

## Administració Local

practicar directament, malgrat haver-se intentat individualment.

Segon. – Qualsevol de les persones relacionades en l'apartat anterior podrà fer efectiva la multa dins del període dels quinze dies següents a la publicació del present edicte, en qualsevol oficina de l'Organisme de Gestió Tributària (Diputació de Barcelona).

Tercer.- Contra aquest acord, que exhau-reix la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació.

Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Matrícula: B-6643-WH

Precep: art. 20

Lloc dels fets: cr. A.Guimerà/cr. Major

Data: 09.07.04

Hora: 05.20

Nom i Cognoms: Leonardo Martin Varveri

Import: 300.51

Exp.: 04/A-09417

Pineda de Mar, 1 de juliol de 2005.

L'Alcalde, Joan Morell i Comas.

022005016368

### El Prat de Llobregat

#### ANUNCI

En compliment del Decret de l'Alcaldia de 27 de juny d'enguany i als efectes del que estableix l'art. 26 de la Llei 25/2001, de 31 de desembre, sobre Accessió i Ocupació, s'anuncia la següent troballa:

\* Lloc: Aeroport del Prat de Llobregat.

\* Data: 8 de juny de 2005

\* Cosa trobada: 1.200,00 EUR (suma de petites quantitats de diners)

\* Referència: Exp. 10-007/05.

El Prat de Llobregat, 28 de juny de 2005.

El Tinent d'Alcalde de Serveis Centrals i Economia, Rafael Duarte Molina.

022005016234

### El Prat de Llobregat

#### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 6 de juliol de 2005 va acordar l'aprovació inicial de l'ordenança reguladora de l'ús de les instal·lacions esportives municipals.

L'acord junt amb el projecte de reglament s'exposa al públic pel termini de 30 dies hàbils, a comptar des del següent a l'última publicació oficial al DOGC o al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, per tal que es puguin presentar al·legacions, suggeriments i reclamacions.

Cas que durant aquest termini d'exposició no es formulin al·legacions ni reclamacions el reglament s'entendrà aprovat definitivament.

La qual cosa es publica en compliment del que determina l'art. 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'art. 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'acord i el text del projecte d'ordenança es pot consultar en la Secretaria General d'aquest Ajuntament.

El Prat de Llobregat, 8 de juliol de 2005.

El Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Esports, Serveis Socials i Salut Pública, José Luis Olivera Acosta.

022005016415

### El Prat de Llobregat

#### ANUNCI

El Ple municipal d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 6 de juliol actual, ha pres el següent acord:

Suspendre pel termini d'un any, a l'emparrada de l'art. 70 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma i rehabilitació en tot l'àmbit de l'antiga empresa Fisipec Barcelona, SA, segons plànol que consta a l'expedient i limitada al nord, per a Ronda de Ponent; al sud, per l'av. Apel·les Mestres; a l'est, per Catalana de Polímers, SA, i a l'oest, pel c. del Roure.

El Prat de Llobregat, 8 de juliol de 2005.

El Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient, Sergi Alegre i Cale-ro.

022005016431

### El Prat de Llobregat

#### ANUNCI

Aprovada definitivament l'Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar en el Prat de Llobregat, es publica al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA, en compliment del que disposa l'art. 70.2 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i l'art. 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i entrarà en vigor un cop transcorregut el termini previst a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

ORDENANÇA REGULADORA DE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR EN EL PRAT DE LLOBREGAT

#### Article 1

##### Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la incorporació obligada de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària als edificis i a les construccions situats en el terme municipal del Prat de Llobregat que compleixin les condicions fixades en aquesta Ordenança.

#### Article 2

##### Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació als supòsits en els quals concorren conjuntament les circumstàncies següents:

1. Realització de noves edificacions o construccions o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o de les construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes. Estarà subjecta a aquesta Ordenança el canvi d'ús parcial en un edifici només si l'activitat comporta un consum diari superior als 105 MJ.

2. Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos a l'article següent.

3. També s'aplicaran les determinacions d'aquesta Ordenança a les piscines climatitzades de nova construcció, tal com preveu l'article 3r.

#### Article 3

##### Usos afectats

1. Els usos en què cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament d'aigua calenta sanitària, són:

- Habitatge. L'habitatge és l'edifici o la part de l'edifici destinat a allotjament o residència familiar. S'estableixen les categories d'habitatge següent:

a) Unifamiliar. És l'edifici aïllat o agrupat horitzontalment amb un altre habitatge o d'ús diferent, i amb accés exclusiu.

b) Plurifamiliar. És l'edifici constituït per habitatges amb accés i elements comuns.

