

## Administració Local

### AJUNTAMENTS

#### Abdera

#### EDICTE

Es fa públic als efectes oportuns que l'Ajuntament d'Abdera ha dictat, mitjançant l'òrgan que s'indica en cada cas, els següents actes:

Resolució núm. 217 adoptada per la Junta de Govern Local en data 05.04.04, per la qual es declara definitivament aprovada l'Ordenança municipal reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar a les construccions (expt. núm. 4.1-1995/01). A continuació s'insereix el text de l'Ordenança:

#### "ORDENANÇA T-3/C-1 REGULADORA DE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR A LES CONSTRUCCIONS

##### Exposició de motius i justificació

L'energia solar constitueix una font de les anomenades energies renovables i que com a tal s'emmarca en el sí de la Unió Europea. El nostre país es, sens dubte, privilegiat per obtenir aquesta energia alternativa. La demanda energètica fa que cada cop sigui més necessari assolir fonts energètiques renovables que no malmetin els recursos naturals i contribueixin a disposar de més possibilitats per gaudir d'unes condicions ecològiques més sostenibles.

El sisè programa ambiental de la Unió Europea preveu que el 21% de l'energia que es consumeixi provingui de fonts alternatives. Actualment només és el 3% com a promig a tot el territori europeu.

Assolir aquest percentatge del 21% de les fonts renovables és sens dubte un compromís i també una necessitat que de manera reiterada s'ha manifestat a totes les instàncies europees. No en va la Unió Europea ha fet seu també el Protocol de Kyoto que preveu que per arribar a assolir els seus objectius es absolutament indispensable la utilització de les energies renovables.

La nostra situació geogràfica és molt privilegiada per obtenir energia solar i poder satisfer necessitats energètiques immediates. Malauradament però encara no s'instrumenten amb la deguda precisió actuacions concretes per garantir que de manera sistemàtica les obres de nova edificació, els canvis d'usos i, fins i tot, les de rehabilitació dels edificis, incorporin mesures que ho facin possible.

El paper dels ajuntaments i del món local en general, és essencial per contribuir a obtenir més nivell de sostenibilitat, doncs no oblidem que la mateixa Unió Europea ha reiterat que l'actuació dels poders locals en la problemàtica ambiental es del tot imprescindible i "prima facie" constitueix el graó fonamental per a l'actuació pública.

Certament l'energia solar com aprofitament energètic no està prevista a cap norma

supralocal que determini amb tota claredat l'àmbit competencial dels ens locals però això no constitueix cap inconvenient ni obstacle perquè es puguin redactar ordenances municipals que tinguin com a finalitat garantir que determinades actuacions, en especial les d'obra nova, modificacions d'usos i de rehabilitació, es porten a terme garantint l'ús de l'energia solar mitjançant les instal·lacions oportunes a les mateixes edificacions.

L'actuació dels ens locals es cabdal doncs en la intervenció de les actuacions que poden contribuir a optimitzar l'ús de l'energia solar. Així doncs no podem defugir del seu paper fonamental en la intervenció de les actuacions urbanístiques i que, per descomptat, comporta també una connexió amb tota la normativa d'edificació, de medi ambient, de sanitat i d'urbanisme.

La intervenció dels ens locals, tot i la manca de normativa autonòmica i bàsica, ve justificada sens dubte per la capacitat i atribucions dimanants del principi d'autonomia local constitucionalment consagrat.

En aquest sentit ens assembla que no podem defugir de la referència obligada al Consell d'Estat que en el seu dictamen de 23 de febrer de 1995 fa al respecte de l'autonomia local i quan textualment senyala: "Sobre la base de la autonomia constitucionalment garantida (Art. 140 CE), como se ha dicho, la vigente legislación de Régimen Local reconoce potestad normativa y sancionadora a los Entes Locales en cuestión... En efecto, no existiría autonomía municipal si fuese la ley estatal o autonómica la que estableciera el contenido normativo de la misma, por ejemplo, en este campo de las infracciones y las sanciones. Y tampoco existiría esta autonomía sí, al no hacer tal cosa la ley, se negase la potestad de normar y sancionar que en general se reconoce a dichos Entes".

D'altra banda, la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC) de la Generalitat de Catalunya, atribueix expressament als municipis competències de regulació en matèria d'urbanització i edificació.

