

## Administració Local

cial i del Règim Local de Catalunya, en relació amb l'article 127.2), de la Llei 30/1992.

Es comunica, igualment als interessats que mitjançant els expressats acords d'incoació, es procedeix, en cada cas, a l'inici de l'expedient al qual es fa referència l'article 63.1), del RD 939/1986, de 25 d'abril resolució, es designa com a Òrgan Instructor dels respectius expedients sancionadors als Inspectors actuaris signataris de les actuacions de comprovació i investigació que en cada cas correspon, amb explícita advertència de la necessitat d'abstenir-se en el procediment, si s'escau, conforme les previsions de l'article 28 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i es procedeix a incorporar als respectius expedients sancionadors les dades, proves, i/o circumstàncies que obren i/o s'han tingut en compte en les respectives actuacions de comprovació i/o investigació.

El que es comunica als esmentats interessats pel seu coneixement i efectes adients, amb oferiment explícit del termini reglamentari esmentat per a formular al·legacions, així com indicant-les que, conforme les previsions de l'article 32, del RD 1930/1998, d'11 de setembre, els interessats tenen dret a accedir i conèixer l'estat del expedient, en el termes previstos en els articles 14 i 15 de la Llei 1/1998, de 26 de febrer, dels drets i garanties dels contribuents, i poden promoure la recusació de l'instructor respectivament designat, d'acord amb les previsions dels articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, així com a l'empara de l'article 21 de l'esmentat reglament de desenvolupament del règim sancionador tributari, reconèixer la seva responsabilitat als corresponents efectes, i que, a tenor d'allò que es preveu a l'article 34, de l'esmentat Reglament de desenvolupament del règim sancionador tributari, si no formulen al·legacions, ni aporten nous documents o elements de prova, es podran dictar les corresponents resolucions sancionadores d'acord amb les indicades propostes.

Badalona, 10 de març de 2003.

*El Cap del Departament, p.d., del Secretari general, Guillermo Revilla Delgado.*

022003005551

—✦

### Balenyà

#### EDICTE

En data 19 de febrer del 2003 la comissió de govern de l'Ajuntament de Balenyà, a instància del 60% dels propietaris inclosos en la Unitat d'Actuació número 13 de les normes subsidiàries de planejament de Balenyà, va acordar aprovar inicialment la modificació de l'article 16.2 dels estatuts de la Junta de Compensació, de la Unitat d'Actuació número 13, en el següent sentit, allà on es deia:

"Per fixar les respectives quotes s'atendrà a la superfície de les finques aportades fiduciàriament a la Junta de Compensació per cada un dels propietaris"

Queda redactat de la següent manera:

"Per fixar les respectives quotes s'atendrà a la superfície de cadascun dels propietaris".

El que es fa públic, per tal que en el termini de vint dies, a comptar des de l'última publicació d'aquest edicte al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, l'expedient pugui ser consultat i es puguin presentar les al·legacions que s'estimin pertinents.

Els estatuts i les bases d'actuació apareixen publicats íntegrament al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de data 17 de maig del 2002, número 118.

Balenyà, 27 de febrer del 2003.

*L'Alcalde, Josep Maria Puigdomènech i Boix.*

022003005579

—✦

### Balenyà

#### EDICTE

Per resolució de l'Alcaldia de data 3 de març de 2003, de conformitat amb la proposta efectuada pel Tribunal qualificador del concurs oposició realitzat per a cobrir una plaça vacant de monitor del Centre Obert Quitxalla de la plantilla del personal laboral fix de l'Ajuntament de Balenyà, ha estat nomenada la senyora Alba Gómez Sutorras, amb D.N.I. núm. 77.312.080-H.

Balenyà, 4 de març de 2003.

*L'Alcalde, Josep Maria Puigdomènech i Boix.*

022003005601

—✦

### Balenyà

#### EDICTE

Per acord de la Comissió de Govern de data 19 de febrer del 2003, va aprovar-se definitivament el projecte d'urbanització de carrers i acondicionament de la parcel·la per a equipaments als carrers Pau VI, Sant Miquel i carretera de Ribes, la qual cosa es fa pública de conformitat amb el que estableix l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les Corporacions locals.

Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, recurs contenciós administratiu davant la Sala del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició en el

termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant la Sala del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

En tot cas, si ho creieu convenient, podeu interposar qualsevol altre recurs previst a la legislació vigent.

Balenyà, 24 de febrer de 2003.

*L'Alcalde, Josep Maria Puigdomènech i Boix.*

022003005609

—✦

### Barberà del Vallès

#### ANUNCI

Aprovada inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament, el dia 26 de febrer de 2003, l'Ordenança municipal reguladora de la utilització de sistemes d'estalvi d'aigua, se sotmet a informació pública en general, i audiència als interessats en particular, per un termini de trenta dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que disposen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 63.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per tal que s'hi puguin presentar les al·legacions, reclamacions i els suggeriments que es creguin adients. Si no se'n presenten, es considerarà aprovada definitivament l'Ordenança sense necessitat d'adoptar cap altre acord de forma expressa, i es procedirà a la seva publicació reglamentària.

Barberà del Vallès, 7 de març de 2003.

*L'Alcalde, José Antonio Robles Serrano.*

022003005559

—✦

### Barberà del Vallès

#### ANUNCI

En compliment d'allò establert als articles 70.2 de la Llei 7/1985 i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, es fa públic que el Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió de 26 de febrer de 2003, ha aprovat definitivament l'Ordenança municipal reguladora de la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions, el text íntegre de la qual es transcriu tot seguit:

"ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA IMPLANTACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR PER A USOS TÈRMICS EN LES EDIFICACIONS

## Administració Local

### Preàmbul

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, segons l'article 25.2.f), s'inclou la matèria de protecció del medi ambient.

La normativa que s'estableix a través de la present Ordenança té la naturalesa de regulació ambiental en l'àmbit municipal sens perjudici de la que la Generalitat de Catalunya pugui establir en desplegament de la legislació bàsica de l'Estat.

En el sentit esmentat, els títols competencials de l'Estat per aprovar les bases del règim energètic i la legislació bàsica en matèria de protecció del medi ambient i els de la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament normatiu i l'establiment de normes addicionals de protecció, no exclouen la competència normativa dels municipis per regular mesures d'estalvi i ús eficient de l'energia que, dins el marc de desenvolupament urbanístic sostenible instaurat per la nova Llei 2/2002, d'Urbanisme, conjuminin les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, a fi de procurar garantir la qualitat de vida amb una visió de futur.

D'altra banda, segons l'article 3 de la Llei Estatal 38/1999 d'ordenació de l'edificació, l'adopció de mesures d'estalvi energètic (apartat C.3) constitueix un dels requisits bàsics que han de complir els edificis, sens perjudici que la concreció de les corresponents mesures s'haurà d'establir en un codi tècnic de l'edificació que ha de ser aprovat com a reglament estatal, segons preveu l'article 3.2) i la disposició final segona de la susdita Llei.

La pròpia Llei Estatal 38/1999 determina que el codi tècnic de l'edificació és un marc normatiu que estableix les exigències bàsiques de qualitat dels edificis i de les seves instal·lacions, sense comportar una regulació exhauridora de les exigències tècniques de l'edificació. En aquesta línia, la pròpia Llei en l'article 3.2) preveu que el codi tècnic de l'edificació podrà ser completat amb les exigències d'altres normatives dictades per les administracions competents i que haurà de ser actualitzat periòdicament d'acord amb l'evolució de la tècnica i la demanda de la societat en matèria de necessitats energètiques. Així doncs, deixa un espai obert a l'eventual regulació que adoptin les comunitats autònomes i els municipis sobre exigències tècniques dels edificis.

### Article 1

#### Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la incorporació obligatòria de sistemes d'aprofitament actiu d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i escalfament de l'aigua en els edificis, construccions i piscines situats en el terme municipal de Barberà del Vallés que compleixin les condicions establertes en aquesta norma.