## Administració Local

### - Residencial:

És l'ús que correspon als edificis destinats a allotjaments comunitaris, com ara residències, asils, llars d'avis, de matrimonis o de joventut i a allotjaments temporals, com poden ser hotels, apartaments, motels i, en general, els del ram de l'hostaleria.

### - Sanitari:

a) És el corresponent al tractament o als allotjaments de malalts. Comprèn els hospitals, sanatoris, clíniques, dispensaris, consultoris i similars.

b) També s'inclouen en l'ús sanitari les clíniques veterinàries i els establiments similars.

### - Esportiu:

Hom inclou en aquest ús els locals o els edificis condicionats per a la pràctica i l'ensenyament de la cultura física i l'esport.

### - Comercial:

Hom inclou en aquest ús, també, els locals de pública concurrència, serveis i recreatiu.

### - Industrial:

En general quan sigui preceptiva la instal·lació d'aigua calenta sanitària.

### - Altres usos:

Qualsevol altre que comporti l'existència de menjadors, cuines o bugaderies col·lectives que consumeixin aigua calenta.

2. L'Ordenança s'aplicarà, també, a les instal·lacions per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades. En aquests casos, l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim del 60% de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua del vas. L'escalfament de piscines descobertes només es podrà realitzar amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

### Article 4

#### Responsables del compliment d'aquesta Ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix en aquesta Ordenança el promotor de la construcció o de la reforma, el propietari de l'immoble afectat o bé el facultatiu que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'Ordenança el titular de les activitats que s'hi duen a terme als edificis o a les construccions que disposen d'energia solar (art. 72 Llei 24/91 d'Habitatge).

### Article 5

#### Millor tecnologia disponible

L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. L'alcalde dictarà les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques d'aquesta Ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir.

### Article 6

#### Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres o d'activitat

1) A la sol·licitud de la llicència d'obres o de la llicència mediambiental caldrà acompanyar el projecte bàsic de la instal·lació d'energia solar, amb els càlculs analítics escaients per justificar el compliment d'a-

questa Ordenança.

2) L'esmentat projecte d'energia solar s'incorporarà al projecte de construcció, rehabilitació, adequació, reforma o canvi d'ús de l'habitatge. La seva tramitació es farà conjuntament amb el projecte principal i les determinacions que es fixin formaran part del contingut de l'autorització o llicència d'obres o usos corresponent.

3) El funcionament de les instal·lacions d'energia solar no podrà posar-se en marxa fins que no s'acrediti la presentació del certificat de compliment de mesures realitzat segons el model d'apèndix 06.1 del Reglamento de Instalaciones térmicas en los edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (*Boletín Oficial del Estado* de 5 de agosto de 1998, rect. *Boletín Oficial del Estado* 259/1998 de 29 de octubre de 1998) i redactat per tècnic competent.

### Article 7

#### Càlcul de la demanda: paràmetres bàsics

1) Els paràmetres que cal utilitzar per calcular la instal·lació són els següents:

- Temperatura de l'aigua freda, tant si prové de la xarxa pública com del subministrament propi: 10°C llevat que es disposi dels valors de la temperatura real mensual de l'aigua de la xarxa, mitjançant una certificació de l'entitat subministradora.

- Temperatura mitjana de l'aigua calenta: 45°C.

- Temperatura de disseny per a l'aigua del vas de les piscines cobertes climatitzades: les establertes al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE, ITE 10.2.1.2, temperatura de l'aigua).

- Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a aigua calenta sanitària, a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60%, d'acord amb la fórmula següent:  $DA = [A/(A+C)] * 100$  (on A és l'energia termosolar subministrada als punts de consum i C és l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques tradicionals de suport, aportada per cobriment de les necessitats).

- Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a l'escalfament d'aigua de les piscines cobertes climatitzades a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60%.

2) D'acord amb les circumstàncies, l'ajuntament pot augmentar aquests paràmetres en allò referent al grau de cobertura de la demanda d'aigua sanitària per part del sistema de captació d'energia solar, fins a arribar a un 80%.

### Article 8

#### Paràmetres específics de consum per a habitatges

1) Al projecte es considerarà un consum mínim d'aigua calenta a la temperatura de 45°C o superior, de 140 litres per habitatge tipus i dia (mitjana anual, a partir d'un consum de 35 litres/habitant/dia), equivalent després de rendiments a 21 MJ per dia i habitatge tipus.