La competència per dictar aquestes ordenances dimana tant del marc constitucional com també de la pròpia Llei de Bases de Règim Local (Llei 7/85), arts. 25 i 26 i de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya (Llei 8/87), arts. 63 i 64 i del text refós de Règim Local RDL 781/86, art. 55, que sens dubte possibiliten la potestat reglamentària i sancionadora.

Els ens locals són els grans protagonistes de la protecció ambiental i resten vinculats a l'igual que la resta de poders públics per instrumentar mesures de protecció i regulació encaminades a l'assoliment de condicions més sostenibles pel nostre entorn.

#### TÍTOL

#### NORMES TÈCNiques ESPECIALITZADES (T/3)

#### CAPÍTOL 1

#### Regulació de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar a les construccions

#### 3-1-00. Preàmbul del capítol

La present regulació, en síntesi, té per finalitat garantir que determinades actuacions, en especial les d'obra nova, modificacions d'usos i de rehabilitació, es porten a terme garantint l'ús de l'energia solar mitjançant les instal·lacions oportunes a les mateixes edificacions.

#### 3-1-01. Article

##### Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la incorporació obligatòria de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària als edificis i a les construccions situats en el terme municipal d'Abdera que compleixin les condicions fixades en aquesta ordenança.

#### 3-1-02. Article

##### Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació als supòsits en els quals concorrin conjuntament les circumstàncies següents:

A. Realització de noves edificacions o construccions o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o de les construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

B. Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos a l'article següent.

C. Quan sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària, l'escalfament de la qual comporti una despesa superior a 160 MJ útils diaris, en càlcul de mitjana anual.

D. També s'aplicaran les determinacions d'aquesta ordenança a les piscines de nova construcció, tal com preveu l'article 3-1-03.

#### 3-1-03. Article

##### Usos afectats

A. Els usos en què cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament d'aigua calenta sanitària, són:

##### - Habitatge

L'habitatge és l'edifici o la part de l'edifici destinat a allotjament o residència familiar.

S'estableixen, sense perjudici de la normativa urbanística, les categories d'habitatge següents:

a) Unifamiliar. És el situat en una parcel·la independent, en un edifici aïllat o agrupat horitzontalment amb un altre habitatge o d'ús diferent, i amb accés exclusiu.

b) Plurifamiliar. És l'edifici constituït per habitatges amb accés i elements comuns. S'inclouen en aquesta categoria els apartaments o els habitatges de superfície i programa funcional reduït.

##### - Residencial

a) És l'ús que correspon als edificis destinats a allotjaments comunitaris, com ara residències, asils, llars d'avis, de matrimonis

## Administració Local

o de joventut i a allotjaments temporals, com poden ser hotels, apartahotels, motels i, en general, els del ram de hostaleria.

b) Hom inclou en l'ús residencial el relatiu a la residència mòbil que es desenvolupa en espais lliures d'edificació amb serveis complementaris, com ara càmpings, caravanings o similars.

- Sanitari

a) Ús sanitari és el corresponent al tractament o als allotjaments de malalts. Comprèn els hospitals, sanatoris, clíniques, dispensaris, consultoris i similars.

b) També s'inclouen en l'ús sanitari les clíniques veterinàries i els establiments similars.

- Esportiu

Hom inclou en aquest ús els locals o els edificis condicionats per a la pràctica i l'ensenyament de la cultura física i l'esport.

- Comercial

Hom inclou, exclusivament, els establiments on es desenvolupa l'activitat d'elaborar i vendre begudes i productes alimentaris per al consum directe en els mateixos locals i que a l'interior no instal·lin fonts acústiques (musicals, ambientals, etc.) que produeixin un nivell sonor superior a 68 dB. En concret, l'ús que s'inclou en la present Ordenança es refereix als establiments de restauració mixta, dins dels quals s'autoritza la instal·lació de fons o cuines de qualsevol tipus, amb les instal·lacions d'extracció de fums i les condicions de seguretat prescrites a la normativa vigent.

- Industrial

En general, si cal aigua calenta per al procés i, també, quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes per al personal.

- Altres usos

Qualsevol altre que comporti l'existència de menjadors, cuines, o bugaderies col·lectives.

B. L'Ordenança s'aplicarà, també, a les instal·lacions per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades amb un volum d'aigua superior a 100 m<sup>3</sup>. En aquests casos, l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim del 60% de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua del vas. L'escalfament de piscines descobertes només es podrà realitzar amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

C. Aquesta Ordenança s'aplicarà a les instal·lacions industrials que utilitzin aigua calenta de procés, sempre que la mitjana de consum energètic per a l'escalfament de l'aigua des de la temperatura de la xarxa o subministrament propi fins a 60°C (o la temperatura d'ús, si és inferior a 60°C) superi 160 MJ/dia.

