despeses energètiques de cada edifici.

Article 3

Usos afectats

1. Els usos en què cal preveure la instal·lació d'un sistema de captació d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament d'aigua calenta sanitària, són:

- Habitatge.
- Residencial, amb inclusió de casernes i presons.
- Sanitari.
- Esportiu.
- Comercial.
- Recreatiu.

g) Industrial, quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes per al personal.

2. Quan l'ús de l'edifici no estigui definit i, com a conseqüència, no es pugui quantificar la demanda diària d'aigua calenta, el projecte d'edificació haurà de preveure els espais necessaris per facilitar la instal·lació del sistema (superfície exterior assolellada, pas de canonades, acumulador, equip d'impulsió i control...). Ha de existir com a mínim un 25% de superfície de coberta disponible per instal·lar el sistema i un espai interior suficient per a l'acumulador d'aigua calenta i les instal·lacions complementàries necessàries.

3. Aquesta ordenança també és d'aplicació per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines climatitzades, amb un volum d'aigua superior a 100 m³ en el cas de les cobertes i per a totes les piscines descobertes independentment del volum d'aigua del vas.

Article 4

Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables solidaris del compliment d'allò que s'estableix a aquesta ordenança el promotor de la construcció, reforma o canvi d'ús, el propietari de la instal·lació solar, el propietari de l'immoble afectat, el tècnic que projecta i dirigeix les obres, l'instal·lador i el/s titular/s de les activitats que es desenvolupen als edificis o establiments afectats, cadascun en l'àmbit de les seves facultats.

Article 5

Autorització de la instal·lació

La instal·lació del sistema de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta resta subjecta a habilitació municipal prèvia, que s'atorgarà de forma integrada amb la llicència urbanística quan s'hagin de fer obres, i en cas contrari, amb l'habilitació ambiental.

El projecte corresponent que es presenti incorporarà la documentació que es detalla a l'article 6, i la resolució que es dicti, sia la urbanística o la d'activitats, empararà la instal·lació esmentada de conformitat amb el projecte presentat.

Article 6

Documentació tècnica a presentar

En el projecte que es presenti per tal d'obtenir la llicència urbanística o d'habilitació ambiental d'activitats, s'incorporarà un apartat explícit amb el contingut detallat en l'apartat següent. Aquesta documentació podrà formar part del projecte, o bé podrà ser elaborada en document a part. En qualsevol cas, haurà d'anar signada per tècnic competent.

- Contingut de la documentació:

1. Full d'acceptació d'encàrrec del tècnic responsable del projecte de la instal·lació, si és diferent del que signa el projecte de les obres o de l'activitat a exercir.

2. Memòria, amb el contingut següent:

a) Descripció de la instal·lació solar i de la seva ubicació,

b) Superfície útil de captació (m²) i capacitat de l'acumulador (L).

c) Justificació del compliment dels articles 7 a 15 d'aquesta ordenança amb el càlcul dels paràmetres especificats.

d) Justificació del compliment de la normativa tècnica d'aplicació, particularment el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE) i instruccions tècniques complementàries, concretament l'ITE 10.1 i l'ITE 10.2.

e) Justificació del compliment dels Criteris de qualitat i disseny d'instal·lacions d'energia solar per a aigua calenta i calefacció de l'Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya (APERCA), o criteris tècnics equivalents avalats per una associació professional degudament legalitzada.

f) Estudi d'impacte visual de la instal·lació, amb memòria justificativa del compliment de l'article 16 d'aquesta ordenança i la documentació següent:

- Documentació fotogràfica, gràfica i/o escrita, justificativa de l'impacte visual que expressi clarament l'emplaçament i el lloc d'ubicació de la instal·lació en relació amb la finca i la seva situació: descripció de l'entorn en què s'implanta, dimensions, forma, materials i altres característiques. S'haurà d'aportar la simulació gràfica de l'impacte visual des de la perspectiva de l'article 16 d'aquesta ordenança.

- Les tècniques de prevenció, reducció o eliminació del possible impacte visual que la instal·lació suposi.

3. Documentació gràfica:

a) Esquema de la instal·lació, amb detall de tots els equips.

b) Plànols de la coberta de l'edifici amb la ubicació dels col·lectors solars i del recorregut de les canonades del circuit primari des dels col·lectors fins a l'entrada a l'interior de l'edifici, a escales adequades.

4. Documentació tècnica complementària:

Especificar les mesures d'estalvi i eficiència energètica que s'adoptaran segons el que disposa l'article 8.

Article 7

Sistema adoptat

1. El sistema a instal·lar constarà dels sub-sistemes següents:

a) De captació mitjançant captadors solars homologats amb aigua en circuit tancat (amb circulació forçada o termosifó).

b) D'intercanvi entre el circuit tancat del captador i l'aigua de consum.

c) D'acumulació.

d) De Distribució i consum.

e) De suport amb altres energies.