2) S'entén per habitatge tipus, aquell que correspon a un programa funcional de quatre persones, d'acord amb els criteris que s'estableixen a la normativa del Pla General Metropolità i a la normativa sobre habitabilitat de la Generalitat. Per a habitatges amb altres programes funcionals caldrà considerar el consum que resulti d'aplicar el criteri de proporcionalitat, segons el nombre de persones que legalment correspongui al seu programa funcional, d'acord amb l'expressió següent:  $Ci = 140 * P/4$ , on Ci és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en litres/dia corresponent a l'habitatge i P és el nombre de persones del programa funcional de l'habitatge en qüestió.

3) Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitatges, el consum d'aigua calenta sanitària a efectes del dimensionament de la instal·lació solar es calcularà d'acord amb l'expressió següent:  $C = f * \Sigma Ci$ , on C és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en l/dia, corresponent a tot l'edifici d'habitatges,  $\Sigma Ci$  és la suma dels consums Ci de tots els habitatges de l'edifici, calculats segons la fórmula indicada anteriorment, f és un factor de reducció que es determina d'acord amb el nombre d'habitatges de l'edifici (n), segons la fórmula següent:

$$f = 1 \text{ si } n \leq 10 \text{ habitatges}$$

$$f = 1,2 - (0,02 * n) \text{ si } 10 < n < 25$$

$$f = 0,7 \text{ si } \geq 25 \text{ habitatges}$$

### Article 9

#### Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació

Als projectes corresponents a altres tipologies, diferents de les corresponents a habitatges o a piscines climatitzades, es consideraran els consums d'aigua calenta la temperatura de 45°C o superior, llistats en la taula 1 adjunta:

#### Taula 1: Consums diaris considerats a Europa segons tipologia d'edificis

Hospitals i clíniques (*)	60 litres/lit
Residències d'adults (*)	40 litres/persona
Escoles	5 litres/alumne
Casernes (*)	30 litres/persona
Fàbriques i tallers (**)	20 litres/persona
Oficines	5 litres/persona
Càmpings	60 litres/plaça
Hotels (segons categoria) (*)	100-160 litres/habitació
Gimnasos	30-40 litres/usuari
Bugaderies	5-7 litres/kg de roba
Restaurants	8-15 litres/àpat
Cafeteries	2 litres/esmorzar

(\*) Sense considerar consums per restauració i bugaderia.

(\*\*) Sense considerar consums d'aigua de procés.

### Article 10

#### Orientació i inclinació del subsistema de captació

1) Per tal d'assolir la màxima eficiència en la captació de l'energia solar, cal que el subsistema de captació estigui orientat al sud

## Administració Local

amb un marge màxim de (15°. Només en circumstàncies excepcionals, com ara quan hi hagi ombres creades per edificacions o obstacles naturals o per millorar la seva integració a l'edifici, es podrà modificar l'orientació esmentada.

2) Amb la mateixa intenció d'obtenir el màxim aprofitament energètic en instal·lacions amb una demanda d'aigua calenta sensiblement constant al llarg de l'any, si la inclinació del subsistema de captació respecte a l'horitzontal és fixa, cal que aquesta sigui la mateixa que la latitud geogràfica del Prat de Llobregat 41°30'.

Aquesta inclinació pot variar entre +10° i -10°, segons si les necessitats d'aigua calenta són preferentment a l'hivern o a l'estiu, respectivament.

Quan siguin previsible diferències notables pel que fa a la demanda entre diferents mesos o estacions, podrà adoptar-se l'angle d'inclinació que resulti més favorable en relació amb l'estacionalitat de la demanda. En tot cas, caldrà la justificació analítica comparativa que la inclinació adoptada correspon al millor aprofitament en el cicle anual conjunt.

3) Per evitar un impacte visual inadmissible, les realitzacions als edificis on s'instal·li un sistema de captació d'energia solar hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici.

En tot cas, cal que el tancament perimetral del terrat tingui la màxima alçada permesa per les ordenances d'edificació, a fi que formi una pantalla natural que amagui tan bé com es pugui el conjunt de captadors i altres equips complementaris.

Article 11

### Irradiació solar

1) El dimensionat de la instal·lació es farà d'acord amb la irradiació solar rebuda segons l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte. Els valors unitaris de la irradiació solar incident, totals mensuals i anuals, al Prat de Llobregat en kWh/m<sup>2</sup> per a captadors orientats al sud (azimut = 0°) amb una inclinació fixa de 40° respecte de l'horitzontal i protegits d'ombres, es recullen a l'Atlas de Radiació solar de Catalunya, publicat el setembre de 2001 per l'Institut Català d'energia del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya.

2) En la instal·lació de sistemes calculats d'acord amb paràmetres diferents, caldrà justificar les dades de la irradiació solar rebuda per qualsevol procediment, analític o experimental, científicament admissible.