### Article 2

#### Edificacions i construccions afectades

1. Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació als supòsits en què concorrin conjuntament les següents circumstàncies:

a) Realització de noves edificacions o construccions; o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construccions existents; tant si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes.

b) Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos en l'article 3.

c) Que sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària l'escalfament del qual comporti una despesa superior a 292 MJ útils en càlculs de mitjana anual. (Correspon a una demanda estàndard de 14 habitatges).

2. Les determinacions d'aquesta Ordenança seran així mateix aplicables per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades de nova construcció amb un volum d'aigua superior als 100 m<sup>3</sup>. L'escalfament de piscines descobertes i similars només es podrà fer amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

### Article 3

#### Usos afectats

1. Els usos que queden afectats per la incorporació de sistemes d'aprofitament actiu i utilització d'energia solar tèrmica són els següents:

- Habitatge.
- Residencial col·lectiu.
- Hoteler.
- Educatiu.
- Sanitari assistencial.
- Esportiu.
- Comercial.
- Industrial, en general si cal aigua calenta per al procés, i també quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes per al personal.

- Qualsevol altre que comporti un consum d'ACS.

2. Pel que fa al cas d'escalfament de piscines, queden afectats tots els usos tant si es tracta de piscines cobertes com descobertes.

3. Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit que defineixi la normativa urbanística vigent.

### Article 4

#### Responsables del compliment d'aquesta Ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix en aquesta ordenança el promotor de la construcció o reforma, el propietari de l'immoble afectat i el facultatiu que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança el titular i l'usuari de les activitats que s'hi porten a terme als edificis o construccions que disposen d'energia solar.

### Article 5

#### Requisits formals a incorporar a les llicències o permisos municipals

1. A tota sol·licitud de llicència o permís municipal per a la construcció i/o ús dels establerts a l'article 2 d'aquesta ordenança caldrà adjuntar-hi, conjuntament amb la resta de la documentació que correspongui, el projecte bàsic de la instal·lació de captació i utilització d'energia solar amb els càlculs analítics corresponents per justificar el compliment d'aquesta norma. En el cas que, segons el Reglament d'instal·lacions tèrmiques dels edificis (RITE), aprovat per Reial decret 1751/1998, de 31 de juliol, la instal·lació no necessiti projecte, aquest s'haurà de substituir per la documentació presentada per l'instal·lador, amb les condicions que determina la Instrucció tècnica ITE07 de dit Reglament. El càlcul que acrediti el compliment d'aquesta norma haurà de quedar igualment justificat en la memòria corresponent.

2. Si la instal·lació a realitzar consisteix en la pròpia del sistema d'energia solar tèrmica, objecte d'aquesta Ordenança, també caldrà l'obtenció de llicència municipal amb sol·licitud prèvia d'atorgament i presentació, per part de l'interessat, dels documents a què es fa referència a l'apartat anterior.

3. La certificació de final d'obra o de final de instal·lació, a la presentació de les quals resta supeditat l'atorgament de les llicències, caldrà que acreditati a més a més que la instal·lació de captació i utilització d'energia solar executada s'ajusta al projecte indicat a l'apartat anterior. En altre cas, caldrà la presentació d'un certificat específic, que ha de seguir el model de l'apèndix 06.1 del RITE i ha de ser emès per un tècnic competent.

4. La correcta execució de les instal·lacions per a la producció d'ACS en els edificis que vinguin obligats per aquesta ordenança serà condició necessària per a l'obtenció de la llicència municipal d'ús i ocupació. En aquest sentit, en els procediments d'atorgament de llicències i permisos regulats a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i Instal·lacions (BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA 21.02.2000), s'haurà d'aplicar i tenir en compte el contingut d'aquesta Ordenança.

### Article 6

#### Clàusula de progrés tècnic

1. L'aplicació d'aquesta Ordenança es realitzarà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible.

2. Les llicències regulades en aquesta Ordenança queden sotmeses a la reserva de modificació no substancial del seu clausulat o condicions als efectes de possibilitar la permanent adaptació als avenços tecnològics.