2. Només podran emprar-se col·lectors homologats per una entitat degudament habilitada. Excepcionalment, en el cas de les piscines, es podrà emprar un subsistema col·lector en circuit obert, sense intercanviador i sense dipòsit d'emmagatzematge, en la mesura que el vas de la piscina en faci les funcions.

Article 8

Administració Local

Estalvi energètic

El projecte tècnic de les obres a realitzar o de l'activitat a implantar que incorpori la instal·lació d'energia solar ha de preveure mesures d'estalvi i eficiència energètica que facin efectiva l'instal·lació esmentada.

Article 9

Càlcul de la demanda: Paràmetres bàsics

1. La instal·lació de captadors solars de baixa temperatura es calcularà per cobrir una fracció percentual (F) de la demanda energètica total anual, per a aigua calenta sanitària igual al 60 %, d'acord amb l'expressió següent:

$$F = [S / (S + A)] \times 100$$

S és l'energia termosolar subministrada als punts de consum, i A és l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques tradicionals de suport, aportada per cobriment de les necessitats.

2. En el cas de les piscines descobertes climatitzades, la instal·lació solar ha de subministrar el 100 % de l'energia necessària per escalfar l'aigua del vas.

3. Per calcular la demanda energètica derivada de la producció d'aigua calenta sanitària i determinar si aquesta demanda es troba per sobre del límit fixat a l'article 2 c (200 MJ) o 55.55 kWh), s'aplicarà la fórmula següent:

(Demanda energètica diària, MJ) = (Consum mitjà diari d'aigua calenta. Litres) x [(Temperatura de l'aigua calenta, °C) - (Temperatura de l'aigua freda, °C)] / 238.8

Article 10

Paràmetres específics de consum per habitatges

1. En el projecte es considerarà un consum mínim d'aigua calenta a la temperatura de 45°C o superior, de 140 litres per habitatge tipus i dia (mitjana anual, a partir d'un consum de 35 litres/habitant/dia), equivalent a 20 MJ per dia i habitatge tipus.

2. S'entén per habitatge tipus aquell que correspon a un programa funcional de quatre persones. Per a habitatges amb altres programes funcionals caldrà considerar el consum que resulti d'aplicar el criteri de proporcionalitat, segons el nombre de persones que correspongui al seu programa funcional, d'acord amb l'expressió següent:

$$Ci = 140 \times P/4$$

Ci és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en litres/dia corresponent a l'habitatge, i P és el nombre de persones del programa funcional de l'habitatge en qüestió.

3. Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitatges, el consum d'aigua calenta sanitària a efectes de les dimensions de la instal·lació solar es calcularà d'acord amb l'expressió següent:

$$C = f \cdot \Sigma Ci$$

C és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en litres/dia, corresponent a tot l'edifici d'habi-

tatges, ΣCi és la suma dels consums Ci de tots els habitatges de l'edifici, calculats segons la fórmula indicada anteriorment, f és un factor de reducció que es determina en funció del nombre d'habitatges de l'edifici (n), segons la fórmula següent:

$$f = 1 \text{ si } n \leq 10 \text{ habitatges}$$

$$f = 1,2 - (0,02 n) \text{ si } 10 < n < 25$$

$$f = 0,7 \text{ si } n \geq 25 \text{ habitatges}$$

Article 11

Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació

1. En el projecte es consideraran els consums d'aigua calenta a la temperatura de 45°C o superior de la taula següent:

TAULA 1: CONSUMS DIARIS SEGONS TIPOLOGIA D'EDIFICIS

Hospitals i clíniques	(*) 60 l/lit
Residències de gent gran	(*) 40 l/persona
Escoles	5 l/alumne
Aquateraments	(*) 30 l/persona
Fàbriques i tallers	20 l/persona
Oficines	5 l/persona
Càmpings	60 l/emplaçament
Hotels (segons categories)	(*) 100 a 160 l/habitació
Gimnasos	30 a 40 l/usuari
Bugaderies	5 a 7 l/Kg de roba
Restaurants	8 a 15 l/menjar
Cafeteries	2 l/esmorzar

(*) Sense considerar el consum de restauració i bugaderia.

2. Quan l'ús no estigui recollit en la taula anterior o en cas que s'utilitzin valors de consum diferents, caldrà justificar els consums utilitzats detalladament en el projecte.

Article 12

Orientació i inclinació del subsistema de captació

1) Per tal d'assolir la màxima eficiència en la captació de l'energia solar, cal que el subsistema de captació estigui orientat al sud amb un marge màxim de $\pm 25^\circ$.

2) Si la inclinació del subsistema de captació respecte a l'horitzontal és fixa, cal que aquesta sigui la mateixa que la latitud geogràfica de Granollers, és a dir $41^\circ 36'$. Aquesta inclinació pot variar $+15^\circ$ i -15° , segons si les necessitats d'aigua calenta són preferentment a l'hivern o a l'estiu. Si s'adopta una inclinació diferent caldrà incloure en el projecte la justificació analítica comparativa que la inclinació adoptada correspon al millor aprofitament en el cicle anual conjunt.

3) Excepcionalment, per salvar ombres d'edificis confrontants o un impacte visual excessiu d'acord amb el que exposa l'article 16, s'admetran desviacions de la inclinació i l'orientació superiors a les esmentades en els punts anteriors, sempre que s'assoleixi la fracció percentual (F) de la demanda energètica total anual, indicada a l'article 9.

Article 13

Irradiació solar a considerar

El dimensionat de la instal·lació es farà en funció de la irradiació solar rebuda segons

l'orientació i la inclinació dels captadors adoptades en el projecte. A aquests efectes es poden aplicar els valors unitaris de la irradiació solar incident de Barcelona per a captadors orientats al sud amb una inclinació fixa de 40° i protegits d'ombres, que es recullen a la taula següent:

TAULA 2: RADIACIÓ SOLAR PER A CAPTADORS INCLINATS RESPECTE A L'HORIZONTAL 40°

Període	E ^s solar / superfície (kWh/m2)
gener	94
febrer	103
març	138
abril	155
maig	173
juny	172
juliol	177
agost	168
setembre	145
octubre	125
novembre	97
desembre	89
Anual	1635

En cas que el projectista utilitzi paràmetres diferents als de la taula anterior haurà de justificar-ho per qualsevol procediment, analític o experimental¹.

¹ A l'Atlas de Radiació Solar de Catalunya, publicat per l'ICAEN es poden trobar més dades sobre la radiació solar.

Article 14

Instal·lació de captadors, canonades i altres canalitzacions

1. El conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema s'instal·laran de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació.

2. Cal que aquestes instal·lacions discorrin per l'interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que minimitzi el seu impacte visual.

3. Es prohibeix, de forma expressa i sense excepcions, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals.

Article 15

Sistema de control

Cal que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta ordenança disposin dels aparells adequats de mesura d'energia tèrmica i control - temperatures, cabals, pressió - que permetin comprovar en qualsevol moment el correcte funcionament del sistema.

Article 16

Protecció del paisatge urbà

1. A les instal·lacions regulades en aquesta ordenança és d'aplicació allò que s'estableix en la normativa urbanística vigent amb vista a ordre a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també

Administració Local

a la preservació i protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

2. S'entendrà que la instal·lació projectada presenta un impacte visual excessiu, que cal corregir, si es dona algun dels següents supòsits:

a) L'excessiu contrast de color, forma, escala, etc., entre els elements visuals existents en el medi i els introduïts.

b) El predomini visual de l'element introduït amb relació al medi existent abans d'aquesta introducció.

c) L'ocultació d'elements naturals o artificials existents.

d) La manca de compatibilitat entre els usos històrics que han caracteritzat el paisatge i el significat de l'element a introduir.

e) La contradicció i el contrast excessiu de la instal·lació respecte de l'ús previst, general i quotidià, en la superfície en què s'emplaça, que genera una excessiva visualització del elements de la instal·lació en relació amb aquell ús.

f) La producció de possibles reflexos freqüents que puguin provocar molèsties a tercers.

Article 17

Exempcions

1. Queden exempts de l'obligació de cobrir el 60 % de la demanda energètica mitjançant un sistema d'energia solar aquells edificis on sigui tècnicament impossible assolir les condicions establertes en aquesta ordenança. En aquests casos s'haurà de justificar adequadament amb un estudi tècnic.

2. Es podrà reduir o eximir el percentatge del 60 % de contribució de l'energia solar a la demanda d'aigua calenta sanitària o a l'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades, a què es refereix l'article 9, en els casos següents:

a) Quan no es disposi, a la coberta de l'edifici, d'una superfície suficient per instal·lar els captadors. En cas que no es pugui cobrir un 25% de la demanda, és procedent l'exempció total.

b) Quan es disposi d'un sistema de cogeneració, bomba de calor de gas, recuperació de calor residual, o d'aprofitament de potencial tèrmic de l'aigua dels aqüífers que subministri més del 40% de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua del vas en el cas de piscines, la instal·lació solar es dimensionarà per subministrar l'energia complementària necessària fins a arribar a cobrir el 100 % de la demanda.

Article 18

Autorització, execució, posada en marxa i manteniment de la instal·lació

1) L'Ajuntament atorgarà l'autorització de la instal·lació de forma integrada en la llicència d'obres o l'habilitació ambiental d'activitat. Un cop atorgada, el propietari de la instal·lació haurà de procedir a la seva execució.

2) L'execució de la instal·lació es farà

simultàniament amb l'execució del projecte d'obres o d'activitat.

3) Un cop s'hagi executat la instal·lació, i juntament amb la sol·licitud de primera ocupació o de control inicial, segons l'autorització de la instal·lació s'hagi integrat en la llicència d'obres o en l'habilitació ambiental, el seu responsable haurà de presentar a l'Ajuntament la documentació següent:

a) Certificat del tècnic director del projecte aprovat.

b) Certificat de l'instal·lador responsable de l'execució del sistema d'energia solar, que acreditati que la instal·lació executada s'ajusta al projecte aprovat. Aquest certificat ha d'anar avalat per una associació professional del sector degudament legalitzada.

c) Còpia de certificats d'homologació dels col·lectors utilitzats, que en tot cas, ha d'incorporar les dades següents:

(1) Tipus de col·lector.

(2) Superfície útil de captació.

(3) Corbes característiques i dades de rendiment de les instal·lacions:

(a) Corbes de rendiment instantani realitzades per un laboratori acreditat.

(b) Cabals de treball recomanats i pèrdues de càrrega.

(c) Pressió màxima del servei i pressió de prova.

4. L'Ajuntament, un cop valorada la documentació esmentada, podrà practicar una visita d'inspecció de la instal·lació. En qualsevol cas, si no ho fa en un termini d'un mes des de la presentació de la documentació esmentada en el punt anterior, s'entendrà autoritzada la seva posada en marxa.

5. En qualsevol cas, la presentació i avaluació dels documents esmentats en l'apartat 3 d'aquest article per l'Ajuntament és requisit indispensable per l'atorgament de la llicència de primera ocupació o del control inicial per exercir l'activitat, segons s'hagi tramitat l'autorització amb la llicència d'obres o amb l'habilitació de l'activitat.

Article 19

Control del funcionament de les instal·lacions i multa coercitiva

1. El responsable de la instal·lació ha de facilitar en tot moment al personal de l'Ajuntament l'accés a totes les parts d'aquesta als efectes de la comprovació del compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

2. En cas que, en el decurs d'una inspecció, es comprovi l'existència d'anomalies en les instal·lacions o en el seu manteniment, l'Ajuntament requerirà als responsables de la instal·lació que les corregeixin en el termini que sigui necessari a aquest efecte.

3. Es podran imposar multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments practicats a què s'ha fet esment en la quantia i les condicions que fixa la l'article 217 de la Llei d'urbanisme, l'article 53 de la Llei 3/98 d'intervenció integral de l'Administració Ambiental i l'article 146 de l'ordenança municipal que la desenvolupa (quantia no superior al 20 per 100 del cost de les obres estimades o de la sanció que corres-

pon).

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor a l'endemà de la data de la seva publicació definitiva.

Contra l'acord anterior, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest edicte.

O bé, directament es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acord anterior.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

Granollers, 26 de maig de 2003.

El Regidor delegat de Medi Ambient, Albert Camps i Giró.

022003011717

—✦

Gurb

EDICTE

D'acord amb el que estableix l'article 101 LOPJ, ha de fer-se la renovació dels càrrecs de Juge de Pau Titular i substituït, per haver transcorregut el període reglamentari d'exercici de les seves funcions.

Seràn elegits per aquests càrrecs, per un període de quatre anys, els sol·licitants que obtinguin el vot favorable de la majoria absoluta dels membres que componen el Ple de l'Ajuntament.

Per ésser elegit, cal ser espanyol, major d'edat, i no estar inclòs en cap de les causes d'incapacitat i d'incompatibilitat previstes a la Llei per exercir aquest càrrec.

Les persones interessades poden presentar la sol·licitud, amb declaració jurada, en el termini de vint dies a comptar des de la publicació del present anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de Barcelona.

Gurb, 30 de maig de 2003.

L'Alcalde, Josep M. Falgueras i Masramon.

022003011731

—✦

L'Hospitalet de Llobregat

EDICTE

Havent-se extraviat l'original del resguard de la carta de pagament de la fiança dipositada per Fernando Justicia Barajas, per import de 697,02 EUR en concepte dels residus generats en la construcció de l'edifici del c/.Rafael Campalans núm. 59-61 del terme municipal de l'Hospitalet Exp. núm. 84/99, es fa públic per a general coneixement que, durant el termini de 15 dies, qualsevol inte-