3-1-04. Article

### Responsables del compliment d'aquesta Ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix en aquesta Ordenança el promotor de la construcció o de la reforma, el

propietari de l'immoble afectat o bé el facultatiu que projecta i/o dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'Ordenança el titular de les activitats que s'hi duen a terme als edificis o a les construccions que disposen d'energia solar (Art. 72 Llei 24/91 de l'Habitatge).

3-1-05. Article

### Principi de millor tecnologia disponible

L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible.

L'ajuntament dictarà les disposicions o resolucions adients per adaptar les previsions tècniques d'aquesta Ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir.

3-1-06. Article

### Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres o d'activitat

A. A la sol·licitud de la llicència d'obres (o de l'autorització, llicència o permís mediambiental) caldrà acompanyar un annex tècnic (o apartat descriptiu dins del propi projecte tècnic de l'obra), de la instal·lació d'energia solar, amb els càlculs analítics escaients per justificar el compliment d'aquesta Ordenança.

B. L'esmentat annex tècnic (o informació descriptiva) d'energia solar, formarà part integrant (o incorporada) del projecte executiu de construcció, rehabilitació, adequació, reforma o canvi d'ús de l'habitatge, que regula l'article 4 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació; i, en conseqüència, la seva tramitació es farà conjuntament amb l'esmentat projecte executiu de l'obra, formant part del contingut de l'autorització o llicència d'obres o usos corresponent les determinacions que es fixin.

C. El funcionament de les instal·lacions d'energia solar no podrà posar-se en marxa fins que no s'acrediti la presentació del certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model d'apèndix 06.1 del Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITE), aprovats per Reial Decret 1751/1998, de 31 de juliol (*Boletín Oficial del Estado* de 5.08.98 i correcció d'errades *Boletín Oficial del Estado* núm. 259, de 29.10.98), redactat per tècnic competent.

3-1-07. Article

### Sistema adoptat

A. El sistema a instal·lar constarà del subsistema de captació mitjançant captadors solars, amb aigua en circuit tancat, del subsistema d'intercanvi entre el circuit tancat del captador i l'aigua de consum, del subsistema d'emmagatzematge solar, del subsistema de suport amb altres energies i del subsistema de distribució i consum.

Excepcionalment, en el cas de les piscines, es podrà emprar un subsistema col·lector en circuit obert, sense intercanviador i sense dipòsit d'emmagatzematge, en la mesura que el vas de la piscina en faci les funcions.

B. En les instal·lacions només podran

emprar-se col·lectors homologats per una entitat degudament habilitada. Al projecte, caldrà aportar-ne la corba característica i les dades de rendiment. En tots els casos s'haurà de complir el RITE, en especial, els seus capítols ITE 10.1, Producció d'ACS mitjançant sistemes solars actius, i ITE 10.2, Condicionament de piscines, així com els Criteris de Qualitat i Disseny d'Instal·lacions d'Energia Solar per a Aigua Calenta i Calefacció de l'Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya (APERCA).

3-1-08. Article

### Càlcul de la demanda i paràmetres bàsics

A. Els paràmetres que cal utilitzar per calcular la instal·lació són els següents:

- Temperatura de l'aigua freda, tant si prové de la xarxa pública com del subministrament propi: 10°C, llevat que es disposi dels valors de la temperatura real mensual de l'aigua de la xarxa, mitjançant una certificació de l'entitat subministradora.

- Temperatura mitjana de l'aigua calenta: 45°C.

- Temperatura de disseny per a l'aigua del vas de les piscines cobertes climatitzades: les establertes al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE, ITE 10.2.1.2., temperatura de l'aigua).

- Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a aigua calenta sanitària, a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60%, d'acord amb la fórmula següent:

$$DA = [A / (A + C)] * 100$$

(on A és l'energia termosolar subministrada als punts de consum, i C és l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques tradicionals de suport, aportada per cobrirment de les necessitats).

- Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a l'escalfament d'aigua de les piscines cobertes climatitzades a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60%.

B. Tal i com s'ha dit a l'article 3-1-03, aquesta Ordenança s'aplicarà a les instal·lacions industrials que utilitzin aigua calenta de procés, sempre que la mitjana de consum energètic per a l'escalfament de l'aigua, des de la temperatura de la xarxa o subministrament propi fins a 60°C (o la temperatura d'ús, si és inferior a 60°C), superi 160 MJ/dia.