3. L'Alcalde o el Regidor delegat podrà dictar les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques d'aquesta ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir, sempre que no originin un canvi o modificació substancial de la mateixa, cas en què

## Administració Local

s'hauran d'adoptar idèntics tràmits i acords que els previstos per a la seva aprovació.

### Article 7

#### *Requisits de les instal·lacions i normativa aplicable*

1. Les instal·lacions solars han de proporcionar una aportació mínima d'energia solar del 60%.

2. Les instal·lacions d'energia solar de baixa temperatura han de complir la legislació vigent en cada moment i els és d'aplicació especialment la Llei 21/1992 d'Indústria quant al règim d'infraccions i sancions; el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE), aprovat per Reial Decret 1751/1998 de 31 de juliol i, en especial, els seus capítols ITE 10.1, Producció d'ACS mitjançant sistemes solars actius i ITE 10.2, Condicionament de piscines. També es tindran en compte, a efectes d'aquesta ordenança, els Criteris de Qualitat i Disseny d'Instal·lacions d'Energia Solar per a Aigua Calenta i Calefacció, d'APERCA (Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya), sempre que no contradiguin aquesta legislació i així quedi establert, a l'hora de la seva aplicació, pels propis Serveis Tècnics Municipals.

3. Les instal·lacions d'energia solar s'han de dissenyar d'acord als paràmetres establerts a l'annex 1.

4. Les instal·lacions d'energia solar han de complir, a banda dels assenyalats anteriorment, els criteris i paràmetres que s'exposen a l'annex 2.

### Article 8

#### *Reducció d'aportació d'energia i exempcions*

1. La aportació mínima d'energia solar a que fa referència l'article anterior, es pot reduir, sempre que sigui de forma justificada i s'aproximi el màxim possible al percentatge establert, en els casos següents:

c) Quan aquest percentatge d'aportament es cobreixi en combinació amb equips que permetin l'aprofitament d'energies renovables o residuals procedents d'instal·lacions tèrmiques.

d) Quan una quantitat superior al 40% de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades es cobreix mitjançant la generació combinada de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor (bomba de calor a gas), de forma que la suma d'aquesta aportació i l'aportació solar sigui el 100% de les necessitats.

e) Quan no es disposi, a la coberta, d'una superfície mínima de 5 m<sup>2</sup>/habitatge tipus (4 persones), o superfície equivalent en funció del programa funcional dels habitatges. Als efectes de l'esmentada equivalència es procedirà de la forma com s'especifica a l'annex 1, punt 1.-Paràmetres específics de consum per habitatges, aplicant als 5 m<sup>2</sup>/habitatge, el coeficient corrector P/4. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible.

f) Quan l'acompliment d'aquest nivell de

producció ultrapassi els criteris de càlcul que marca el RITE.

g) Quan l'emplaçament no tingui suficient accés al sol per barreres externes a aquest.

h) Per al cas d'edificis rehabilitats quan hi hagi greus limitacions arquitectòniques derivades de la seva configuració prèvia.

2. De manera excepcional, es podrà declarar l'exempció total de l'aportació mínima d'energia, en els punts c), e) i f) de l'apartat anterior, si només es pot cobrir fins a un 25% de les necessitats, cosa que caldrà acreditar i justificar adequadament amb l'estudi tècnic corresponent.

### Article 9

#### *Protecció del paisatge*

A les instal·lacions d'energia solar regulades en aquesta Ordenança els són d'aplicació les normes urbanístiques destinades a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis a l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també la preservació i protecció d'edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

En les noves edificacions, i en les addicions de les ja existents, seran d'aplicació als captadors solars objecte d'aquesta Ordenança les determinacions contingudes en les normes de planejament vigents sobre elements tècnics de les instal·lacions i la seva implantació per damunt de l'alçada reguladora de l'edifici.

Junt amb aquelles determinacions, totes les actuacions als edificis on s'hi instal·li un sistema de captació d'energia solar hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici, així com per amagar el millor possible el conjunt de captadors i altres equips complementaris, a fi d'evitar un impacte visual inadmissible.