Article 12

### Sistema adoptat

1. El sistema a instal·lar constarà del subsistema de captació mitjançant captadors solars, del subsistema d'intercanvi entre el circuit de captació i l'aigua de consum, del subsistema d'emmagatzematge solar, del subsistema de distribució i consum i del sistema de suport amb altres energies.

2. En les instal·lacions només podran emprar-se materials homologats per una entitat degudament habilitada. En el projecte haurà de constar la documentació acreditativa específica de tots els elements a incorporar, incloent les corbes de producció i les dades de rendiment. En tots els casos s'haurà de complir el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis -RITE, aprovat per Reial Decret 1751/1998, de 31 de juliol- tant pel que fa a les característiques del sistema adoptat com per que fa a l'acreditació dels professionals que executin la instal·lació. També caldrà complir els Criteris de qualitat i disseny de les instal·lacions d'energia solar per a aigua calenta i calefacció d'APERCA -Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya.

Article 13

### Instal·lació de canonades i altres canalitzacions

A les parts comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions se situaran els muntants necessaris per allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport i complementaris que s'escaiguin. Cal que aquestes instal·lacions discorri per l'interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que minimitzi el seu impacte visual. Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals.

Article 14

### Sistema de control

1) Cal que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta Ordenança disposin dels aparells adequats de mesura d'energia tèrmica i control (temperatures, cabals, pressió) que permetin comprovar el funcionament del sistema.

2) En concret, el control de temperatura s'efectuarà mitjançant la mesura de la temperatura diferencial (és a dir, diferència de temperatura entre l'entrada i la sortida). En cap cas el control de temperatura serà la temperatura mitja.

3) Totes les instal·lacions hauran de ser revisades, cada 8 anys, per entitats degudament autoritzades atenent al que preveu l'article 14 del RITE. El titular haurà de lliurar a l'ajuntament, copia autèntica de l'informe que hagi emès l'empresa i, en el seu cas, haurà de procedir a corregir les anomalies o defectes de funcionament posats de relleu per l'informe de l'empresa, aportant, en aquest supòsit, justificació de l'empresa acreditatiu de la subsanació de les deficiències.

Article 15

### Protecció del paisatge urbà

1) A les instal·lacions regulades en aquesta

Ordenança, s'hauran d'observar les prescripcions de la normativa urbanística general per tal d'impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també a la preservació i a la protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

2) L'ajuntament verificarà l'adequació de les instal·lacions a la normativa urbanística, valorant especialment la seva integració arquitectònica, el seu impacte ambiental i les molèsties que llur instal·lació pugui produir als veïns.

Article 16

### Exempcions

1) Queden exempts de l'obligació de cobrir el 60% de la demanda energètica mitjançant un sistema d'energia solar.

a) Aquells edificis on sigui tècnicament impossible assolir les condicions establertes a l'article 7 de la present Ordenança. En aquests casos s'haurà de justificar degudament amb el corresponent estudi tècnic.

b) Aquells edificis on existeixi una instal·lació amb aprofitament de l'energia per altres fonts renovables, residuals o gratuïtes que proporcionen més del 40% de la demanda d'aigua calenta sanitària, amb la justificació adequada d'aquest aprofitament.

2) Es podrà reduir el percentatge del 60% de contribució de l'energia solar a la demanda d'aigua calenta sanitària o a l'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades, a què es refereix l'article 8, en els casos següents:

- No es disposi, a la coberta, d'una superfície mínima de 5m<sup>2</sup>/habitatge tipus, o superfície equivalent d'acord amb el programa funcional dels habitatges. A l'efecte de l'equivalència esmentada es procedirà de la manera com s'especifica a l'article 9, i s'aplicarà als 5 m<sup>2</sup>/habitatge, el coeficient P/4. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible. Si només es pot cobrir fins a un 25% de la demanda, procedeix l'exempció total.

- Una quantitat superior al 40% de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades es cobreix mitjançant la generació combinada de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor (bomba de calor a gas), utilització de calor residual, recuperació calorífica o del potencial tèrmic de les aigües dels aqüífers del subsòl a través de bombes de calor, de forma que la suma d'aquesta aportació i l'aportació solar sigui el 100% de les necessitats.

- Quan l'emplaçament no compti amb prou accés al sòl com a conseqüència de l'existència de barreres externes al mateix. En aquest cas, caldrà aprofitar el màxim accés al sòl disponible.

- En el cas d'edificis rehabilitats, quan hi hagi greus limitacions arquitectòniques derivades de la configuració prèvia. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície dis-

## Administració Local

ponible.