La demanda energètica per a l'escalfament de l'aigua de procés a cobrir mitjançant els captadors solars serà, com a mínim, del 60% del total necessari.

C. D'acord amb les circumstàncies l'ajuntament pot augmentar aquests paràmetres en allò referent al grau de cobertura de la demanda d'aigua sanitària per part del sistema de captació d'energia solar, fins a arribar a un 80%.

3-1-09. Article

### Paràmetres específics de consum per a habitatges

A. Al projecte es considerarà un consum

## Administració Local

mínim d'aigua calenta a la temperatura de 45°C o superior, de 140 litres per habitatge tipus i dia (mitjana anual, a partir d'un consum de 35 litres/habitant/dia), equivalent després de rendiments a 21 MJ per dia i habitatge tipus.

B. S'entén per habitatge tipus, aquell que correspon a un programa funcional de quatre persones, d'acord amb el criteri que s'estableixen a les Normes Urbanístiques i d'habitabilitat objectiva. Per a habitatges amb altres programes funcionals caldrà considerar el consum que resulti d'aplicar el criteri de proporcionalitat, segons el nombre de persones que legalment correspongui al seu programa funcional, d'acord amb l'expressió següent:

$$C_i = 140 * P/4$$

On  $C_i$  és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en litres/dia corresponent a l'habitatge, i  $P$  és el nombre de persones del programa funcional de l'habitatge en qüestió.

C. Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitatges, el consum d'aigua calenta sanitària a efectes del dimensionat de la instal·lació solar es calcularà d'acord amb l'expressió següent:

$$C = f * \Sigma C_i$$

On  $C$  és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en l/dia, corresponent a tot l'edifici d'habitatges,  $\Sigma C_i$  és la suma dels consums  $C_i$  de tots els habitatges de l'edifici, calculats segons la fórmula indicada anteriorment,  $f$  és un factor de reducció que es determina d'acord amb el nombre d'habitatges de l'edifici ( $n$ ), segons la fórmula següent:

$$f = 1 \text{ si } n \leq 10 \text{ habitatges}$$

$$f = 1,2 - (0,02 * n) \text{ i } 10 < n < 25$$

$$f = 0,7 \text{ si } n \geq 25 \text{ habitatges}$$

3-1-10. Article

### Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació

A. Als projectes corresponents a altres tipologies, diferents de les corresponents a habitatges o a piscines climatitzades, es consideraran els consums d'aigua calenta la temperatura de 45°C o superior, llistats en la taula 1 adjunta:

Taula 1

### Consums diaris considerats a Europa segons tipologia d'edificis

Hospitals i clíniques (*)	60 litres / llit
Residències d'adults (*)	40 litres / persona
Escoles	5 litres / alumne
Casernes (*)	30 litres / persona
Fàbriques i tallers (**)	20 litres / persona
Oficines	5 litres / persona
Càmpings	60 litres / plaça
Hotels (segons categoria) (*)	100-160 litres / habitació
Gimnasos	30-40 litres / usuari
Bugaderies	5-7 litres / kg de roba
Restaurants	8-15 litres / àpat
Cafeteries	2 litres / esmorzar

(\*) Sense considerar consums per restauració i bugaderia.

(\*\*) Sense considerar consums d'aigua de procés.

B. Als projectes d'instal·lacions solars

necessàries per a l'escalfament d'aigua de procés a les indústries, el titular haurà d'aportar tots els paràmetres i els càlculs necessaris per justificar convenientment la solució adoptada.

3-1-11. Article

### Orientació i inclinació del subsistema de captació

A. Per tal d'assolir la màxima eficiència en la captació de l'energia solar, cal que el subsistema de captació estigui orientat al sud amb un marge màxim de  $\pm 25^\circ$ . Només en circumstàncies excepcionals, com ara quan hi hagi ombres creades per edificacions o obstacles naturals o per millorar la seva integració a l'edifici, es podrà modificar l'orientació esmentada.

B. Amb la mateixa intenció d'obtenir el màxim aprofitament energètic en instal·lacions amb una demanda d'aigua calenta sensiblement constant al llarg de l'any, si la inclinació del subsistema de captació respecte a l'horitzontal és fixa, cal que aquesta sigui la mateixa que la latitud geogràfica d'Abrera, és a dir,  $41^\circ 31' N$ .

Aquesta inclinació pot variar entre  $+25^\circ$  i  $-25^\circ$ , segons si les necessitats d'aigua calenta són preferentment a l'hivern o a l'estiu, respectivament.

Quan siguin previsible diferències notables pel que fa a la demanda entre diferents mesos o estacions, podrà adoptar-se l'angle d'inclinació que resulti més favorable en relació amb l'estacionalitat de la demanda. En tot cas, caldrà la justificació analítica comparativa que la inclinació adoptada correspon al millor aprofitament en el cicle anual conjunt.

C. Per evitar un impacte visual inadmissible, les realitzacions als edificis on s'instal·li un sistema de captació d'energia solar hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici.

En tot cas, cal que el tancament perimetral del terrat tingui la màxima alçada permesa per les ordenances d'edificació, a fi que formi una pantalla natural que amagui tan bé com es pugui el conjunt de captadors i altres equips complementaris.

3-1-12. Article

### Irradiació solar

A. El dimensionat de la instal·lació es farà d'acord amb la irradiació solar rebuda segons l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte. Els valors unitaris de la irradiació solar incident, totals mensuals i anuals, a Abrera, en kWh/m<sup>2</sup>, per a captadors orientats al sud (azimut = 0°) amb una inclinació fixa de 40° respecte de l'horitzontal i protegits d'ombres, es recullen a la taula següent:

Taula 2

### Radiació solar per a captadors inclinats 40° respecte de l'horitzontal i orientació sud (kwh / m2)

Gener 94; febrer 103; març 138; abril 155; maig 173; juny 172; juliol 177; agost 168; setembre 145; octubre 125; novembre 97;

desembre 89; total anual 1635.

B. En la instal·lació de sistemes calculats d'acord amb paràmetres diferents, caldrà justificar les dades de la irradiació solar rebuda per qualsevol procediment, analític o experimental, científicament admissible. A l'Atlas de radiació solar de Catalunya, publicat per l'Institut Català d'Energia (ICAEN), es poden trobar més dades sobre la radiació solar.

3-1-13. Article

### Instal·lació de canonades i altres canalitzacions

A. Les parts comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions se situaran els muntants necessaris per allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport i complementaris que s'escaiguin. Cal que aquestes instal·lacions discorri per l'interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que minimitzi el seu impacte visual. Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals.

3-1-14. Article

### Sistema de control

A. Cal que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta Ordenança disposin dels aparells adequats de mesura d'energia tèrmica i control (temperatures, cabals, pressió) que permetin comprovar el funcionament del sistema.

B. En concret, el control de temperatura s'efectuarà mitjançant la mesura de la temperatura diferencial (és a dir diferència de temperatura entre la entrada i la sortida). En cap cas el control de temperatura serà la temperatura mitja.

C. Totes les instal·lacions hauran de ser revisades cada 8 anys, per entitats degudament autoritzades atenen al que preveu l'article 14 del RITE. El titular haurà de lliurar a l'ajuntament, copia autèntica de l'informe que hagi emès l'empresa i, en el seu cas, haurà de procedir a corregir les anomalies o defectes de funcionament posats de relleu per l'informe de l'empresa, aportant, en aquest supòsit, justificant (en modalitat d'informe) de l'empresa acreditatiu de la subsanació de les deficiències.

3-1-15. Article

### Protecció del paisatge urbà

A. A les instal·lacions regulades en aquesta Ordenança, s'hauran d'observar les prescripcions de la normativa urbanística general per tal d'impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també a la preservació i a la protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanis-

## Administració Local

tics de protecció del patrimoni.

B. L'ajuntament verificarà l'adequació de les instal·lacions a la normativa urbanística, valorant especialment la seva integració arquitectònica, el seu impacte ambiental i les molèsties que llur instal·lació pugui produir als veïns.

3-1-16. Article

### Exempcions

A. Queden exempts de l'obligació de cobrir el 60% de la demanda energètica mitjançant un sistema d'energia solar aquells edificis on sigui tècnicament impossible assolir les condicions establertes a l'article 3-1-08 de la present Ordenança. En aquests casos s'haurà de justificar adequadament amb el corresponent estudi tècnic.

B. Es podrà reduir el percentatge del 60% de contribució de l'energia solar a la demanda d'aigua calenta sanitària o a l'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades, a què es refereix l'article 3-1-08, en els casos següents:

- No es disposi, a la coberta, d'una superfície mínima de 5 m<sup>2</sup>/habitatge tipus, o superfície equivalent d'acord amb el programa funcional dels habitatges. A l'efecte de l'equivalència esmentada es procedirà de la manera com s'especifica a l'article 9, i s'aplicarà als 5 m<sup>2</sup>/habitatge, el coeficient P/4. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible. Si només es pot cobrir fins a un 25% de la demanda, procedeix l'exempció total.

- Una quantitat superior al 40% de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades es cobreix mitjançant la generació combinada de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor (bomba de calor a gas), utilització de calor residual, recuperació calorífica o del potencial tèrmic de les aigües dels aqüífers del subsòl a través de bombes de calor, de forma que la suma d'aquesta aportació i l'aportació solar sigui el 100% de les necessitats.

3-1-17. Article

### Obligacions del titular

El titular de l'activitat que es desenvolupa a l'immoble dotat d'energia solar està obligat a la seva utilització i a fer les operacions de manteniment i les reparacions que calgui, per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de manera que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

3-1-18. Article

### Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

A. Els Serveis Municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions dels edificis a l'efecte de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.

B. Un cop comprovada l'existència d'anomalies quant a les instal·lacions i el seu manteniment, els Serveis Municipals correspo-

nents practicaràn els requeriments corresponents i, en el seu cas, les ordres d'execució urbanístiques (amb subjecció a la Llei 2/2002) que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

C. Hom imposarà multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i ordres d'execució cursades.

D. La imposició de multes coercitives s'entén sens perjudici de les sancions que s'imposin als infractors per l'incompliment d'aquesta ordenança i com a conseqüència de la tramitació del corresponent expedient sancionador.

3-1-19. Article

### Mesures cautelars

A. L'alcalde o el regidor delegat són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta Ordenança.

B. L'ordre de suspensió es tramitarà amb subjecció a la normativa urbanística vigent.

3-1-20. Article

### Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta Ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

A. Constitueix infracció molt greu no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.

B. Constitueixen infraccions greus:

a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària o d'aigua de piscines.

b) La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

c) La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es duu a terme a l'edifici o a la instal·lació.

d) L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança (Arts. 57.1, 58.1, 58.5. a/ c i 58.7 de la Llei 24/1991, de l'Habitatge, quan no sigui d'aplicació la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme).

3-1-21. Article

### Sancions

A. Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta Ordenança són les següents:

a) Per infraccions lleus, multa fins a 150,25 EUR.

b) Per infraccions greus, multa fins a 300,51 EUR.

c) Per infraccions molt greus, multa fins a 601,01 EUR (Arts. 65 i 71.2 de la Llei 24/1991, de l'Habitatge.)

B. Quan sigui d'aplicació la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, regirà el seu

quadre d'infraccions i sancions en substitució de l'anterior.

3-1-22. Article

### Procediment sancionador

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació vigent i, especialment, en la d'habitatge de Catalunya (Arts. 61, 62 i 78 de la Llei 24/1991, de l'Habitatge).

3-1-DT. Disposicions: Transitòries

Única. - Les actuacions afectades per aquesta ordenança respecte a les quals s'hagi demanat llicència d'obres, d'ús o ambiental, i es trobin actualment en tramitació, abans de l'entrada en vigor de la present ordenança, els hi serà d'aplicació el règim jurídic vigent al moment d'iniciar el procediment administratiu corresponent.

3-1-DA. Disposicions: Addicionals

Primera. - Totes les referències realitzades a normes estatals o de la Generalitat de Catalunya s'entendran fetes, en cas de modificació o derogació d'aquestes, a les normes que les substitueixin.

Segona. - En els tràmits administratius de supervisió i aprovació dels projectes d'obres públiques promogudes per l'Ajuntament d'Abrera, es deixarà constància del nivell d'adequació d'aquells a les determinacions d'aquesta regulació.

3-1-DD. Disposicions: Derogatòries

Única. - Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta ordenança.

3-1-DF. Disposicions: Finals

Única. - Aquesta norma entrarà en vigor l'endemà d'haver estat publicada al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i regirà de forma indefinida fins a la seva derogació o modificació."

*Recursos* Contra la resolució indicada que posa fi i exhaurix la via administrativa es poden interposar els recursos següents:

- Contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte.

- Qualsevol altre recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

*Publicació:* Aquest edicte núm. 1005 (140404RS1580) serà publicat al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Abrera i al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

Abrera, 14 d'abril de 2004.

L'Alcalde, *Félix Domingo Chico* Vara. El Secretari, *Alfonso Carlos Díaz Rodríguez*.

022004007704