L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.

### Article 10

#### *Empreses instal·ladores*

Les instal·lacions han de ser realitzades per empreses instal·ladores d'acord amb l'article 14 del RITE i únicament poden emprar-se elements homologats per una entitat degudament autoritzada. En el projecte d'instal·lació, s'han d'especificar, sempre amb el major grau de detall tècnic, les característiques dels elements que componen les instal·lacions.

### Article 11

#### *Obligacions d'utilització, manteniment i comprovació*

1. Els propietaris, titulars o usuaris de la

instal·lació de l'immoble o activitat dotats d'energia solar, estan obligats a la seva utilització efectiva i a realitzar-ne les operacions de manteniment, inclosos els mesuraments periòdics, i les reparacions necessàries per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència.

2. Totes les instal·lacions que s'executin en compliment de la present Ordenança han de disposar dels aparells adequats de mesurament d'energia tèrmica i control de la temperatura, del cabal i de la pressió, que permetin comprovar el funcionament del sistema.

### Article 12

#### *Inspecció, requeriments i ordres d'execució*

1. Es reconeix la condició d'autoritat al personal al servei d'aquest Ajuntament que tingui encomanat l'exercici de funcions d'inspecció, d'acord amb el que disposa la legislació urbanística.

2. En exercici d'aquesta activitat, el personal municipal podrà realitzar totes aquelles inspeccions que consideri necessàries en les instal·lacions de l'edifici o activitat, en ordre a comprovar l'acompliment de les previsions d'aquesta Ordenança; i els fets que constati tindran valor probatori, d'acord amb el que estableix la legislació de procediment administratiu comú.

3. Una vegada comprovada l'existència d'anomalies en les instal·lacions o en el seu manteniment, l'òrgan municipal corresponent practicarà els requeriments que pertoqui i dictarà les ordres d'execució que corresponguin per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança, que podran anar acompanyades de d'altres mesures per tal assegurar la protecció de la legalitat urbanística.

4. Per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i ordres d'execució cursades, l'Ajuntament podrà imposar multes coercitives reiterades, que seran independents de les sancions que puguin imposar-se amb tal caràcter i compatibles amb aquestes, de conformitat amb la legislació en matèria de procediment administratiu comú. La seva quantia podrà arribar fins a 3.000 EUR.

### Article 13

#### *Mesures de protecció i restauració*

1. Les obres i usos que es realitzin amb incompliment dels preceptes d'aquesta ordenança donaran lloc a què, per l'Alcalde o el Regidor delegat, es dictin les mesures necessàries per al restabliment de la legalitat infringida o la realitat física alterada, d'acord amb els procediments de protecció de la legalitat previstos tant a la legislació urbanística, com a la legislació en matèria d'habitatge i medi ambient.

2. Sens perjudici del que s'ha exposat a l'apartat anterior, l'incompliment de les previsions d'aquesta ordenança podrà implicar també la caducitat o retirada de la llicència o permís municipal d'edificació o d'activitat.

### Article 14

#### *Infraccions*

## Administració Local

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

1. Constitueix infracció molt greu no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

2. Constitueixen infraccions greus:

a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.

b) La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

c) La no utilització dels sistemes d'escalfament d'aigua implantats en l'edifici, per part del titular o usuari de la instal·lació.

d) L'incompliment de les ordres i requeriments d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

e) No preveure les mesures necessàries per garantir la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges esmentats a l'article 9 d'aquesta ordenança.

f) Obstaculitzar l'acció inspectora de control del compliment d'aquesta Ordenança.

g) No permetre i impedir l'accés a l'interior dels edificis i/o instal·lacions, per part dels agents i inspectors municipals, en exercici de les seves funcions inspectores.

3. Constitueix infracció lleu qualsevol altre incompliment de la present ordenança.

### Article 15

#### Sancions

Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta ordenança, prenent com a referència els imports i el règim de competències dels ajuntaments fixats tant a la Llei 24/1991, sobre l'Habitatge, com a la Llei 2/2002, d'Urbanisme, són les següents:

a) Per infraccions lleus, multa de fins a 6.000 EUR.

b) Per infraccions greus, multa de fins a 15.000 EUR.

c) Per infraccions molt greus, multa fins a 30.000 EUR.

### Article 16

#### Règim aplicable als procediments de protecció, restauració i sancionadors: òrgans competents

1. La tramitació dels procediments de protecció, restauració i sancionadors, objecte d'aquesta ordenança, s'ajustarà al que estableix la legislació reguladora de l'exercici de la potestat sancionadora, amb les especificitats assenyalades per la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i en aquesta ordenança.

2. L'alcalde o regidor delegat és l'òrgan competent tant per adoptar les mesures de protecció i restauració establertes en aquesta ordenança com per incoar els procediments

sancionadors.

3. Pel que fa als òrgans competents per resoldre els procediments sancionadors, són el següents: L'alcalde o regidor delegat, en el cas d'infraccions lleus i greus; i el Ple de l'ajuntament, en el cas d'infraccions molt greus.

#### Disposició transitòria

La present Ordenança s'aplicarà a les llicències d'obres per a edificis de nova construcció així com a les llicències d'activitats sol·licitades a partir de la seva entrada en vigor. Pel que fa a les llicències sol·licitades amb anterioritat a la seva entrada en vigor, no els serà d'aplicació aquesta Ordenança sempre i quan s'hagin admès a tràmit, per disposar de tota la documentació adient; i sempre i quan no es trobi en suspens el seu atorgament com a conseqüència de l'execució prèvia de figures de planejament i gestió urbanística. En aquest cas, la sol·licitud de llicència s'entendrà formulada a partir de la data d'executivitat del planejament i/o de ferma en via administrativa del projecte de gestió corresponent.

#### Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

#### ANNEXOS

Annex 1. - Paràmetres de disseny per a les instal·lacions d'energia solar.

Annex 2: Criteris i paràmetres que han de complir les instal·lacions d'energia solar.

#### ANNEX 1.- PARÀMETRES DE DISSENY PER A LES INSTAL·LACIONS D'ENERGIA SOLAR

##### 1. Càlcul de la demanda: Paràmetres bàsics

Els paràmetres que cal utilitzar per calcular la instal·lació són els següents:

\* Temperatura de l'aigua freda, tant si prové de la xarxa pública com del subministrament propi: 10°C, llevat que es disposi dels valors de la temperatura real mensual de l'aigua de la xarxa, mitjançant una certificació de l'entitat subministradora.

\* Temperatura mínima de l'aigua calenta: 45°C.

\* Temperatura de disseny per a l'aigua del vas de les piscines cobertes climatitzades: les fixades al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis-RITE, ITE 10.2.1.2. Temperatura de l'aigua.

\* Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a aigua calenta sanitària, a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60%, d'acord amb la següent expressió:  $DA = [A/(A + C)] \times 100$  (on A és l'energia termo-solar subministrada als punts de consum, i C és l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques tradicionals de suport, aportada per cobriment de les necessitats).

\* Fracció percentual (DA) de la demanda

energètica total anual, per a l'escalfament d'aigua de les piscines cobertes climatitzades a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60%. Per l'escalfament del vas i l'aigua d'aportació.

##### 2. Paràmetres específics de consum per habitatges

Al projecte es considerarà un consum mínim d'aigua calenta a la temperatura de 45°C o superior, de 140 litres per habitatge tipus i dia (mitjana anual, a partir d'un consum de 35 litres/habitant/dia), equivalent després de rendiments a 21 MJ per dia i habitatge tipus.

S'entén per habitatge tipus, aquell que correspon a un programa funcional de quatre persones, d'acord amb els criteris que s'estableixen a les Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació. Per a habitatges amb altres programes funcionals caldrà considerar el consum que resulti d'aplicar el criteri de proporcionalitat, segons el nombre de persones que legalment correspongui al seu programa funcional, d'acord amb la següent expressió:

$$Ci = 140 \times P/4$$

on: Ci és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en litres/dia corresponent a l'habitatge, i P és el nombre de persones del programa funcional de l'habitatge en qüestió.

Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitatges, el consum d'aigua calenta sanitària a efectes del dimensionament de la instal·lació solar es calcularà d'acord amb la següent expressió:

$$C = f \times S \times Ci$$

on: C és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en l/dia, corresponent a tot l'edifici d'habitatges, S Ci és la suma dels consums Ci de tots els habitatges de l'edifici, calculats segons la fórmula indicada anteriorment, f és un factor de reducció que es determina en funció del nombre d'habitatges de l'edifici (n), segons la fórmula següent:

$$f = 1 \text{ si } n \leq 10 \text{ habitatges.}$$

$$f = 1,2 - (0; 0,2 * n) \text{ si } 10 < n < 25.$$

$$f = 0,7 \text{ si } n \geq 25 \text{ habitatges.}$$

##### 3. Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació

Al projecte es consideraran els consums d'aigua calenta a la temperatura de 45°C o superior, llistats en la taula I adjunta.

TAULA I: CONSUMS DIARIS CONSIDERATS A EUROPA SEGONS TIPOLOGIA D'EDIFICIS

Hospitals i clíniques	(*) 60 litres/lit
Residències de gent gran	(*) 40 litres/persona
Escoles	5 litres/alumne
Fàbriques i tallers	20 litres/persona
Oficines	5 litres/persona
Càmpings	60 litres/emplaçament
Hotels (segons categories)	(*) 100-160 litres/habitació
Gimnasos	30 a 40 litres/usuari
Bugaderies	5 a 7 litres/quilo de roba
Restaurants	8 a 15 litres/menjar

## Administració Local

Cafeteries 2 litres/esmorzar  
 (\*) sense considerar el consum de restauració i bugaderia

### 2. Irradiació solar

El dimensionat de la instal·lació es farà en funció de la irradiació solar rebuda segons l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte.

Caldrà justificar les dades de la irradiació solar rebuda per qualsevol procediment, analític o experimental, científicament admissible.

#### ANNEX 2: CRITERIS I PARÀMETRES QUE HAN DE COMPLIR LES INSTAL·LACIONS D'ENERGIA SOLAR

a) El sistema a instal·lar constarà del subsistema de captació mitjançant captadors solars, del subsistema d'intercanvi entre el circuit tancat del captador i l'aigua de consum, del subsistema d'emmagatzematge solar, el subsistema de suport amb altres energies i del subsistema de distribució i consum. Excepcionalment, en el cas de les piscines, es podrà emprar un subsistema col·lector en circuit obert, sense intercanviador i sense dipòsit d'emmagatzematge, en la mesura que el vas de la piscina en faci les funcions.

b) En les instal·lacions només podran emprar-se col·lectors homologats per una entitat degudament habilitada. Al projecte, caldrà aportar-ne la corba característica i les dades de rendiment.

c) Els col·lectors es disposaran en files, que

hauran de tenir el mateix número d'elements. Les files hauran de ser paral·leles i caldrà que estiguin correctament alineades.

Dins de cada fila, els col·lectors es connectaran en paral·lel, només podran disposar-se en sèrie quan la temperatura d'ús de l'aigua calenta sigui superior als 50°C. Les files es connectaran entre sí també en paral·lel. Només podran disposar-se en sèrie quan els col·lectors dins de les files s'hagin connectat en paral·lel y es requereixi una temperatura d'ús de l'aigua superior als 50°C.

No es podrà connectar en sèrie més de tres col·lectors, ni més de tres files de col·lectors connectats en paral·lel.

La connexió entre col·lectors i entre files s'haurà de portar a terme, de manera que, el circuit resulti equilibrat hidràulicament (retorn invertit); en cas contrari, s'instal·laran vàlvules d'equilibrat.

Els col·lectors que disposin de quatre manegues de connexió es connectaran directament entre sí. L'entrada del fluid caloportador s'efectuarà per l'extrem inferior del primer col·lector de la fila, i la sortida per l'extrem superior de l'últim. Els col·lectors que disposin de dos manegues de connexió diagonalment oposats, es connectaran a dues canonades exteriors als col·lectors, una inferior i l'altra superior. L'entrada tindrà un pendent ascendent en sentit de l'avançada del fluid del 1%.

Els col·lectors s'orientaran cap al sud

geogràfic, podent admetre desviacions no superior als 20° respecte a dita orientació.

L'angle d'inclinació dels col·lectors sobre un pla horitzontal es determinarà en funció de la latitud geogràfica  $\beta$  (41° 30') i del període d'utilització de la instal·lació, d'acord amb els valors següents:

TAULA II. INCLINACIÓ DELS COL·LECTORS EN FUNCIÓ DEL PERÍODE D'UTILITZACIÓ

Període d'utilització	Inclinació
Annual, amb consum constant	$\beta^\circ$
Preferentment a l'hivern	$(\beta + 10)^\circ$
Preferentment a l'estiu	$(\beta - 10)^\circ$

En qualsevol dels tres casos, s'admeten desviació de:  $\pm 10^\circ$  com a màxim.

La distància entre files de col·lectors haurà de ser igual o major que el valor obtingut mitjançant l'expressió:

$$d = k h$$

essent:

d la separació entre files.

h l'alçada del col·lector (ambdues magnituds expressades amb la mateixa unitat de mesura).

k un coeficient, el valor del qual s'obté a la taula III, a partir de la inclinació dels col·lectors respecte a un pla horitzontal.

TAULA III. COEFICIENT DE SEPARACIÓ ENTRE FILES DE COL·LECTORS

Inclinació (°)	20	25	30	35	40	45	50	55
Coefficient K	1,532	1,638	1,732	1,813	1,879	1,932	1,97	1,992

La distància entre la primera fila de col·lectors i els obstacles (de alçada) que produeixen ombres sobre les superfícies captadores haurà de ser més gran que el valor obtingut mitjançant l'expressió:

$$d = 1,732 \cdot a$$

d) A les parts comunes dels edificis, i en forma de patis d'instal·lacions, s'han de situar els muntants necessaris per allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calen-

ta del sistema i el subministrament de suport, així com els complementaris que siguin necessaris. Cal que aquestes instal·lacions discorren de manera integrada per l'interior de les edificacions o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que en minimitzi l'impacte visual. Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el traçat de canonades i muntants per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, amb l'excepció, en el darrer cas,

dels curts trams horitzontals necessaris per assolir els muntants verticals.

e) La distribució d'aigua calenta sanitària s'ha de realitzar amb canonades que disposin d'un aïllament mínim de 20 mm amb un aïllant de conductivitat tèrmica no superior a 0.04 W/m °C. "

Barberà del Vallès, 10 de març de 2003.

L'Alcalde, José Antonio Robles Serrano.

022003005618



### Barberà del Vallès Patronat Municipal d'Esports

#### ANUNCI

Es fa públic per a general coneixement que el President del Patronat Municipal d'Esports de Barberà del Vallès ha dictat en data de 7/3/2003, la següent resolució:

"Atès que ha finalitzat el termini de l'actual concessió del servei de gestió del bar de

la piscina d'estiu del complex esportiu Can Llobet.

Atès el que estableix l'article 5 de la LRBRL, segons el qual per al compliment dels seus fins i en l'àmbit de les seves respectives competències, les Entitats locals, d'acord amb la CE i les lleis, tenen plena capacitat jurídica per a, entre d'altres, celebrar contractes, establir i explotar serveis públics.

Atès el que estableix l'article 85 de la LRBRL, que estableix, entre d'altres, la con-

cessió com a forma indirecta de gestió.

Atès el que estableixen els articles 115 i 116 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Atès el que estableixen els articles 154 i següents del TRLCAP.

Atès el que estableixen els articles 115 i 116 del RSCL, en els que s'exigeix la prèvia elaboració i aprovació d'un plec de clàusules particular regulador de la concessió en el que s'estableix l'objecte de la concessió, l'àmbit