Article 17

### Obligacions del titular

El titular de l'activitat que es desenvolupa a l'immoble dotat d'energia solar està obligat a la seva utilització i a fer les operacions de manteniment i les reparacions que calgui, per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de manera que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

Article 18

### Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multes coercitives

1) Els serveis tècnics municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions dels edificis a l'efecte de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.

2) Un cop comprovada l'existència d'anomalies quant a les instal·lacions i el seu manteniment, els Serveis Municipals practicaràn els requeriments corresponents i, en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta Ordenança, d'acord amb el que estableix l'art. 189 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

3) Hom imposarà multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i ordres d'execució cursades.

4) La imposició de multes coercitives s'entén sens perjudici de les sancions que s'imposin als infractors per l'incompliment d'aquesta ordenança i com a conseqüència de la tramitació del corresponent procediment sancionador.

Article 19

### Mesures cautelars

1) L'alcalde o el regidor delegat són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta Ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o la maquinària utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari.

2) L'ordre de suspensió anirà precedida d'un requeriment al responsable de les obres salvaguardant el principi d'audiència a l'interessat, en el qual es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta Ordenança.

Article 20

### Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta Ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

1) Constitueix infracció molt greu no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.

2) Constitueixen infraccions greus:

a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses característiques de l'edificació i les necessitats previsi-

bles d'aigua sanitària o d'aigua de piscines.

b) La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

c) La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es duu a terme a l'edifici o a la instal·lació.

d) L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

3) Constitueixen infraccions lleus:

a) Obstaculitzar l'exercici d'inspecció per part dels serveis tècnics municipals.

b) Facilitar dades errònies a l'Ajuntament sempre que aquest fet no tingui com a conseqüència la comissió d'una altra infracció tipificada en aquesta norma, en la normativa sobre habitabilitat o en la normativa urbanística.

Article 21

### Sancions

Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta Ordenança són les següents:

a) Per infraccions lleus, multa fins a 1.500 EUR.

b) Per infraccions greus, multa de 1.501 EUR fins a 3.000 EUR.

c) Per infraccions molt greus, multa de 3.001 EUR fins a 6.010,12 EUR.

Article 22

### Procediment sancionador

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

### Disposició addicional

L'Ajuntament adoptarà les mesures de foment que contribueixin a garantir l'ús de l'energia solar a les edificacions, entre les quals, en destaquen les següents:

- L'establiment dels mecanismes de foment, cooperació i ajut econòmic i tècnic als promotors, propietaris, facultatius i titulars d'activitats, responsables del compliment d'aquesta Ordenança.

- L'establiment dels mecanismes necessaris per donar a conèixer entre els responsables del compliment d'aquesta Ordenança les mesures de foment establertes per altres Administracions.

### Disposició transitòria

Les actuacions afectades per aquesta ordenança respecte a les quals s'hagi demanat llicència d'obres, d'ús (ambiental o permís ambiental) o es trobin actualment en tramitació abans de l'entrada en vigor de la present ordenança, els hi serà d'aplicació el règim jurídic vigent en el moment de la sol·licitud.

### Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o

resultin incompatibles amb aquesta ordenança.

### Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació de la seva aprovació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, prèvia publicació íntegra del seu text en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i el transcurs del termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/85, i tindrà una vigència indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

El Prat de Llobregat, 11 de juliol de 2005.

*El Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient, Sergi Alegre i Calero.*

022005016445

—✱

## Puigdàlber

### EDICTE

Aprovat inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària de 29 de juny de 2005, la memòria valorada del projecte Urbanització del carrer número 4 en el tram comprès entre els carrers número 2 i Diputació, a Puigdàlber, l'expedient estarà de manifest al públic a la Secretaria d'aquest Ajuntament, en horari d'oficina, per espai de trenta dies, a efectes del seu examen i presentació, si s'escau, de possibles reclamacions, d'acord amb allò que disposa l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, aprovatori del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En el supòsit que no sigui presentada cap reclamació, l'acord d'aprovació inicial serà elevat a definitiu sense necessitat d'adoptar-se'n un de nou.

Puigdàlber, 6 de juliol de 2005.

*L'Alcalde-President, Manel Carrera i Labrado.*

022005016456

—✱

## La Roca del Vallès

### EDICTE

La Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, reunida en data de 12 de juliol de 2005 va acordar informar el Compte General de l'exercici 2004. L'esmentat Compte General, amb l'informe de la Comissió especial de Comptes, es troba exposat al públic durant un termini de 15 dies, comptats a partir de la data d'aparició d'aquest anunci. Durant aquest termini i vuit dies més els interessats podran presentar reclamacions, objeccions o observacions sobre l'esmentat Compte General, d'acord amb allò que disposa l'article 212, del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu