

Administració Local

interiors i sense modificar o ampliar la central de fred i/o calor o la ventilació centralitzada.

—Documents, reproducció de (veure fotocòpies i/o plànols, reproducció de).

—Energia solar, instal·lacions de captació (veure captació d'energia solar).

—Escals mecàniques (veure aparells elevadors).

—Fotocòpies, màquines de, complementàries d'altres activitats o en una activitat específica de reprografia. Cal que l'activitat gaudeixi de llicència i que el total d'aparells reproductors no ultrapassi el límit indicat per a les activitats no classificades.

—Fotografia, revelat automàtic (veure revelat automàtic).

—Fred: cambres i mobles frigorífics amb capacitat total conjunta (comptabilitzant, també, els elements ja autoritzats) inferior a 5 m³.

—Frigorífics (veure fred: cambres i mobles frigorífics).

—Grups de pressió o d'elevació d'aigua sanitària (bombes i dipòsits reguladors) per a edificis d'habitatge, oficines, etc, però no per a indústries. Els grups de pressió i dipòsits reguladors per a subministrament d'aigua per a les xarxes de boques d'incendi o de ruixadors, s'han de considerar "instal·lació classificada" en base al tràmit específic que cal donar-li d'acord amb el Reglament d'instal·lacions de Protecció contra Incendis i de les disposicions que la Generalitat té preparades per al seu desenvolupament.

—Hostaleria, petits aparells complementaris de, tals com cafeteres, molinets de café.

—Mobles frigorífics (veure fred: cambres i mobles frigorífics).

—Muntacàrregues (veure aparells elevadors).

—Muntapaquets (veure aparells elevadors).

—Muntaplats (veure aparells elevadors).

—Oficines, màquines i aparells complementaris de (ordinadors, impressores, plotters, etc.); veure també, fotocòpies i/o plànols.

—Ordinadors i llurs complements (impressores, plotters, etc).

—Plànols, màquines per a reproducció de, que no emprin amoniac ni cap altre producte nociu, molest o perillós, auxiliars o complementàries d'altres activitats o en una activitat específica de reprografia, sempre que l'activitat gaudeixi de llicència i que el total d'aparells reproductors no ultrapassi el límit indicat per a les activitats no classificades.

—Reproducció de claus, aparells per a (veure claus).

—Reproducció de documents (veure fotocòpies).

—Reproducció de plànols (veure plànols).

—Reprografia (veure fotocòpies i/o reproducció de plànols).

—Revelat automàtic de fotografies, màquines per a, annexes a botiga al menor d'articles de fotografia (no en plantes de revelat industrial, ni en botigues que donin servei a altres botigues), a condició de que la botiga gaudeixi de llicència i que el nombre de màquines de revelat no ultrapassi el límit indicat per a les activitats no classificades.

—Tapissos rutilants.

Barcelona, 20 de juliol de 1999.

El Secretari general, Romà Miró i Miró.

0299028193



Barcelona

ANUNCI

El Consell Plenari en la sessió celebrada en data 16 de juliol d'enguany, adoptà entre d'altres, el següent acord:

Estimar parcialment les al·legacions formulades per Aperca (Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya), per Aleksandar Ivancic, per Agbar (Societat General d'Aigües de Barcelona), per Apecec (Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Barcelona), i pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i rebutjar les al·legacions formulades pels Grups Municipals Popular i de Convergència i Unió presentades durant el període d'informació pública a l'annex, sobre captació solar tèrmica, de l'Ordenança general del medi ambient; i tenir-lo per aprovat definitivament.

De conformitat amb l'article 66 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, es fa pública tot seguit el text de l'annex sobre captació solar tèrmica de l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà.

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és regular la incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària als edificis i construccions situats al terme municipal de Barcelona.

Article 2

Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta ordenança són d'aplicació als supòsits en els que concorren conjuntament les següents circumstàncies:

a) Realització de noves edificacions o construccions o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

b) Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos a l'article següent.

c) Quan sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària el calentament del qual comporti una despesa superior als 292 Mj (Megajoule) útils, en càlcul de mitjana anual.

Article 3

Usos afectats

1. Els usos en què cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament d'aigua calenta sanitària, són:

—habitatge,

—residencial, amb inclusió de casernes i presons,

—sanitari,

—esportiu,

—comercial, referit només als establiments de classe C3 de l'ordenança de locals de pública concurrència,

—industrial, en general si cal aigua calenta per al procés i, també, quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes per al personal,

—qualsevol altra que comporti l'existència de menjadors, cuines o bugaderies col·lectives.

2. Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit que defineixen els articles 276 a 284, ambdós inclosos, de les Normes urbanístiques de Pla General Metropolità vigent.

3. L'ordenança s'aplicarà, tanmateix, a les instal·lacions per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades amb un volum d'aigua superior a 100 m³. En aquests casos, l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim del 60 % de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua del vas. L'escalfament de piscines descobertes només es podrà realitzar amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

Article 4

Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix a aquesta ordenança el promotor de la construcció o reforma, el propietari de l'immoble afectat o bé el facultatiu que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança el titular de les activitats que s'hi porten a terme als edificis o construccions que disposen d'energia solar.

C/ Art. 72 Ll. 24/91 de l'Habitatge.

Article 5

Millor tecnologia disponible

L'aplicació d'aquesta ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. L'Alcalde dictarà les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques d'aquesta ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir.

Article 6

Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres o d'activitat

A la sol·licitud de la llicència d'obres o de la llicència mediambiental caldrà acompanyar el projecte bàsic de la instal·lació, amb els càlculs analítics escaients per justificar el compliment d'aquesta ordenança.

Article 7

Sistema adoptat

1. El sistema a instal·lar constarà del subsistema de captació mitjançant captadors solars, amb aigua en circuit tancat, del subsistema d'intercanvi entre el circuit tancat del captador i l'aigua de consum, del subsistema d'emmagatzematge solar, el subsistema de suport amb altres energies i del subsistema de distribució i consum.

Excepcionalment, en el cas de les piscines, es podrà emprar un subsistema col·lector en circuit obert, sense intercanviador i sense

Administració Local

dipòsit d'emmagatzematge, en la mesura que el vas de la piscina en faci les funcions.

2. En les instal·lacions només podran emprar-se col·lectors homologats per una entitat degudament habilitada. Al projecte, caldrà aportar-ne la corba característica i les dades de rendiment.

En tots els casos s'haurà de complir el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis: RITE, aprovat per Reial Decret 1751/1998 de 31 de juliol i, en especial, els seus capítols ITE 10.1. Producció d'ACS mitjançant sistemes solars actius i ITE 10.2. Acondicionament de piscines: i els Criteris de Qualitat i Disseny d'Instal·lacions d'Energia Solar per a Aigua Calenta i Calefacció d'Aperca-Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya.

Article 8

Càlcul de la demanda: Paràmetres bàsics

1. Els paràmetres que cal que cal utilitzar calcular la instal·lació són els següents:

—Temperatura de l'aigua freda, tant si prové de la xarxa pública com del subministrament propi: 10° C, llevat que es disposi dels valors de la temperatura real mensual de l'aigua de la xarxa, mitjançant una certificació de l'entitat subministradora.

—Temperatura mínima de l'aigua calenta: 45° C.

—Temperatura de disseny per a l'aigua del vas de les piscines cobertes climatitzades: les fixades al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis-RITE, ITE 10.2.1.2. Temperatura de l'aigua.

—Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a aigua calenta sanitària, a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60 %, d'acord amb la següent expressió:

$$DA = [A/(A+C)] \times 100$$

(on A és l'energia termo-solar subministrada als punts de consum, i C és l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques tradicionals de suport, aportada per cubriments de les necessitats).

—Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a l'escalfament d'aigua de les piscines cobertes climatitzades a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60 %.

2. En funció de les circumstàncies l'Alcalde pot augmentar aquests paràmetres en allò referent al grau de cobertura de la demanda d'aigua sanitària per part del sistema de captació d'energia solar, fins arribar a un 80 %.

Article 9

Paràmetres específics de consum per habitatges

1. Al projecte es considerarà un consum mínim d'aigua calenta a la temperatura de 45° C o superior, de 140 litres per habitatge tipus i dia (mitjana anual, a partir d'un consum de 35 litres/habitant/dia), equivalent després de rendiments a 21 MJ per dia i habitatge tipus.

2. S'entén per habitatge tipus, aquell que correspon a un programa funcional de quatre persones, d'acord amb els criteris que s'estableixen a les Normes Urbanístiques i Orde-

nances Metropolitanas d'Edificació. Per a habitatges amb altres programes funcionals caldrà considerar el consum que resulti d'aplicar el criteri de proporcionalitat, segons el nombre de persones que legalment correspongui al seu programa funcional, d'acord amb la següent expressió:

$$C_i = 140 \times P/4$$

on: C_i és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en litres/dia corresponent a l'habitatge, i P és el nombre de persones del programa funcional de l'habitatge en qüestió.

3. Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitatges, el conum d'aigua calenta sanitària a efectes del dimensionament de la instal·lació solar es calcularà d'acord amb la següent expressió:

$$C = f \cdot \sum C_i$$

on: C és el consum d'agua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en l/dia, corresponent a tot l'edifici d'habitatges, $\sum C_i$ és la suma dels consums C_i de tots els habitatges de l'edifici, calculats segons la fórmula indicada anteriorment, f és un factor de reducció que es determina en funció del nombre d'habitatges de l'edifici (n), segons la fórmula següent:

$$f = 1 \quad \text{si } n \leq 10 \text{ habitatges}$$

$$f = 1,2 - (0;02 \cdot n) \quad \text{si } 10 < n < 25$$

$$f = 0,7 \quad \text{si } n \geq 25 \text{ habitatges}$$

Article 10

Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació

Al projecte es consideraran els consums d'aigua calenta la temperatura de 45° C o superior, llistats en la taula I adjunta.

Taula 1: Consums diaris considerats a Europa segons tipologia d'edificis

hospitals i clíniques (*)	60 litres/lit
residències de gent gran (*)	40 litres/persona
escoles	5 litres/alumne
aquarteraments (*)	30 litres/persona
fàbriques i tallers	20 litres/persona
oficines	5 litres/persona
càmpings	60 litres/emplaçament
hotels (segons categories) (*)	100 a 160 litres/habitació
gimnasos	30 a 40 litres/usuari
bugaderies	5 a 7 litres/quilo de roba
restaurants	8 a 15 litres/menjar
cafeteries	2 litres/esmorzar

(*) sense considerar el consum de restauració i bugaderia

Article 11

Orientació i inclinació del subsistema de captació

1. Per tal d'assolir la màxima eficiència en la captació de l'energia solar, cal que el subsistema de captació estigui orientat al sud amb un marge màxim de ± 25°. Només en circumstàncies excepcionals, com ara quan hi hagi ombres creades per edificacions o obstacles naturals o per millorar la seva integració a l'edifici, es podrà modificar l'esmentada orientació.

2. Amb el mateix objecte d'obtenir el

màxim aprofitament energètic en intal·lacions amb una demanda d'aigua calenta sensiblement constant al llarg de l'any, si la inclinació del subsistema de captació respecte a l'horitzontal és fixa, cal que aquesta sigui la mateixa que la latitud geogràfica, és a dir 41,25°. Aquesta inclinació pot variar entre +10° i -10°, segons si les necessitats d'aigua calenta són preferentment a l'hivern o a l'estiu.

Quan siguin previsible diferències notables pel que fa a la demanda entre diferents mesos o estacions, podrà adoptar-se l'angle d'inclinació que resulti més favorable en relació a l'estacionalitat de la demanda. En qualsevol cas, caldrà la justificació analítica comparativa que la inclinació adoptada correspon al millor aprofitament en el cicle anual conjunt.

3. Per evitar un impacte visual inadmissible, les realitzacions als edificis on s'hi instal·li un sistema de captació d'energia solar hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici.

En qualsevol cas, cal que el tancament perimetral del terrat tingui la màxima alçada permesa per les Ordenances d'edificació, a fi que formi una pantalla natural que amagui el millor possible el conjunt de captadors i altres equips complementaris.

Article 13

Irradiació solar

El dimensionat de la instal·lació es farà en funció de la irradiació solar rebuda segons l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte. Els valors unitaris de la irradiació solar incident, totals mensuals i anual, a Barcelona, en kWh/m² per a captadors orientats al sud amb una inclinació fixa de 40° —orientació sud— i protegits d'ombres, es recullen a la taula següent:

Taula II. Radiació solar per a captadors inclinats respecte a l'horitzontal 40°

gener: 94; febrer: 103; març: 138; abril: 155; maig: 173; juny: 172; juliol: 177; agost: 168; setembre: 145; octubre: 125; novembre: 97; desembre: 89; anual: 1635.

2. La instal·lació de sistemes calculats d'acord amb paràmetres diferents caldrà justificar les dades de la irradiació solar rebuda per qualsevol procediment, analític o experimental, científicament admissible. A l'Atlas de Radiació Solar de Catalunya, publicat per l'ICAEN es poden torbar més dades sobre la radiació solar.

Article 14

Instal·lació de canonades i altres canalitzacions

A les parts comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions es situaran els montants necessaris per a allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport i complementaris que s'escaiguin. Cal que aquestes instal·lacions discorri per l'interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades

Administració Local

o de qualsevol altra forma que minimitzi els seu impacte visual Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els montants verticals.

Article 15

Sistema de control

Cal que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta ordenança disposin dels aparells adequats de mesura d'energia tèrmica i control -temperatures, cabals, pressió- que permetin comprovar el funcionament del sistema.

Article 16

Protecció del paisatge urbà

A les instal·lacions regulades en aquesta ordenança és d'aplicació allò que s'estableixen els articles 73 a 75 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità i els articles 86 a 89 de les Ordenances Metropolitanas d'edificació, en ordre a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també a la preservació i protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

Article 17

Exempcions

1. Queden exempts de l'obligació de cobrir el 60 % de la demanda energètica mitjançant un sistema d'energia solar aquells edificis on sigui tècnicament impossible assolir les condicions establertes a l'article 8. En aquests casos s'haurà de justificar adequadament amb el corresponent estudi tècnic.

2. Es podrà reduir el percentatge del 60 % de contribució de l'energia solar a la demanda d'aigua calenta sanitària o a l'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades, a què es refereix l'article 8. en els següents casos:

—No es disposi, a la coberta, d'una superfície mínima de 5 m²/habitatge tipus, o superfície equivalent en funció del programa funcional dels habitatges. Als efectes de l'esmentada equivalència es procedirà de la forma con s'especifica a l'article 9, aplicant als 5 m²/habitatge, el coeficient corrector P/4. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible. Si només es pot cobrir fins a un 25 % de la demanda, procedeix l'exempció total.

—Una quantitat superior al 40 % de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades es cobreix mitjançant la generació combinada de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor (bomba de calor a gas), utilització de calor residual, recuperació calòrica, o del potencial tèrmic de les aigües dels aquífer del subsòl a través de bombes de calor, de forma que la suma d'aquesta aportació i l'aportació solar sigui el 100 % de les necessitats.

Article 18

Obligacions del titular

El titular de l'activitat que es desplega a l'immoble dotat d'energia solar està obligat a la seva utilització i a realitzar les operacions de manteniment i les reparacions que calgui, per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de forma que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

Article 19

Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

1. Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació a les instal·lacions dels edificis als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

2. Un cop comprovada l'existència d'anomalies quant a les instal·lacions i el seu manteniment, els serveis municipals corresponents practican els requeriments corresponents, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

3. Hom imposarà multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i ordres d'execució cursades d'una quantia no superior al 20 per 100 del cost de les obres estimades o de la sanció que correspon.

C/ Arts. 62 i 70 L1 24/91 de l'Habitatge.

Article 20

Mesures cautelars

1. L'Aclalde o el Regidor delegat són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o la maquinària utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari.

2. L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment al responsable de les obres, en el que es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta ordenança.

C/ Art. 64 L1 24/91 de l'Habitatge.

Article 21

Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

1. Constitueix infracció molt greu no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

2. Constitueixen infraccions greus:

a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.

b) La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

c) La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es dur a terme a l'edifici.

d) L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

C/ Arts. 57.1, 58.1, 58.5.a), c/ i 58.7 L1 24/91 de l'Habitatge.

Article 22

Sancions

Les sancions que corresponen per la Comissió d'infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

a) Per infraccions lleus, multa fins a 1.000.000 de pessetes.

b) Per sancions greus, multa fins a 8.000.000 de pessetes.

c) Per sancions molt greus, multa fins a 10.000.000 de pessetes.

C/ Arts. 65 i 71.2 L1 24/91 de l'Habitatge.

Article 23

Procediment sancionador

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

C/ Arts. 61, 62 i 68 L1 24/91 de l'Habitatge.

Barcelona, 20 de juliol de 1999.

El Secretari general, Romà Miró i Miró.

0299028192

— ✚

Barcelona

ANUNCI

Correcció d'errades de l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà, aprovada definitivament per acord del Consell Municipal de la sessió de data 26 de març de 1999, i publicada al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA número 143, annex 1, de data 16 de juny de 1999 i número 160, de data 6 de juliol de 1999:

Article 19

On diu: (...) Annex I de l'Ordre del Ministeri (...).

Ha de dir: (...) Annex II de l'Ordre del Ministeri (...).

Article 38

On diu: (...) Normes reglamentàries de l'edificació NRE-AT-87 i NRE-AT-87 (...).

Ha de dir: (...) Normes reglamentàries de l'edificació NBE-CT-79 i NRE-AT-87 (...).

Article 43

On diu: Soroll esporàdic: el que es presenta per períodes de temps curts.

Ha de dir: Soroll esporàdic: el que es presenta aleatòriament per períodes de temps curts.

Article 45.3

On diu: (...) que es recomana no sobrepassar.

Ha de dir: (...) que no s'han de sobrepassar.

Article 51.4

On diu: (...) sense permís i sense prendre les mesures (...).