

## Administració Local

### Les Franqueses del Vallès

#### EDICTE

Nomenament personal.

En compliment del què disposa l'article 53.1i) i 291.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 94 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, aquesta Alcaldia, mitjançant decret núm. 580/2007 de data 12 d'abril, va resoldre:

Contractar amb efectes de 16 d'abril de 2007 a Maria Mercè Miquel Andreu, com a delineant d'aquest Ajuntament, en règim laboral fix, enquadrada en el grup C, en l'escala d'administració especial, subescala tècnica, adscrita a l'àrea d'Obres, Serveis i Medi Ambient.

Les Franqueses del Vallès, 16 de maig de 2007.

L'Alcalde, Francesc Torné Ventura.

022007014894



### Gavà

#### ANUNCI

PUBLICACIÓ ÍNTEGRE DEL TEXT DE LA MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 2, 3.4, 6, 8, 9, 11, 12 13, 14 I 16 DE L'ORDENANÇA D'ESTALVI ENERGÈTIC EN ELS EDIFICIS DEL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ

Aprovat definitivament el text de la "Modificació dels articles 2, 3.4, 6, 8, 9, 11, 12 13, 14 I 16, de l'Ordenança municipal d'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà" que ha estat tramitat per l'Ajuntament de Gavà de conformitat amb allò que preveu l'article 178 del Decret legislatiu de 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i tramesa còpia de l'expedient complet a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern, als efectes d'allò que preveu l'art. 65.2 de la Llei Bàsica del Règim Local, es procedeix per l'Ajuntament de Gavà a la publicació íntegra de l'esmentada disposició de caràcter general, així com a anunciar l'entrada en vigor un cop publicat el text complet i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

L'article 2 quedarà amb el següent redactat:

Article 2

#### Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació als supòsits en els que concorren conjuntament les següents circumstàncies:

a) Realització de noves edificacions o construccions o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

b) Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos a l'article següent.

c) Quan sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària el calentament del qual comporti una despesa per a vivendes i locals superior als delimitats per la normativa autonòmica i estatal.

d) En el cas que durant el tràmit de sol·licitud de llicència d'obres per a un edifici o locals en el que es pugui instal·lar una determinada activitat econòmica i es desconegui la tipologia d'aquesta futura activitat, la instal·lació solar tèrmica corresponent, a afegir a la del total de l'edifici, es calcularà tenint en compte la relació següent:

1 m<sup>2</sup> de local: 0,25 MJ (0,07 KWh/dia).

Es realitzarà la instal·lació tenint en compte aquest mínim i es reservarà espai suficient a la coberta per a possibles ampliacions. Dita circumstància es farà constar a l'escriptura de declaració d'obra nova.

e) També s'aplicaran les determinacions d'aquesta Ordenança a les piscines de nova construcció, tal com preveu l'art. 3r.

L'article 3 quedarà amb el següent redactat:

Article 3

#### Usos afectats

1. Els usos en què cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament d'aigua calenta sanitària, són:

- habitatge,
- residencial, amb inclusió de casernes i presons,
- sanitari,
- esportiu,
- comercial,
- industrial, i, també, quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes per al personal,
- qualsevol altra que comporti l'existència de menjadors, cuines o bugaderies col·lectives.

2. Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit que defineixen els articles 276 a 284, ambdós inclosos, de les Normes urbanístiques de Pla General Metropolità vigent.

3. L'ordenança s'aplicarà tanmateix, a les instal·lacions per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades amb un volum d'aigua superior a 100 m<sup>3</sup>. En aquests casos, l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim del 60% de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua del vas. L'escalfament de piscines descobertes només es podrà realitzar amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

L'article 6 quedarà amb el següent redactat:

Article 6

#### Requisits formals a incorporar als projectes per sol·licitar llicències

1. Amb la sol·licitud de la llicència d'obres i/o de la llicència d'activitat, caldrà lliurar a l'Ajuntament el projecte bàsic de la instal·lació d'energia solar, amb els càlculs analítics escaients per justificar el compliment d'aquesta Ordenança.

El projecte bàsic de la instal·lació solar estarà subscrit pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.

En cas de llicència d'obra nova, s'admetrà que els projectes d'arquitectura reflecteixin els espais destinats a albergar les instal·lacions d'energia solar i la llicència es concedirà condicionada a que abans de l'inici de les obres s'aporti el projecte bàsic d'energia solar.

En cas que posteriorment a la concessió de la llicència d'obres o de la llicència d'activitat es realitzin modificacions de la instal·lació en quant a la producció, contribució solar i a la ubicació dels captadors solars s'haurà de comunicar a l'Ajuntament per tal que aquest ho autoritzi.

2. L'atorgament de la llicència de primera ocupació, requerirà la presentació de:

- Certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació, subscrit per l'instal·lador autoritzat i el tècnic director de la instal·lació, quan la participació d'aquest sigui preceptiva, on es declari la conformitat de la instal·lació executada amb la llicència atorgada en el seu dia. A aquest certificat s'haurà d'acompanyar còpia del projecte executiu elaborat per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent, incloent la documentació complementària en cas que s'hagués realitzat alguna modificació del projecte presentat a l'Ajuntament i autoritzat amb la llicència corresponent.

- Contracte de manteniment de la instal·lació solar per un mínim de 2 anys.

No precisaran cap de les documentacions esmentades les instal·lacions solars tèrmiques amb superfície d'obertura inferior als 7,1 m<sup>2</sup> (potència nominal inferior a 5 KW) o pels habitatges unifamiliars.

L'article 8 quedarà amb el següent redactat:

Article 8

#### Paràmetres específics de consum segons tipologies d'edificació

Al projecte es consideraran els consums d'aigua calenta a la temperatura de 600 C o superior, llistats en la taula I adjunta.

## Administració Local

<i>Criteri de demanda</i>	<i>Litres ACS/dia a 60o</i>		<i>Criteri de demanda</i>	<i>Litres ACS/dia a 60o</i>	
Vivendes unifamiliars	30	per persona	Vestuaris/Dutxes col·lectives	15	per servei
Vivendes plurifamiliars	22	per persona	Escoles	3	per alumne
Hospitals i clíniques	55	per llit	Casernes	20	per persona
Hotel ****	70	per llit	Fàbriques i tallers	15	per persona
Hotel ***	55	per llit	Administratius	3	per persona
Hotel/Hostal **	40	per llit	Gimnàs	20 a 25	per usuari
Càmping	40	per emplaçament	Bugaderies	3 a 5	per quilo de roba
Hostal/Pensió *	35	per llit	Restaurants	5 a 10	per menjar
Residència (avis, estudiants, etc.)	55	per llit	Cafeteries	1	per esmorzar

L'article 9 quedarà amb el següent redactat:

## Article 9

*Orientació i inclinació del subsistema de captació i integració arquitectònica*

1. Per tal d'assolir la màxima eficiència en la captació de l'energia solar, cal que el subsistema de captació estigui orientat al sud amb el desviament mínim possible i la inclinació respecte a l'horitzontal sigui la mateixa que la latitud geogràfica de Gavà.

2. En els casos que l'orientació i/o la inclinació dels captadors solars s'apartin de l'òptim caldrà compensar l'eventual pèrdua amb l'augment de la superfície corresponent per assolir la fracció solar mínima corresponent.

3. Les instal·lacions de captació d'energia solar hauran d'harmonitzar amb el disseny arquitectònic i per tant, per evitar impactes visuals negatius, les realitzacions hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici.

4. La instal·lació dels captadors solars es podrà realitzar a les cobertes planes, inclinades i a les façanes, però sempre harmonitzant amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici i sense produir un impacte visual negatiu ni resultar lesiva per a la imatge de la ciutat, tot respectant la composició arquitectònica de l'edifici. Per tot això, l'Ajuntament podrà denegar o condicionar qualsevol actuació que, en el marc de les normes urbanístiques vigents i de la present ordenança, ho incompleixi.

5. Quan en el camp solar sigui visible des del carrer o l'entorn immediat de l'edifici s'entendrà que la instal·lació projectada presenta un impacte visual que caldrà corregir si es produeix algun dels supòsits següents:

- quan l'alineació dels captadors solars no es correspon amb cap de les línies principals de l'edifici (excepte quan es tracta de cobertes planes).

- quan els captadors solars oculten algun element arquitectònic singular i característic

de l'edifici.

L'article 10 quedarà amb el següent redactat:

## Article 10

*Irradiació solar*

El dimensionat de la instal·lació es farà d'acord amb la irradiació solar rebuda segons l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte.

L'article 11 quedarà amb el següent redactat:

## Article 11

*Instal·lació de canonades i altres canalitzacions*

La instal·lació de canonades, cablejat i altres canalitzacions cal que discorri per l'interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que minimitzi el seu impacte visual.

Queda prohibit, de forma expressa, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals, llevat que s'acompanyi el projecte, de forma detallada, de solucions constructives que garanteixin la seva adequada integració en l'estètica de l'edifici.

L'article 12 quedarà amb el següent redactat:

## Article 12

*Sistema de control*

Cal que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta Ordenança disposin dels aparells adequats de mesura d'energia tèrmica i control (temperatures, cabals, pressió) que permetin comprovar el funcionament del sistema.

L'article 14 quedarà amb el següent redactat:

## Article 14

*Exempcions*

vehicles, segons el que estableix l'article 615 del codi civil en relació amb l'article 59 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es comunica a els/les titulars dels vehicles que transcorreguts dos mesos

1. Queden exempts de l'obligació de la contribució d'energia solar:

a) Quan es cobreixi aquesta aportació energètica d'aigua calenta sanitària mitjançant altres energies renovables, processos de cogeneració o fonts d'energia residuals procedents de la instal·lació de recuperadors de calor independents a la pròpia generació de calor de l'edifici.

b) Quan l'edifici no compti amb suficient aïllament per barreres externes.

c) En rehabilitació d'edificis, quan hi hagi limitacions no esmenables derivades de la configuració prèvia de l'edifici existent, o de la normativa urbanística aplicable.

d) En edificis de nova planta quan hi hagi limitacions no esmenables derivades de la normativa urbanística aplicable, que impossibilitin de manera evident la disposició de la superfície de captació necessària.

e) Quant així ho determini l'òrgan competent que ha de dictaminar en matèria de protecció del patrimoni cultural català.

1. En tots aquests casos caldrà justificar adequadament, tant la utilització d'una altra font d'energia de les esmentades en el punt a), com la impossibilitat d'execució de qualsevol dels punts b), c) i d).

Qualsevol ciutadà podrà impugnar-ho directament, mitjançant la interposició del recurs contenciós-administratiu previst a la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa de 13 de juliol de 1998, el qual s'haurà de presentar davant la Sala del Contenciós del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del següent dia de la publicació íntegra de l'esmentada disposició de caràcter general.

Gavà, 18 de maig de 2007.

*El Secretari, p.o. del Sr. Alcalde, Guillermo de Prada Bengoa.*

022007014901

—\*

## L'Hospitalet de Llobregat

## EDICTE

## NOTIFICACIÓ DE VEHICLES INGRESSATS

Atès que no han estat trobats els/les titulars dels vehicles es fa pública la llista d'aquests

des de l'ingrés dels vehicles es consideraran abandonats.